



Tytuł sprawy:	PRZEDŁUŻENIE UMOWY NAJMU SOCJALNEGO LOKALU	Data zatwierdzenia: 06.08.2026 r.
---------------	--	--------------------------------------

Podstawa prawna	1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny, w obowiązującym brzmieniu 2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w obowiązującym brzmieniu 3. Uchwała nr XXXV/427/2026 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 lipca 2026 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin, w obowiązującym brzmieniu 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, w obowiązującym brzmieniu
Miejsce składania dokumentów:	Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin Dział Spraw Lokalowych (parter, pokój nr 3) tel. 94 34 09 111
Wymagane dokumenty	1. Wniosek o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin. 2. Dokumenty dotyczące wszystkich osób zamieszkujących w lokalu o uzyskiwanych dochodach za trzy pełne miesiące, poprzedzające termin złożenia wniosku tj.: - zaświadczenie o dochodach, wystawione przez zakład pracy - w przypadku pobierania świadczeń socjalnych: zaświadczenie lub kserokopie decyzji z Centrum Usług Społecznych, - w przypadku pobierania alimentów: kserokopia prawomocnego wyroku sądowego określającego wysokość alimentów (oryginał do wglądu) - w przypadku prac społeczno-użytecznych: zaświadczenie wystawione przez jednostkę, w której wykonywane są ww. prace o wysokości uzyskiwanych dochodów - w przypadku rencistów i emerytów: zaświadczenie lub decyzja Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o waloryzacji renty/emerytury - w przypadku osób bezrobotnych: zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy o zarejestrowaniu/niezarejestrowaniu jako osoby bezrobotnej z prawem lub bez prawa do zasiłku - w przypadku utrzymywania się z prac dorywczych: pisemne oświadczenie wnioskodawcy o uzyskiwanych dochodach 3. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu, położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości 4. Deklaracja o wysokości dochodów
Czas załatwienia sprawy:	Do 30 dni kalendarzowych od dnia złożenia kompletnego wniosku
Tryb odwoławczy:	Od sposobu rozpatrzenia sprawy nie przysługuje odwołanie
Dodatkowe informacje:	Przyjmowane są wyłącznie kompletne wnioski. Brak któregośkolwiek z wymaganych załączników skutkować będzie odmową przyjęcia wniosku

Opracował:	Agnieszka Lubera	06.08.2026 r.
Sprawdził:	Marta Chwieduk	06.08.2026 r.
Zatwierdził:	Małgorzata Kmita	06.08.2026 r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Agnieszka Lubera	