



Tytuł sprawy:	ZAWARCIE UMOWY O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO PO ŚMIERCI NAJEMCY/OPUSZCZENIU LOKALU PRZEZ NAJEMCĘ	Data zatwierdzenia: 06.08.2026 r.
---------------	---	--------------------------------------

Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny, w obowiązującym brzmieniu 2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w obowiązującym brzmieniu 3. Uchwała nr XXXV/427/2026 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 lipca 2026 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin, w obowiązującym brzmieniu 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, w obowiązującym brzmieniu
Miejsce składania dokumentów:	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, ul. Połczyńska 24 Dział Spraw Lokalowych (parter, pokój Nr 4) tel. 94 34 09 112 Przyjmowane będą wyłącznie kompletne wnioski. Brak któregośkolwiek z wymaganych załączników skutkować będzie odmową przyjęcia wniosku.
Wymagane dokumenty:	1. Wniosek o zawarcie umowy o najem lokalu mieszkalnego po śmierci najemcy/opuszczeniu lokalu i zrzeczeniu prawa najmu przez najemcę 2. Kserokopia aktu zgonu dotychczasowego najemcy (oryginał do wglądu)/ oświadczenie o zrzeczeniu prawa najmu dotychczasowego najemcy 3. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości (druk w załączeniu) 4. Deklaracja o wysokości dochodów 5. Dowód osobisty – do wglądu 6. Inne istotne dokumenty (np. wyrok orzekający rozwód, postanowienie o separacji, decyzja o wymeldowaniu z miejsca stałego zameldowania itp. - do wglądu)
Opłaty:	Brak
Czas załatwienia sprawy:	Do 30 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku
Tryb odwoławczy	Od sposobu rozpatrzenia sprawy nie przysługuje odwołanie
Dodatkowe informacje:	O najem lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin mogą ubiegać się osoby stale zamieszkujące z dotychczasowym najemcą, spełniające kryteria zawarte Uchwale nr XXXV/427/2026 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 lipca 2026 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin, w obowiązującym brzmieniu

Opracował/a:	Marta Chwieduk	06.08.2026 r.
Sprawdził/a:	Mariusz Kowalewski	06.08.2026 r.
Zatwierdził/a:	Małgorzata Kmita	06.08.2026 r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Marta Chwieduk	