



Tytuł sprawy:	PRZYDZIAŁ LOKALU MIESZKALNEGO	Data zatwierdzenia: 06.08.2026 r.
---------------	-------------------------------	--------------------------------------

Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny, w obowiązującym brzmieniu. 2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (w aktualnym brzmieniu). 3. Uchwała nr XXXV/427/2026 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 17 lipca 2026 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin (w aktualnym brzmieniu). 4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (w aktualnym brzmieniu).
Miejsce złożenia dokumentów i załatwienia sprawy:	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie Dział Spraw Lokalowych 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24 (parter, pokój Nr 3) Telefon kontaktowy: 94 34 09 115
Wymagane dokumenty:	1. Dokumenty potwierdzające wysokość uzyskiwanych dochodów wszystkich osób ubiegających się o przydział mieszkania za trzy pełne miesiące poprzedzające termin złożenia wniosku. 2. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości (składają wszystkie osoby pełnoletnie). 3. Oświadczenie majątkowe (składają wszystkie osoby pełnoletnie). 4. Deklaracja o wysokości dochodów (składają wszystkie osoby pełnoletnie). 5. Dokument potwierdzający niezabezpieczone potrzeby mieszkaniowe np. umowa stacji lub oświadczenie właściciela o wynajmowaniu/udostępnianiu lokalu lub jego części Wnioskodawcy, akt notarialny (kopie dokumentów + oryginały do wglądu). 6. Istotne dokumenty np. wyrok rozwodowy, wyrok alimentacyjny, ugoda sądowa, ugoda zawarta w wyniku mediacji zatwierdzona przez sąd, wyrok orzekający eksmisję, sposób sprawowania opieki na dziećmi (kopie dokumentów + oryginały do wglądu). 7. Dokumenty uzupełniające, mające wpływ na ocenę punktową, zgodnie z kartą kryteriów oceny punktowej dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu, stanowiącą załącznik do wniosku o przydział lokalu. Dołączenie wszystkich wymaganych dokumentów jest niezbędne do zweryfikowania wniosku pod kątem spełnienia kryteriów wymienionych w ww. Uchwale. Przyjmowane będą wyłącznie <u>kompletne</u> wnioski. Brak któregośkolwiek z wymaganych załączników skutkować będzie odmową przyjęcia wniosku.
Opłaty:	Złożenie wniosku nie podlega opłacie.
Czas załatwienia sprawy:	Do 30 dni kalendarzowych od dnia złożenia kompletnego wniosku wnioskodawca zostanie poinformowany o dokonanej weryfikacji i ewentualnej kwalifikacji wniosku.
Tryb odwoławczy:	Od sposobu rozstrzygnięcia sprawy nie przysługuje odwołanie.
Dodatkowe informacje:	Warunkiem pozytywnej weryfikacji i kwalifikacji wniosku jest spełnienie <u>łącznie</u> trzech warunków: 1. Brak zabezpieczonych potrzeb mieszkaniowych. 2. Posiadanie statusu członka wspólnoty samorządowej Gminy Miasto Koszalin. 3. Posiadanie dochodu kwalifikującego do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Koszalin. Złożony wniosek podlega weryfikacji i ocenie punktowej dokonywanej przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie oraz kontroli i opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Opracował:	Dagmara Dębska	06.08.2026 r.
Sprawił:	Marta Chwieduk	06.08.2026 r.
Zatwierdził:	Małgorzata Kmita	06.08.2026 r.
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Dagmara Dębska	