



1.0. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej napływu wód, zawilgocenia ścian budynku zlokalizowanego przy ul. Krakusa i Wandy 20-24 i 30 w Koszalinie.

Zakres prac :

- Dokonanie ogólnej charakterystyki obiektu.
- Ekspertyza stanu technicznego budynku zawierająca:
 - ocenę przyczyny zawilgocenia ścian w lokalach na parterze,
 - opis uszkodzeń (rysy, pęknięcia zawilgocenia ścian parteru),
 - zalecenia dotyczące niezbędnych napraw, izolacji, osuszeń, odwodnień, ewentualnych ociepleń,
 - zalecenia dotyczące sposobów wykonania napraw.
- Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót.

2.0. Podstawa prawna

- Umowa z inwestorem,
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 listopad 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 205 poz. 1584),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2004 r. Nr 109 poz. 1156 z późniejszymi zmianami),



3.0. Źródła informacji

- Wizja lokalna oraz badania techniczne obejmujące szczegółowe oględziny budynku.
- Informacje uzyskane od zleceniodawcy.
- Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyz techniczno – ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków opracowane przez Centrum Usług Techniczno-Organizacyjnych Budownictwa Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa, Warszawa Ośrodek we Wrocławiu.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydawnictwo Arkady, Warszawa.
- Normy techniczne budowlane.

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Andrzej Grancaris
upr. bud. nr UAN/N/7210/25/89