



EC.40.2.2026.MT

Koszalin, 12 października 2026 roku

Dotyczy: wniosku o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej umowy z dnia 3 lipca 2024 r. zawartej z DevePoler Artur Niestój

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej dotyczący umowy z dnia 3 lipca 2024 r. zawartej z DevePoler Artur Niestój, NIP 9452154321, dotyczącej świadczenia usług w zakresie sprzątania i utrzymania stanu sanitarno-porządkowego części wspólnych budynków Gminy Miasto Koszalin, Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przekazuje poniższe informacje.

1. Umowa, aneksy i załączniki

W załączeniu przekazujemy posiadane dokumenty dotyczące zawartej umowy, w tym umowę wraz z aneksami i załącznikami podlegającymi udostępnieniu.

2. Protokoły kontroli i odbioru, reklamacje, wezwania do poprawy oraz odpowiedzi wykonawcy

Dokumentacja dotycząca realizacji przedmiotowej umowy, obejmująca w szczególności protokoły kontroli i odbioru, reklamacje, wezwania do poprawy oraz odpowiedzi wykonawcy, jest obszerna i obejmuje znaczną liczbę dokumentów. W związku z powyższym Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie udostępnia przedmiotową dokumentację **do wglądu w siedzibie ZBM przy ul. Polczyńskiej 24 w Koszalinie**, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Prosimy o wskazanie dogodnego terminu w celu umożliwienia zapoznania się z dokumentacją.

3. Noty, wyliczenia kar, potrącenia i dokumenty dotyczące rozliczeń

W załączeniu przekazujemy posiadane dokumenty dotyczące naliczonych kar umownych. Podczas trwania umowy wystawiono noty księgowe o numerach:

- 106/09/2024/ZBM/FR z dnia 04.09.2024 – na kwotę 1.117,45 zł
 - 107/09/2024/ZBM/FR z dnia 06.09.2024 – na kwotę 4.000,00 zł
 - 141/11/2024/ZBM/FR z dnia 22.11.2024 – na kwotę 1.508,53 zł
 - 13/01/2025/ZBM/FR z dnia 01.20.2025 – na kwotę 1.508,53 zł
 - 41/03/2025/ZBM/FR z dnia 17.03.2025 – na kwotę 3.017,06 zł
 - 52/04/2025/ZBM/FR z dnia 28.04.2025 – na kwotę 1.508,53 zł
 - 64/05/2025/ZBM/FR z dnia 19.05.2025 – na kwotę 1.508,53 zł
 - 82/06/2025/ZBM/FR z dnia 13.06.2025 – na kwotę 1.508,53 zł
 - 87/07/2025/ZBM/FR z dnia 09.07.2025 – na kwotę 4.525,59 zł
 - 108/08/2025/ZBM/FR z dnia 06.08.2025 – na kwotę 3.017,06 zł
- Wszystkie noty zostały wystawione na podstawie §10 ust. 4 umowy.

4. Dokumenty końcowego rozliczenia, oceny wykonania oraz referencje

W załączeniu przekazujemy posiadane dokumenty dotyczące końcowego rozliczenia i oceny realizacji umowy oraz posiadane referencje dotyczące wykonania usług.

W przypadku dokumentów wskazanych we wniosku, których Zarząd Budynków Mieszkalnych nie posiada, informujemy, że nie znajdują się one w posiadaniu Zamawiającego.



5. Faktyczna data zakończenia usług i ewentualne wcześniejsze zakończenie umowy

Zgodnie z posiadaną przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie „Informacją o wykonaniu umowy” nr 59/EEA/TP/24 z dnia 3 lipca 2024 r., faktyczna data wykonania umowy została określona na dzień **31 lipca 2025 r.** W dokumencie wskazano również, że umowa została wykonana w pierwotnie określonym terminie.

Jednocześnie w ww. informacji wskazano, że umowa **nie została wykonana należyście.**

Przedmiotowa umowa nie została rozwiązana przed upływem okresu, na jaki została zawarta. W związku z powyższym Zarząd Budynków Mieszkalnych nie posiada dokumentów dotyczących wcześniejszego rozwiązania umowy ani oświadczeń stron o jej wcześniejszym zakończeniu.

W załączeniu przekazujemy kopię „Informacji o wykonaniu umowy” dotyczącej przedmiotowej umowy.

6. Pismo z dnia 7 października 2025 r. do Sądu Rejonowego w Brzesku

W zakresie wskazanego we wniosku pisma z dnia 7 października 2025 r. skierowanego do Sądu Rejonowego w Brzesku wraz z załącznikami, prosimy o wskazanie numeru (znaku) przedmiotowego pisma lub innych danych pozwalających na jego jednoznaczną identyfikację.

Po otrzymaniu powyższych informacji Zarząd Budynków Mieszkalnych dokona weryfikacji, czy wskazany dokument znajduje się w jego posiadaniu i podlega udostępnieniu w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Dokumenty przekazywane w ramach niniejszej odpowiedzi mogą podlegać anonimizacji w zakresie danych objętych ochroną prawną.

Jednocześnie informujemy, że niniejsza odpowiedź obejmuje dokumenty i informacje znajdujące się w posiadaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych. W przypadku dokumentów, których Zamawiający nie posiada, nie jest możliwe ich udostępnienie.

Załączniki:

1. Umowa z dnia 3 lipca 2024 r. wraz z aneksami i załącznikami.
2. Kopie not obciążeniowych.
3. Informacja o wykonaniu umowy nr 59/EEA/TP/24.

Informacja dotycząca przetwarzania i ochrony danych osobowych w związku z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 dostępna jest pod adresem: <http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/?id=216478> oraz w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Polczyńskiej 24. ADMINISTRATOREM Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Mieszkalnych. Pani/Pana dane osobowe zostały pozyskane przez Administratora do realizacji prawnie określonych zadań Zarządu Budynków Mieszkalnych oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie archiwizacji dokumentów. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin lub drogą e-mailową pod adresem: zbm@zbm.koszalin.pl.