



DP.262.37.2026.AC

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 170 000 zł
(art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp)

1. Rodzaj zamówienia: usługi.

2. Zamawiający: Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin, zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.:

Świadczenie usług w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji oraz usuwania gniazd owadów w budynkach mieszkalnych i usługowych zarządzanych przez Zamawiającego w lokalach i częściach wspólnego użytku budynków gminnych.

Zakres usług:

- 1) Wykonanie dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji oraz usuwania gniazd owadów w budynkach mieszkalnych i usługowych zarządzanych przez Zamawiającego, w lokalach i częściach wspólnego użytku budynków gminnych, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
- 2) Wykonanie dezynfekcji osłon śmietnikowych lub miejsc gromadzenia odpadów w ramach zaistniałych potrzeb.
- 3) Wykonanie usługi deratyzacji w związku z powszechną akcją deratyzacji, zgodnie z postanowieniami Uchwały Nr XXVI/287/2025 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Koszalina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2025 r. poz. 6075), Rozdział 9 „Wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji oraz dezynsekcji i terminów jej przeprowadzania”, § 20 ust. 1, zgodnie z zakresem określonym w załączniku nr 2 do umowy.

3. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30.08.2027 r.

4. W ofercie należy podać cenę:

- 1) Wykonawca określi **stawki netto i brutto** za wykonanie przedmiotu zamówienia na formularzu ofertowym sporządzonym zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego zaproszenia.
- 2) W przedmiotowym zamówieniu zamawiający ustalił stawkę podatku **VAT** w wysokości **23 %**.
- 3) Cenę należy podać w złotych polskich z dokładnością **do dwóch miejsc po przecinku**.
- 4) Podane ceny będą stałe w okresie obowiązywania umowy.
- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w przypadku ustawowej jej zmiany w czasie wykonania umowy o niniejsze zamówienie.
- 6) Zawarcie umowy nastąpi w oparciu o wzór umowy, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia.



DP.262.37.2026.AC

7) **Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia kwotę 63.714,00 zł brutto.**

5. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym;
- 4) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 5) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia tj. **posiadają ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 20 000,00 zł;**
- 6) w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wywiązali się należycie z zobowiązań wobec zamawiającego, w szczególności będąc wykonawcą udzielonych przez zamawiającego zamówień, jeżeli pozostawali w tym okresie w stosunku zobowiązaniowym wobec zamawiającego;
- 7) którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514);
- 8) Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania wykonawcę:
 1. wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;
 2. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;
 3. którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, w postaci wykluczenia z postępowania.



DP.262.37.2026.AC

6. Wykonawca wraz z ofertą winien złożyć:

- 1) **aktualny odpis** z właściwego rejestru, uprawnającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (aktualny wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej – CEIDG) - w przypadku, jeśli prowadzi działalność na podstawie wpisu do ewidencji gospodarczej;
- 2) **dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 20 000 zł.**

Jeżeli z polisy nie wynika fakt jej opłacenia wykonawca jest zobowiązany przedstawić również dokument (np. kserokopię przelewu), z którego wynikać będzie fakt opłacenia polisy w całości lub też opłacenie wymagalnych rat.

- 3) **oświadczenie (załącznik nr 3)**, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514).

UWAGA:

- 1) Postępowanie jest prowadzone w języku polskim, co oznacza, że oferta, oświadczenia oraz każdy dokument złożony wraz z ofertą sporządzony w innym języku niż polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 2) Formularz oferty i wszystkie dokumenty (również złożone na załączonych do zaproszenia wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczęcią imienną lub czytelnie imię i nazwisko (osoby(-ób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy, określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej.
- 3) Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę.
- 4) Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i trwale spięte,
- 5) Wszelkie poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę.
- 6) W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo.

Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału albo kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.
- 7) Dokumenty składane w niniejszym postępowaniu należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę (zaleca się, aby wykonawca na każdej zapisanej stronie kopii złożył (podpis + pieczęć).



DP.262.37.2026.AC

7. **Ofertę w zamkniętej kopercie z napisem „Świadczenie usług DDD – zamówienie poniżej 170 000 zł” – NIE OTWIERAĆ WCZEŚNIEJ NIŻ 24.08.2026 r. O GODZ. 10:00” należy złożyć w sekretariacie ZBM Koszalin, ul. Połczyńska 24, pokój 307 w terminie do dnia 24.08.2026 r. do godziny 9:45, (zaleca się, aby koperta była opatrzona nazwą i siedzibą zamawiającego oraz nazwą i siedzibą wykonawcy).**
8. **Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu 24.08.2025 r., o godzinie 10:00, w siedzibie Zamawiającego – pok. 301.**
9. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
Joanna Jakubowska (procedura),
Maciej Trzcinski (przedmiot zamówienia).
email: zamowieniapubliczne@zbm.koszalin.pl
10. **Oferty złożone po terminie:**
 - 1) Oferty złożone po terminie będą zatrzymane przez zamawiającego bez rozpatrywania, z zastrzeżeniem ppkt. 2.
 - 2) W przypadku, gdy w postępowaniu wpłynie wyłącznie jedna oferta złożona po upływie terminu składania ofert, ale przed upływem terminu ich otwarcia Zamawiający dopuszcza możliwość przyjęcia tej oferty.
11. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki pisarskie oraz inne omyłki powodujące niezgodność oferty z zaproszeniem do składania ofert niezwłocznie zawiadamiając Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
12. **Zamawiający najpierw dokona oceny ofert na podstawie przewidzianego w postępowaniu kryterium, a następnie zbada czy najwyższej oceniona oferta spełnia warunki opisane w zaproszeniu. Inne oferty nie będą badane w zakresie spełniania warunków.** W przypadku, gdy oferta, która uzyskała największą ilość punktów podlega odrzuceniu lub wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą uchyla się od podpisania umowy, zamawiający przystąpi do badania kolejnej oferty z najwyższą oceną punktową. Czynność ta może być prowadzona aż do skutku, czyli do wyłonienia oferty na podstawie, której zostanie podpisana umowa lub unieważnienia postępowania z powodu braku ofert spełniających wymagane warunki.
13. **Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:**
 1. zaoferowany przedmiot zamówienia nie spełnia któregokolwiek z wymogów dotyczących przedmiotu zamówienia,
 2. zawiera omyłki w obliczeniu ceny, a wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o poprawieniu tych omyłek przez zamawiającego, **w sposób czynny nie wyraził zgody na ich poprawienie,**



DP.262.37.2026.AC

3. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 4. jest nieważna na podstawie przepisów prawa,
 5. oferta nie spełnia wszystkich wymogów określonych w zaproszeniu do składania ofert, a wezwany wykonawca do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia braków w ofercie nie dokona tego w wyznaczonym przez zamawiającego terminie,
 6. wykonawca złożył niezgodne z prawdą informacje, mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
 7. cena oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert, a wezwany do wyjaśnienia wykonawca nie złożył wyjaśnień i/lub dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 14.** Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zamawiający może:
1. Zamknąć postępowanie bez wyboru oferty.
 2. Zwrócić się do wykonawców, którzy złożyli oferty w odpowiedzi na niniejsze zaproszenie, do złożenia dodatkowych ofert, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie (w przypadku niezłożenia oferty dodatkowej, wykonawca pozostaje związany ofertą pierwotną, oferta dodatkowa, która nie będzie korzystniejsza od pierwotnej zostanie odrzucona).
 3. Zwiększyć kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 15.** Zamawiający zastrzega sobie, że nawet kiedy cena najkorzystniejszej oferty nie przewyższa kwoty, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, to i tak może zwrócić się do wykonawców, którzy złożyli oferty w odpowiedzi na niniejsze zaproszenie, do złożenia dodatkowych ofert, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie (w przypadku niezłożenia oferty dodatkowej, wykonawca pozostaje związany ofertą pierwotną, oferta dodatkowa, która nie będzie korzystniejsza od pierwotnej zostanie odrzucona).
- 16.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania postępowania oraz prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty na każdym jego etapie.
- 17.** Z tytułu zamknięcia postępowania lub zmiany lub odwołania warunków postępowania wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do zamawiającego.
- 18.** W przypadku, gdy zostały złożone oferty z taką samą ceną, zamawiający zwróci się do wykonawców, którzy złożyli te oferty, o złożenie dodatkowych ofert, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie (w przypadku niezłożenia oferty dodatkowej, wykonawca pozostaje związany ofertą pierwotną, oferta dodatkowa, która nie będzie korzystniejsza od pierwotnej zostanie odrzucona).



DP.262.37.2026.AC

19. Informacja z otwarcia ofert zostanie opublikowana na stronie prowadzonego postępowania.

20. Informacja o wyniku postępowania zostanie przesłana do oferentów drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ofercie oraz opublikowana na stronie prowadzonego postępowania. Informacja zawierać będzie zestawienie złożonych ofert wraz z ich oceną punktową.

21. Kryteria oceny ofert.

1. Zamawiający przy wyborze oferty będzie się kierował następującymi kryteriami:
cena oferty brutto za wykonanie całego zamówienia - 100 %, w tym:

L.p.	Podkryterium - nazwa usługi		waga %
1	Jednorazowa dezynfekcja części wspólnych budynku	do 1000 m ²	2%
2.		do 500 m ²	2%
3.		do 100 m ²	1%
4.	Interwencyjna dezynfekcja lokalu mieszkalnego		5%
5.	Dezynfekcja lokalu usługowego		1%
6.	Dezynfekcja lokalu po zmarłym		10%
7.	Jednorazowa dezynsekcja części wspólnych budynku	do 1000 m ²	7%
8.		do 500 m ²	10%
9.		do 100 m ²	2%
10.	Interwencyjna dezynsekcja lokalu mieszkalnego		10%
11.	Ozonowanie lokalu mieszkalnego		3%
12.	Dezynsekcja lokalu usługowego		1%
13.	Interwencyjna deratyzacja klatki schodowej i terenu		5%
14.	Usunięcie 1 szt. gniazda owadów		10%
15.	Dezynfekcja osłony śmietnikowej lub miejsca gromadzenia odpadów		1%
16.	Deratyzacja 1 szt. piwnicy zgodnie z §1 punkt 3 Umowy		30%
	Razem:		100,00%

2. Oferty oceniane będą punktowo, wskazane powyżej punkty procentowe odpowiadają maksymalnej liczbie punktów, jaką wykonawca może uzyskać w poszczególnych podkryteriach, 100 to łączna maksymalna liczba punktów przyznana ofercie.

3. Ocena za cenę w poszczególnych podkryteriach P_n będzie liczona według wzoru:

$$P_n = (C_{nmin}/C_{nbad}) * \text{waga z podkryterium } n * 100 \text{ pkt.}$$



DP.262.37.2026.AC

gdzie:

- P_n – ilość punktów w danym podkryterium cenowym,
 C_{nmin} – najniższa cena brutto w danym podkryterium,
 C_{nbad} – cena brutto badanej oferty w danym podkryterium.

Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

4. **Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta**, która spełni wszystkie warunki określone w niniejszym zaproszeniu oraz otrzyma najwyższą ocenę punktową **P**, stanowiącą sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych podkryteriów oceny ofert obliczoną na podstawie poniższego wzoru:

$$P = P_1 + C_2 + \dots + P_{16}$$

gdzie:

P - ocena punktowa oferty ocenianej,

P₁, P₂ ... P₁₆ - liczba punktów przyznana ofercie ocenianej w podkryterium n (1-16).

Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

22. **Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.**

23. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24 75-815 Koszalin, kontakt mailowy: zbm@zbm.koszalin.pl lub telefoniczny: 94 34 09 100;**
- W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z inspektorem ochrony danych, za pośrednictwem poczty elektronicznej **iod@zbm.koszalin.pl;**
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;



DP.262.37.2026.AC

- Pani/Pana dane nie będą przekazywane do odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej;

2) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

3) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

24. Załączniki do zaproszenia:

1. załącznik nr 1 – formularz oferty,
2. załącznik nr 2 – projekt umowy wraz z załącznikami:
 - zał. nr 1 do umowy – wykaz budynków,
 - zał. nr 2 do umowy – wykaz piwnic,
3. załącznik nr 3 – oświadczenie wykonawcy.

Koszalin, dnia 14.08.2026 r.

:

Zatwierdził:

Dyrektor

Małgorzata Kmita