

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXV/427/2026
Rady Miejskiej w Koszalinie
z dnia 17 lipca 2026r.
Kryteria oceny punktowej dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony po uprzednim przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę w ramach programu- „Mieszkanie za remont”.

Lp.	KRYTERIUM	OPIS	PUNKTACJA	Propozycje zmiany
1.	Wnioskodawcy (gospodarstwa domowe) zamieszkujący z zamiarem stałego pobytu w granicach administracyjnych Gminy Miasto Koszalin	1) powyżej 10 lat 2) od 5 lat do 10 lat włącznie 3) poniżej 5 lat	10 6 1	Punkty nalicza się na dzień weryfikacji, aktualizacji wniosku z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania. Punktacja nie podlega sumowaniu. Zamieszkiwanie oznacza prowadzenie gospodarstwa domowego na terenie Gminy Miasto Koszalin. Weryfikacja okresu zamieszkiwania dokonywana jest na podstawie pierwszej strony PIT z oznaczeniem I Urzędu Skarbowego lub zaświadczenia o rozliczeniu podatku dochodowego w I Urzędzie Skarbowym w Koszalinie, umowy najmu, umowy użyczenia lokalu, umowy z dostawcami mediów.
2.	Rozliczanie podatku dochodowego w I Urzędzie Skarbowym w Koszalinie	uzyskiwanie dochodu	2	Punkty naliczane są na podstawie pierwszej strony PIT z oznaczeniem I Urzędu Skarbowego w Koszalinie lub zaświadczenia o rozliczeniu podatku dochodowego w I Urzędzie Skarbowym w Koszalinie. Punkty naliczane są za każdy udokumentowany rok podatkowy, z zachowaniem ciągłości składania deklaracji PIT, przy czym weryfikacji podlega 5 ostatnich lat, poprzedzających rok złożenia lub aktualizacji wniosku. Punkty naliczane są wyłącznie w odniesieniu do wnioskodawców, a nie członków ich gospodarstwa domowego.

				W przypadku wnioskodawców pozostających w związkach formalnych (małżeństwo) i nieformalnych (partnerski) punkty przyznaje się, gdy oboje rozliczają się w I Urzędzie Skarbowym w Koszalinie i prowadzą wspólne gospodarstwo domowe.
3.	Warunki mieszkaniowe – zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę wynosi:	Poniżej 5,00 m ²	4	W miejscu obecnego zamieszkiwania. Stan poniżej 5m ² na osobę powinien mieć miejsce co najmniej 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.
4.	Przemoc w rodzinie	-osoba doznająca przemocy domowej zamieszkująca z osobą stosującą przemoc; - osoba, która wyprowadziła się od osoby stosującej przemoc	5	W obu przypadkach punkty naliczane są gdy została sporządzona Niebieska Karta, zapadł wyrok skazujący osobę stosującą przemoc domową, a małżonkowie są po rozwodzie. Ilość punktów jest stała bez względu na ilość osób doznających przemocy. Punkty naliczane są w przypadku, gdy w roku, w którym składny jest wniosek, lub w okresie 24 miesięcy poprzedzających rok, w którym ustalany jest projekt list, zapadł wyrok skazujący sprawcę lub założono Niebieską Kartę. Punkty nie są naliczane, jeśli osoba stosująca przemoc jest objęta wnioskiem.
5.	Stan rodzinny wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal	1) 1 dziecko 2) dwoje dzieci 3) troje dzieci i więcej 4) samotne wychowywanie	1 2 3 1	Punkty są naliczane, jeśli dzieci zgłoszone we wniosku do wspólnego zamieszkiwania faktycznie zamieszkują z rodzicem lub opiekunem prawnym. Wnioskodawca samotnie wychowujący dziecko to osoba, która nie pozostaje w żadnym związku małżeńskim ani partnerskim, w szczególności z drugim rodzicem dziecka i samodzielnie sprawuje nad nim opiekę oraz ponosi odpowiedzialność za jego

				wychowanie. Samotne wychowywanie musi być potwierdzone wyrokiem alimentacyjnym, ugodą zawartą przed sądem lub ugodą zawartą w wyniku mediacji. Ugoda zawarta przed mediatorem musi być zatwierdzona przez sąd. Punkty za samotne wychowywanie dziecka nie są naliczane, jeśli sąd orzekł opiekę naprzemienną.
6.	Dochód członków gospodarstwa domowego	Dochód gospodarstwa jednoosobowego: - powyżej 105% i do 145% najniższej emerytury; - powyżej 145% i do 185% najniższej emerytury; - powyżej 185% i do 230% najniższej emerytury.	2 4 6	
		Dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie dwuosobowym: - powyżej 100% i do 125% najniższej emerytury; - powyżej 125% i do 150% najniższej emerytury; - powyżej 150% i do 185% najniższej emerytury.	2 4 6	
		Dochód w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie liczącym 3 i więcej osób: - powyżej 65% i do 85% najniższej emerytury;	2	

		- powyżej 85% i do 105% najniższej emerytury; - powyżej 105% i do 130% najniższej emerytury.	4 6	
7.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków gospodarstwa domowego, ubiegających się o wspólne zamieszkiwanie	1) stopień znaczny 2) stopień umiarkowany 3) niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia gdy posiada ważne orzeczenie o niepełnosprawności	8 4 8	W przypadku orzeczeń posiadanych przez kilku członków gospodarstwa domowego przyjmuje się punkty dla jednej osoby z największą ich liczbą.
8.	Wiek wnioskodawcy	do 30 lat i powyżej 65 lat	5	W gospodarstwie wieloosobowym każdy z członków spełnia kryterium wiekowe. Kryterium nie dotyczy osób wskazanych w pkt 3. Bez względu na liczbę osób w gospodarstwie domowym spełniających dane kryterium punkty nalicza się tylko raz.
9.	Wnioskodawcy (gospodarstwa domowe) osiągnięty stały dochód (np. umowa o prace działalność gospodarcza, renta, emerytura, świadczenie pielęgnacyjne z tytułu rezygnacji z zatrudnienia lub innej pracy zarobkowej w celu sprawowania opieki nad osobą legitymującą się orzeczeniem o znacznym stopniu niepełnosprawności), w których chociaż jedna osoba potwierdzi ciągłość zatrudnienia	1) zatrudnienie powyżej 36 m-cy 2) zatrudnienie powyżej 24 m-cy 3) zatrudnienie powyżej 12 m-cy	18 12 6	Punkty nalicza się gdy chociaż jeden z wnioskodawców przedstawi dokumentację potwierdzającą ciągłość zatrudnienia i osiągnięty dochód do opodatkowania za okres co najmniej 12 miesięcy przed datą złożenia wniosku. Za zachowanie ciągłości zatrudnienia uznaje się również sytuację, w której przerwa pomiędzy okresami zatrudnienia nie przekracza 30 dni.

10.	Ubieganie się o przydział lokalu w poprzednich edycjach „Mieszkanie za remont.”	Wnioskodawcy, którzy pomimo spełnionych kryteriów, bezskutecznie ubiegali się o przyznanie lokalu w poprzednich edycjach „Mieszkanie za remont”.	2	Punkty naliczane są za udział w każdej edycji organizowanej w ramach danego roku kalendarzowego.
11.	Działalność na rzecz koszalińskiej społeczności	Szczególna udokumentowana działalność na rzecz koszalińskiej społeczności, np. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu, pomocy społecznej.	1	Wymagane udokumentowanie działalności społecznej przez jednostkę, organizację pozarządową lub inną instytucję. Na dzień składania wniosku działalność musi pozostawać aktywnie prowadzona. Działalność musi być wykonywana w sposób ciągły przez okres co najmniej 12 miesięcy. Za każdy pełny rok działalności przyznaje się 1 punkt, przy czym maksymalnie można uzyskać 5 punktów za 5 lat nieprzerwanego prowadzenia działalności.
12.	Wnioskodawca będący studentem ostatniego roku wyższej uczelni lub absolwent wyższej uczelni	1) osiągnięcie średniej ocen nie niższej niż 4,00 2) jeżeli wniosek zostanie złożony nie później niż do 30 roku życia 3) rozliczanie podatku w I Urzędzie Skarbowym w Koszalinie	30	Punkty są naliczane na dzień weryfikacji lub aktualizacji wniosku. Weryfikacja spełnienia kryterium odbywa się na podstawie kopii dyplomu ukończenia uczelni wyższej albo zaświadczenia z uczelni wyższej potwierdzającego, że wnioskodawca jest studentem ostatniego roku studiów, wraz z zaświadczeniem o uzyskaniu średniej ocen z całego cyklu kształcenia wynoszącej co najmniej 4,00. Dodatkowo wymagane jest przedłożenie pierwszej strony zeznania podatkowego PIT z oznaczeniem I Urzędu Skarbowego w Koszalinie albo zaświadczenia potwierdzającego rozliczanie podatku w I Urzędzie Skarbowym w Koszalinie. Punkty przyznaje się wyłącznie w przypadku

				spełnienia wszystkich warunków określonych w niniejszym kryterium.	
13.	Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu	1) w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku – używanie lokalu w sposób prowadzący do powstania szkód, niszczenia urządzeń przeznaczonych do wspólnego korzystania lub wykraczania w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu 2) samowolne zajęcie lokalu należącego do zasobów komunalnych Gminy Miasto Koszalin	-10	Okoliczność dotyczy wszystkich osób objętych wnioskiem, zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania. Punkty odliczane są na podstawie informacji od zarządcy nieruchomości, notatek, informacji z policji lub straży miejskiej.	
14.	Zbycie mieszkania lub domu przez wnioskodawcę lub osobę objętą wnioskiem w okresie 5 lat kalendarzowych poprzedzających złożenie wniosku		-15	Dotyczy zarówno odpłatnego, jak i nieodpłatnego zbycia mieszkania lub domu w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku. Nie dotyczy: - osób doznających przemocy, które zrzekły się tytułu prawnego do mieszkania/domu lub zbyły mieszkanie/dom w związku ze stosowaną wobec nich przemocą; - zrzeczenia się tytułu prawnego lub zbycia mieszkania/domu w związku z orzeczonym rozwodem lub podziałem majątku.	

15.	Zadłużenie z tytułu opłat za korzystanie z lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu gminy	Zaległości z tytułu opłat za korzystanie z lokalu	-20	Punkty odejmowane są w przypadku gdy na wnioskodawcy lub osobie wspólnie ubiegającej się o lokal ciąży zadłużenie z tytułu korzystania z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i zadłużenie nie jest spłacane, odpracowywane lub też nie zawarto porozumienia o spłatę zadłużenia lub zawarte porozumienie nie jest realizowane. Punkty odejmuje się jeżeli występuje zadłużenie bieżące jak również w sytuacji gdy w okresie 24 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku takie zadłużenie występowało. W przypadku gdy porozumienie jest zawarte i regularnie spłacane przez okres 12 miesięcy, punktów się nie odejmuje.
-----	--	--	-------------------	---