

**Kryteria oceny punktowej dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu, najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz najmu lokalu na czas nieoznaczony po uprzednim przeprowadzeniu remontu przez przyszłego najemcę**

| Lp. | KRYTERIUM                                                                                                                                                                             | OPIS                                                                                                                                               | PUNKTACJA    | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Wnioskodawcy (gospodarstwa domowe) zamieszkujący z zamiarem stałego pobytu w granicach administracyjnych Gminy Miasto Koszalin                                                        | 1) powyżej 10 lat<br>2) od 5 lat do 10 lat włącznie<br>3) poniżej 5 lat                                                                            | 10<br>6<br>1 | Punkty ustala się na dzień weryfikacji lub aktualizacji wniosku, z zachowaniem ciągłości zamieszkiwania. Punktacja nie sumuje się. Okres zamieszkiwania potwierdza się m.in. PIT-em, zaświadczeniem z I Urzędu Skarbowego w Koszalinie, umową najmu, umową użyczenia lub umowami z dostawcami mediów.         |
| 2.  | Rozliczanie podatku dochodowego w I Urzędzie Skarbowym w Koszalinie                                                                                                                   | uzyskiwanie dochodu                                                                                                                                | 2            | 2 punkty za każdy udokumentowany rok podatkowy, maksymalnie za 5 ostatnich lat, przy zachowaniu ciągłości rozliczeń. Dotyczy wnioskodawców. W przypadku małżeństw i związków partnerskich oboje wnioskodawcy muszą rozliczać się w I Urzędzie Skarbowym w Koszalinie i prowadzić wspólne gospodarstwo domowe. |
| 3.  | Warunki mieszkaniowe – zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę wynosi                                                | poniżej 5,00 m <sup>2</sup>                                                                                                                        | 4            | Warunek poniżej 5,00 m <sup>2</sup> powierzchni pokoi na osobę musi występować przez co najmniej 12 miesięcy przed złożeniem wniosku.                                                                                                                                                                         |
| 4.  | Wychowankowie opuszczający rodzinną formę pieczy zastępczej (rodziny zastępcze, rodzinne domy dziecka) oraz instytucjonalną formę pieczy zastępczej (placówki opiekuńczo-wychowawcze) | jeżeli wniosek zostanie złożony nie później niż do 25. roku życia                                                                                  | 10           | Wymagane jest zaświadczenie z CUS lub innej właściwej jednostki potwierdzające pobyt w pieczy zastępczej. Kryterium nie dotyczy osób umieszczonych w placówce z uwagi na zachowanie niezgodne z zasadami współżycia społecznego ani osób przebywających w spokrewnionej rodzinie zastępczej.                  |
| 5.  | Przemoc w rodzinie                                                                                                                                                                    | 1) osoba doznająca przemocy domowej zamieszkująca z osobą stosującą przemoc<br>2) osoba, która wyprowadziła się od osoby stosującej przemoc        | 5            | Punkty przyznaje się na podstawie Niebieskiej Karty lub wyroku skazującego, zgodnie z okresem wskazanym w kryterium. Liczba punktów jest stała niezależnie od liczby osób doznających przemocy. Punktów nie przyznaje się, gdy osoba stosująca przemoc jest objęta wnioskiem.                                 |
| 6.  | Osoby w kryzysie bezdomności                                                                                                                                                          | 1) osoba w kryzysie bezdomności<br>2) osoba bezdomna przebywająca w ośrodku wsparcia, schronisku, noclegowni, ogrzewalni lub innej placówce pomocy | 3<br>6       | Za osobę w kryzysie bezdomności uznaje się osobę niezamieszkujejącą w lokalu mieszkalnym, w tym żyjącą w przestrzeni publicznej oraz osobę bezdomną w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej. Pobyt w placówce przez co najmniej 6 miesięcy wymaga potwierdzenia zaświadczeniem.                               |
| 7.  | Zamieszkiwanie w mieszkaniu treningowym lub wspomaganim na terenie Miasta Koszalina                                                                                                   | 1) powyżej 6 miesięcy<br>2) do 6 miesięcy                                                                                                          | 6<br>3       | Pobyt musi być potwierdzony przez operatora mieszkania. Punkty ustala się według stanu na dzień złożenia lub aktualizacji wniosku.                                                                                                                                                                            |
| 8.  | Przebywanie w ośrodku dla osób samotnie wychowujących dzieci i kobiet w ciąży                                                                                                         | 1) powyżej 6 miesięcy<br>2) do 6 miesięcy                                                                                                          | 6<br>3       | Dotyczy placówek innych niż schronisko oraz mieszkanie treningowe lub wspomagane. Pobyt musi być potwierdzony przez placówkę i trwać w dniu złożenia lub aktualizacji wniosku.                                                                                                                                |
| 9.  | Okres oczekiwania                                                                                                                                                                     | za każdy pełny rok oczekiwania                                                                                                                     | 4            | Punkty nalicza się od daty złożenia wniosku, pod warunkiem corocznej aktualizacji. W przypadku osób osadzonych w jednostkach penitencjarnych pochodzących z Koszalina – od dnia opuszczenia jednostki.                                                                                                        |

| Lp. | KRYTERIUM                                                                                                                                | OPIS                                                                                                                                                                                                                      | PUNKTACJA        | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Stan rodzinny wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal                                            | 1) 1 dziecko<br>2) dwoje dzieci<br>3) troje dzieci i więcej<br>4) samotne wychowywanie                                                                                                                                    | 1<br>2<br>3<br>1 | Dzieci wskazane we wniosku muszą faktycznie zamieszkiwać z rodzicem lub opiekunem prawnym. Samotne wychowywanie wymaga potwierdzenia wyrokiem lub ugodą. Punktów za samotne wychowywanie nie przyznaje się osobom w związkach partnerskich ani małżeńskich. |
| 11. | Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków gospodarstwa domowego ubiegających się o wspólne zamieszkiwanie                                   | 1) stopień znaczny<br>2) stopień umiarkowany<br>3) niepełnosprawne dziecko do 18. roku życia posiadające ważne orzeczenie o niepełnosprawności                                                                            | 8<br>4<br>8      | Jeżeli orzeczenia posiada kilka osób w gospodarstwie domowym, uwzględnia się punkty przysługujące jednej osobie – z najwyższą punktacją.                                                                                                                    |
| 12. | Wiek wnioskodawcy                                                                                                                        | do 30 lat i powyżej 65 lat                                                                                                                                                                                                | 5                | W gospodarstwie wieloosobowym każdy członek musi spełniać kryterium wieku. Kryterium nie dotyczy osób wskazanych w pkt 3. Punkty przyznaje się tylko raz, niezależnie od liczby osób spełniających kryterium.                                               |
| 13. | Wnioskodawcy (gospodarstwa domowe) osiągający stały dochód, w których co najmniej jedna osoba potwierdzi ciągłość zatrudnienia           | 1) zatrudnienie powyżej 12 miesięcy<br>2) zatrudnienie od 6 miesięcy do 12 miesięcy włącznie                                                                                                                              | 12<br>6          | Co najmniej jeden z wnioskodawców musi udokumentować ciągłość zatrudnienia i osiągnięty dochód. Za ciągłość uznaje się również przerwę pomiędzy okresami zatrudnienia nieprzekraczającą 30 dni.                                                             |
| 14. | Wniosek złożony kompletnie                                                                                                               | złożenie kompletnego wniosku wraz z wymaganymi załącznikami                                                                                                                                                               | 2                | Punkty przyznaje się, jeżeli wniosek lub jego aktualizacja wraz z wymaganymi załącznikami nie wymaga uzupełnienia.                                                                                                                                          |
| 15. | Działalność na rzecz koszańskiej społeczności                                                                                            | udokumentowana działalność m.in. w dziedzinie spraw społecznych, kultury, sztuki, sportu lub pomocy społecznej                                                                                                            | 1                | Działalność musi być udokumentowana przez jednostkę, organizację pozarządową lub inną instytucję i prowadzona aktywnie przez co najmniej 12 miesięcy. 1 punkt za każdy pełny rok, maksymalnie 5 punktów za 5 lat nieprzerwanej działalności.                |
| 16. | Wnioskodawca będący studentem ostatniego roku wyższej uczelni lub absolwentem wyższej uczelni                                            | 1) średnia ocen co najmniej 4,00<br>2) złożenie wniosku nie później niż do 30. roku życia<br>3) rozliczanie podatku w I Urzędzie Skarbowym w Koszalinie                                                                   | 30               | Wymagane są dokumenty potwierdzające status studenta ostatniego roku lub ukończenie studiów, średnią co najmniej 4,00 oraz rozliczanie podatku w I Urzędzie Skarbowym w Koszalinie. Punkty przyznaje się wyłącznie po spełnieniu wszystkich warunków.       |
| 17. | Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu                                                                                              | 1) w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku – powodowanie szkód, niszczenie urządzeń wspólnych lub rażące/uporczywe naruszanie porządku domowego<br>2) samowolne zajęcie lokalu z zasobu komunalnego Gminy Miasto Koszalin | -10<br><br>-10   | Dotyczy wszystkich osób objętych wnioskiem. Punkty odlicza się na podstawie informacji zarządcy nieruchomości, notatek oraz informacji Policji lub Straży Miejskiej.                                                                                        |
| 18. | Zbicie mieszkania lub domu przez wnioskodawcę lub osobę objętą wnioskiem w okresie 5 lat kalendarzowych poprzedzających złożenie wniosku |                                                                                                                                                                                                                           | -15              | Dotyczy odpłatnego i nieodpłatnego zbycia. Nie dotyczy przypadków związanych z przemocą domową ani zrzeczenia się lub zbycia prawa do lokalu w związku z rozводом lub podziałem majątku.                                                                    |

| Lp. | KRYTERIUM                                                                                   | OPIS                                              | PUNKTACJA | UWAGI                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | Zadłużenie z tytułu opłat za korzystanie z lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu gminy | zaległości z tytułu opłat za korzystanie z lokalu | -20       | Punkty odlicza się za bieżące zadłużenie lub zadłużenie występujące w ciągu 24 miesięcy przed złożeniem wniosku. Nie odlicza się ich, gdy zadłużenie jest spłacane, odpracowywane albo realizowane jest porozumienie; przy regularnej spłacie porozumienia przez 12 miesięcy punktów się nie odejmuje. |