

2004-10-14

**Uchwała Nr XVIII/ 279/ 2004  
Rady Miejskiej w Koszalinie  
z dnia 23 września 2004 r.**

Wzięto dnia 10365

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Na podstawie art. 18 ust.1 i art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz.717; Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203), Rada Miejska w Koszalinie uchwala, co następuje:

**§ 1**

W Załączniku do uchwały Nr XXVII/249/96 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 18 października 1996 roku w sprawie uchwalenia Statutu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§1. Zarząd Budynków Mieszkalnych , zwany dalej „Zarządem” jest zakładem budżetowym działającym na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych ( Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn.zm.),
- 2) ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali ( Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn.zm.),
- 3) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 733 z późn. zm),
- 4) ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.)
- 5) niniejszego statutu.”

2) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Celem działania „Zarządu” jest wykonywanie zadań gminy w zakresie gospodarowania, zarządzania (administrowania) nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Koszalin oraz zarządzanie (administrowanie) nieruchomościami, których Gmina Miasto Koszalin pozostaje współwłaścicielem. ”

3) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Przedmiotem działania „Zarządu” jest:

- 1) gospodarowanie, zarządzanie (administrowanie) nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Koszalin,
- 2) zarządzanie (administrowanie) nieruchomościami stanowiącymi współwłasność Gminy Miasta Koszalin,

- 3) reprezentowanie Gminy Miasta Koszalin jako członka wspólnot mieszkaniowych, gdy nieruchomości nie pozostają w zarządzie (administracji) „Zarządu”,
- 4) współpraca z zarządcami nieruchomości, w których Gmina Miasto Koszalin jest współwłaścicielem,
- 5) realizacja zadań wynikających z uchwały Rady Miejskiej w Koszalinie w sprawie określenia zasad finansowania z budżetu Gminy Miejskiej Koszalin remontów budynków mieszkalnych,
- 6) dystrybucja środków finansowych,
- 7) planowanie, zlecanie i nadzorowanie remontów oraz robót remontowo-modernizacyjnych, napraw bieżących, robót konserwacyjnych i adaptacyjnych nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Koszalin,
- 8) zawieranie umów na najem, dzierżawę lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i nieruchomości gruntowych niezabudowanych,
- 9) obsługa najemców i dzierżawców w zakresie wynikającym z zadań wynajmującego, wydzierżawiającego oraz innych obowiązków nałożonych przez organy Gminy Miasta Koszalin i przepisy prawa,
- 10) prowadzenie rozliczeń finansowych, w tym windykacji należności z tytułu najmu lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 11) organizowanie przetargów na najem lokali użytkowych, przy udziale pracowników Urzędu Miejskiego w Koszalinie,
- 12) prowadzenie spraw związanych z :
  - a) rozpatrywaniem wniosków o przydział lokali mieszkalnych i socjalnych,
  - b) opracowywaniem, po zasięgnięciu opinii społecznej komisji mieszkaniowej, rocznego wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu,
  - c) przekwaterowaniem osób z budynków i lokali przeznaczonych do remontu lub rozbiórki,
  - d) zamianą mieszkań,
  - e) eksmisją,
- 13) prowadzenie spraw organizacyjnych, prawnych, administracyjnych, finansowych i kadrowych związanych z funkcjonowaniem „Zarządu”.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Koszalina.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Wiśniewski