

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	6
---	---	---	---

Wersja nr

		1	2
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.08.2026 nr 2026/BZP 00043379/12/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 24.08.2026 nr 2026/BZP 00043379/11/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 6690504335
Adres: Polczyńska 24		
Miejscowość: Koszalin	Kod pocztowy: 75-815	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zbm.koszalin.pl		
Adres poczty elektronicznej: zbm@zbm.koszalin.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 94 3409100
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych samorządowy zakład budżetowy		

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.² Numer NIP lub REGON.³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Przebudowa lokalu użytkowego w budynku przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 64.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	370 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.2	Przestawienie pieców kaflowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	210 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.3	Wykonanie i montaż elementów kominowych w zasobach administrowanych przez ZBM w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	190 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.4	Remont nawierzchni podwórka przy ul. Szpitalnej/Plac Gwiazdzisty realizowane w ramach KBO 2025 pn. „Śródmieście odNowa 2.0”	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	210 000,00 PLN	I lub II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Remonty pustostanów części od numeru 1 do 3.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	215 000,00 PLN	I lub II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Remonty pustostanów część nr 4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	64 000,00 PLN	II lub III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Remonty pustostanów część nr 5	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	64 000,00 PLN	II lub III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.8	Remonty pustostanów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	228 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.9	Wzmocnienie skarpy wraz z rozbiórką komórek lokatorskich przy ul. Batalionów Chłopskich 54 w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	189 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.10	Remont klatki schodowej przy ul. Batalionów Chłopskich 54 w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	58 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.11	Realizacja zmiany sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym Barlickiego 15/4 – część nr 1	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	30 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.12	Realizacja zmiany sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym Barlickiego 15/6 – część nr 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	28 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.13	Realizacja zmiany sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym Wróblewskiego 28/4 – część nr 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	38 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.14	Realizacja zmiany sposobu ogrzewania w lokalu mieszkalnym nr 2 przy ul. Zwycięstwa 156 w Koszalinie - część nr 4	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	35 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.1.15	Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 2 wraz z przebudową instalacji gazowej dla potrzeb lokalu mieszkalnego przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 6 w Koszalinie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	240 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	dodana pozycja

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.16	Przebudowa lokali mieszkalnych nr 7 i 8 na jeden samodzielny lokal mieszkalny wraz z przebudową instalacji gazowej przy ul. Niepodległości 1 w Koszalinie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	180 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	dodana pozycja
1.1.17	Przebudowa lokali mieszkalnych wraz z przebudową instalacji gazowej dla potrzeb lokali mieszkalnych przy ul. Jarosława Dąbrowskiego 44 w Koszalinie w podziale na lokal nr 4 i lokal nr 7	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	300 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie strategiczne (zielone, społeczne, innowacyjne): NIE Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	dodana pozycja
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Sprzątanie osłon śmietnikowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	400 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.2	Ochrona fizyczna/elektroniczna obiektów przy: Alei Monte Cassino 2, Kościuszki 7 i Polczyńskiej 24 w Koszalinie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	770 000,00 PLN	I kwartał	Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.3	Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, w tym projektu technicznego przebudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego, przy ul. Lechickiej 31 w Koszalinie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	240 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.4	Sprzątanie i utrzymanie stanu sanitarno - porządkowego w częściach przeznaczonych do wspólnego użytkowania w budynkach Gminy Miasto Koszalin	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	550 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.5	Wywóz na wysypisko odpadów wielkogabarytowych oraz nieczystości stałych z lokali stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin będących w administrowaniu ZBM w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	200 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.6	Świadczenie usług pogotowia technicznego branży sanitarnej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	700 000,00 PLN	II kwartał	Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.7	Wykonywanie usług konserwacyjnych w branży instalacji sanitarnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	600 000,00 PLN	II kwartał	Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.8	Sprzątanie terenów zewnętrznych oraz części wspólnych w zarządzanych przez ZBM w Koszalinie czterech budynkach przychodni lekarskich.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	250 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.9	Wywóz odpadów z „dzikich wysypisk” na terenach gminnych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	420 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.10	Wykonywanie usług konserwacyjnych w branży elektrycznej w budynkach i lokalach gminnych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	220 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.11	Wykonywanie usług konserwacyjnych branży budowlanej.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	500 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.12	Wywóz odpadów z terenów gminnych „dzikie wysypiska”	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	199 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.13	Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, w tym projektu technicznego przebudowy lokalu nr 2, przy ul. Dąbrowskiego 6 w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	9 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.14	Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, w tym projektu technicznego przebudowy lokali nr 7 i 8, przy ul. Niepodległości 1 w Koszalinie, na jeden samodzielny lokal mieszkalny	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	9 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.15	Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, w tym projektu technicznego przebudowy lokali mieszkalnych nr 4 i nr 7 przy ul. Dąbrowskiego 44 w Koszalinie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	18 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.16	Koszenie trawy wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem pokosu na nieruchomościach gruntowych Gminy Miasto Koszalin, administrowanych przez ZBM w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	368 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.17	Koszenie trawy wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem pokosu na nieruchomościach gruntowych Gminy Miasto Koszalin, administrowanych przez ZBM w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	276 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.18	Wywóz odpadów z „dzikich wysypisk” na terenach gminnych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	249 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Utrzymanie terenów zewnętrznych oraz zielonych Gminy Miasto Koszalin, administrowanych przez ZBM w Koszalinie.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 500 000,00 PLN	I kwartał	Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.