



Koszalin, dnia 12 grudnia 2025 r.

ET.411.7.2025.AR

W odpowiedzi na maila z dnia 10 grudnia 2025r. w sprawie złożonego wniosku o dostęp do informacji publicznej – wieża ciśnień - Zarząd Budynków Mieszkalnych odpowiada poniżej:

- wskazana wieża ciśnień jest własnością Gminy Miasto Koszalin w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych – księga wieczysta nr KO1K/00029237/3;
- sporządzony Protokół nr 207/2024 z dnia 21.04.2024r. z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego niniejszego budynku wskazuje m.in. potrzebę sporządzenia ekspertyzy stanu technicznego wieży ciśnień oraz jej zabezpieczenia;
- zlecono wykonanie oceny technicznej osobie posiadającej stosowne uprawnienia – Umowa Nr 77/ET/BU/24 z dnia 22 października 2024r. – Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe AGRO-HATECH Zbigniew Kocur z siedzibą w Koszalinie, z terminem realizacji do 31 stycznia 2025r. za kwotę netto w wysokości 2 000,00zł., ogółem brutto 2 460,00zł. (słownie złotych: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt 00/100) – zrealizowane terminowo;
- ZBM wystosował pismo do Wojewódzkiego Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o zaakceptowanie, wskazanego w dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę, sposobu zabezpieczenia wieży ciśnień – brak odpowiedzi od ZWKZ;
- pracownik ZBM sporządził kosztorys inwestorski na wykonanie zabezpieczenia murów wieży ciśnień – kwota netto 20 296,29zł., ogółem brutto 24 964,44zł. (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt cztery 44/100);
- Gmina Miasto Koszalin zabezpieczyła niezbędne środki finansowe na realizację niniejszego zadania w wysokości 30 000,00zł. (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100) – zał. nr 1 do Uchwały Nr XV/186/2025 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27 marca 2025r. – dział 900 rozdział 90095 §4300;
- przeprowadzono pierwsze postępowanie przetargowe, które zostało unieważnione z uwagi na brak ofert, dokumentacja przetargowa dostępna pod adresem <http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/?id=271759>;



- przeprowadzono drugie postępowanie przetargowe, które zostało unieważnione z uwagi na brak ofert, dokumentacja przetargowa dostępna pod adresem <http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/?id=272443>;
- po zakończonych przetargach wpłynęła do ZBM oferta na realizację niniejszego zadania od firmy ComarBud Marek Komar z Koszalina na kwotę netto 24 793,21zł., ogółem brutto 30 495,65zł. (słownie złotych: trzydzieści tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt pięć 65/100). Z uwagi na fakt iż oferta przewyższała kwotę zabezpieczonych na ten cel środków finansowych, ZBM zwrócił się do Gminy Miasto Koszalin z wnioskiem o jej zwiększenie, tak aby można było podpisać stosowną umowę z Wykonawcą na przeprowadzenie niezbędnych prac;
- po otrzymaniu informacji o zwiększeniu budżetu powyższego zadania, jak również dodatkowych negocjacjach z oferentem (zmniejszenie kwoty umownej) podpisano umowę z firmą ComarBud Marek Komar Nr 81/ET/BU/25 z dnia 15 października 2025r. na kwotę netto 23 733,98zł., ogółem brutto w wysokości 29 192,80zł. (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa 80/100), z terminem realizacji do 20 listopada 2025r.;
- prace zostały wykonane w terminie, ostatecznie odebrane w dniu 27.11.2025r.;
- kosztorys powykonawczy opiewa na kwotę netto 23 532,07zł., ogółem brutto 28 944,45zł. (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery 45/100) – faktura nr FS 4/11/2025 z dnia 27.11.2025r., przekazana do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Koszalinie w dniu 08.12.2025r.



Dyrektor
Małgorzata Kmita
Dokument podpisano elektronicznie
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej i Rozporządzenie eIDAS