

Jednostka projektowania:

GeoMar Bartłomiej Komar

75-727 Koszalin, ul. Orla 6/5

NIP: 672-207-18-57

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

ul. Krakusa i Wandy 16/2, 75-081 Koszalin

identyfikator działki: 326101_1.0021.167/41

Kategoria obiektu budowlanego – XIII

Lokalizacja inwestycji:

Jednostka ewidencyjna: 326101_1, Miasto Koszalin

ul. Krakusa i Wandy 16/2, 75-081 Koszalin

działka nr 167/41, obręb: 0021 Miasto Koszalin, Gmina M. Koszalin

Nazwa inwestora oraz adres:

GMINA MIASTO KOSZALIN

Zarząd Budynków Mieszkalnych

ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin

Zespół projektowy:

PROJEKTOWAŁ:

inż. Bartłomiej Komar

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12

w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych

Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 28.05.2026r.

Data opracowania: 28.05.2026 r.

Spis zawartości

Część Opisowa:

1. Przedmiot zamierzenia i kategoria obiektu	3
--	---

Załączniki:

Oświadczenie projektanta	5
--------------------------	---

Część Graficzna:

Nr rys.	Temat	Skala	Nr str.
1	Plan sytuacyjny - lokalizacja	B/S	6
2	Inwentaryzacja instalacji gazowej	1:50	7
3	Projektowana instalacja gazowa	1:50	8
3	Aksonometria instalacji gazowej	1:50	9

Część Opisowa

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa instalacji gazowej na potrzeby lokalu nr 2 w istniejącym budynku, stanowiącym kategorię obiektu budowlanego – XIII, w m. Koszalin, ul. Krakusa i Wandy 16/2, działka ewid. nr 167/41 z obrębu 0021 Miasto Koszalin.

Celem opracowania jest podanie technicznego rozwiązania doprowadzenia gazu od gazomierza zlokalizowanego w szafce gazowej naściennej (na klatce schodowej, na półpiętrze powyżej parteru) do kuchenki gazowej o mocy 8kW i kotła gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW w pomieszczeniu kuchnia.

Szczegółowe informacje na temat projektowanej instalacji gazowej znajdują się w projekcie technicznym.

Szczegółowy przebieg instalacji gazowej znajduje się w części graficznej projektu na rysunkach nr 2 i 3.

Charakterystyka obiektu budowlanego objętego projektem instalacji gazowej.

Powierzchnia użytkowa lokalu nr 2: 34,02 m²

Kubatura lokalu nr : 85,73 m³

Ilość kondygnacji nadziemnych, budynku: 2 + strych

Ilość kondygnacji podziemnych, budynku: piwnica

Lokal nr 2 obecnie ogrzewany jest piecem kaflowym. W lokalu nr 4 nie występuje istniejąca instalacja ogrzewcza.

Z uwagi na nie wprowadzanie w projekcie instalacji gazowej rozwiązań zmieniających oryginalne założenia związane z ochroną przeciwpożarową rozpatrywanego budynku i lokalu, zdaniem projektanta, niniejszy projekt instalacji gazowej nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Budynek przy ul. Krakusa i Wandy 16 w Koszalinie objęty projektem znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, i został ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, jednak zakres projektu nie ma wpływu na budynek, oraz związane z nim urządzenia i oryginalne wyposażenie podlegające ochronie. Planowane do wykonania prace budowlane nie będą miały negatywnego wpływu na budynek, i zdaniem projektanta nie wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić starannie, z zachowaniem sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem warunków BHP i p.poż., z wykorzystaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów.

Instalację gazową w lokalu mieszkalnym wykonać z rur miedzianych SF-Cu wg DIN 1786 ciągnionych, bez szwu o twardości F-37 (twardych) lub rur posiadających polski TIN i znak twardości Z6. Grubość ścianki rur miedzianych nie może być mniejsza niż 1,0mm. Łączenie rur wykonać metodą zaciskaną. Do zamontowania armatury jak kurki, filtry, dwuzłączki, holendry stosować „kształtki przejściowe” wykonane z miedzi lub brązu. Do instalacji gazowych nie wolno stosować kształtek przejściowych wykonanych z mosiądzu MO-59-PN-79/H-87026. Kształtki z

miedzi winny odpowiadać DIN 1787, natomiast z brązu DIN 1705 i posiadać wyraźnie oznaczenie określające jakość materiału tj. Rg lub GM i znak producenta.

Wszystkie roboty budowlane prowadzić starannie, z zachowaniem sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem warunków BHP i p.poż., z wykorzystaniem atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów.

Zakres prac wentylacyjnych i kominarskich (zgodnie z wymaganiami przepisów i zapisami opinii kominarskiej do celów projektowych):

OZNACZENIA przewodów kominowych:

1 - h=11,20 mb, podłączony podgrzewacz wody w mieszkaniu nr 5 - do likwidacji; Uwolniony przewód przeznacza się na podłączenie kotła c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania w kuchni mieszkania nr 2. W przewodzie kominowym zamontować wkład kominowy powietrzno-spalinowy zgodnie z zaleceniami producenta kotła w celu zabezpieczenia przewodu kominowego

2 - h=11,20 mb, podłączona wentylacja kuchni mieszkania nr 2 (Pozostaje).

3 - zamontowany wkład kominowy DN120 dla wentylacji kuchni mieszkania nr 5 (do likwidacji), Dla wentylacji kuchni mieszkania nr 3 zamontować wkład kominowy w przewodzie nr 3, wentylację łazienki mieszkania nr 2 wykonać w pozostałej części przewodu kominowego, obok wkładu.

4 - zamontowany wkład kominowy 80/125mm, kocioł c.o. gazowy mieszkania nr 3 (Pozostaje).

5 - zamontowana nasada kominowa, h=11,60 mb, podłączony piec kaflowy mieszkania nr 2 (do odłączenia), podłączony piec kaflowy mieszkania nr 5 (Pozostaje).

Zalecenia:

- Dla gazowego podgrzewacza wody mieszkania nr 5 zamontować komin dwuścienny DN 130/200, wyprowadzić prawidłowo ponad dach.
- Dla wentylacji kuchni w mieszkaniu nr 5 zamontować komin dwuścienny DN 150/250, wyprowadzić prawidłowo ponad dach.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marek Komar

Upewnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12
w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci,
instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 28.05.2026r.

Koszalin, 28 maja 2026 roku

Oświadczenie:

Zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ

adres:

**Jednostka ewidencyjna: 326101_1 Miasto Koszalin
ul. Krakusa i Wandy 16/2, 75-081 Koszalin
działka nr 167/41, obręb: 0021 Miasto Koszalin, Gmina M. Koszalin**

inwestor:

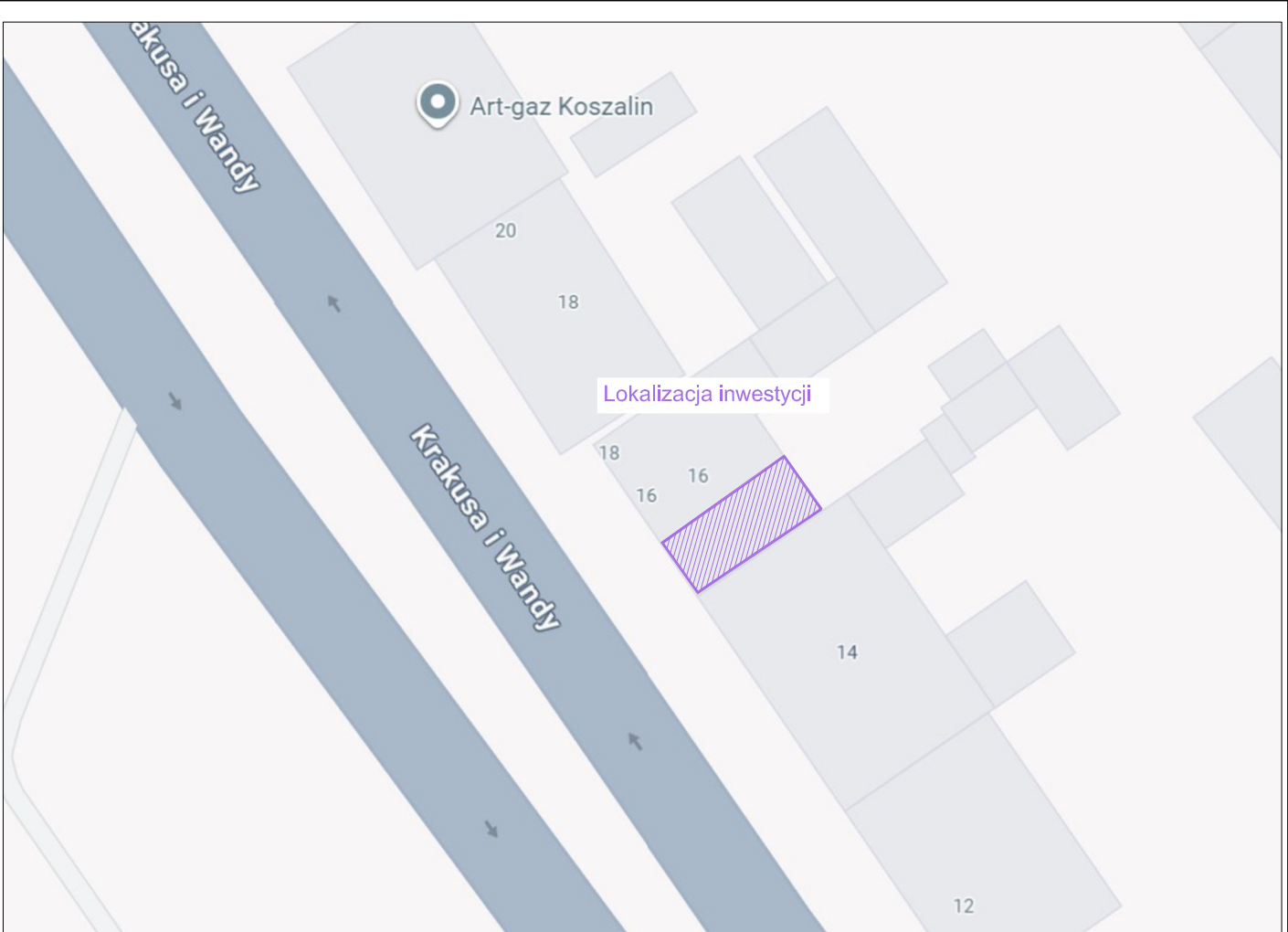
**GMINA MIASTO KOSZALIN
Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Polczyńska 24
75-715 Koszalin**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane nr ZAP/0224/POOS/12 w *specjalności instalacyjnej*, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Przynależność do Izby: ZAP/IS/0062/13



JEDNOSTKA PROJEKTOWA GeoMar Bartłomiej Komar 75-727 Koszalin, ul. Orła 6/5 NIP: 672-207-18-57	TYTUŁ DOKUMENTACJI PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ	
	Adres: ul. Krakusa i Wandy 16/2, 75-081 Koszalin działka nr 167/41, obr. 0021 Koszalin	Skala: B/S
OPRACOWAŁ: inż. Bartłomiej Komar	Inwestor: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-814 Koszalin	Data: 28.05.2026r.
	Obiekt: Lokal mieszkalny	Nr rys.: 1
	Temat rysunku: Plan sytuacyjny - lokalizacja	

Lokal mieszkalny nr 2

1. Pokój

17,89 m²
2. Kuchnia

3,57 m²
3. łazienka

3,00 m²
- 4.Pokój

9,56 m²

.....
Razem: 34,02 m²

OZNACZENIA:

- istniejąca instalacja gazowa

R.O.

rura ostonowa
- istniejące nawiewniki okienne

K110

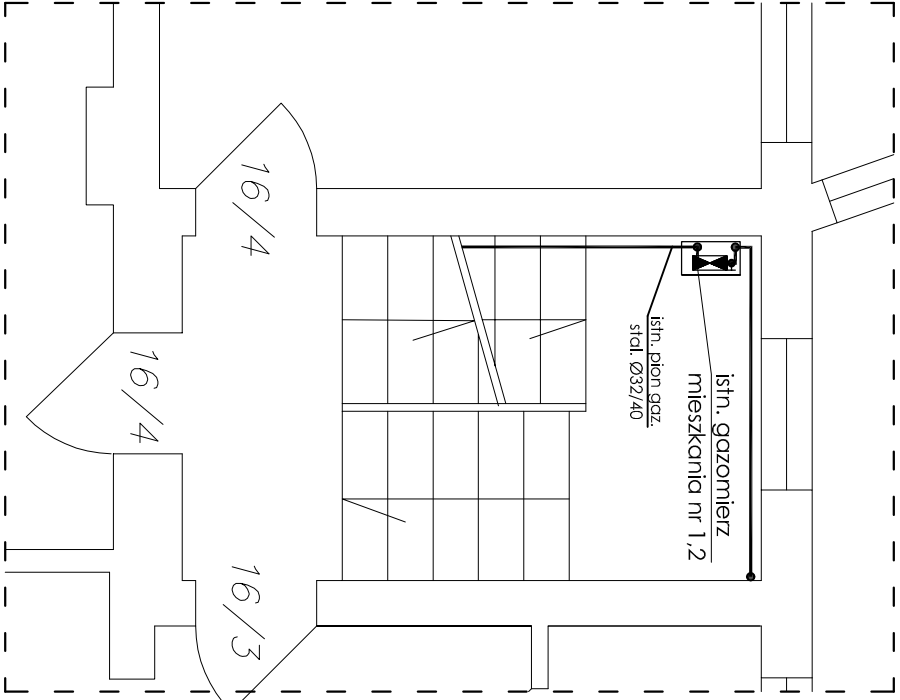
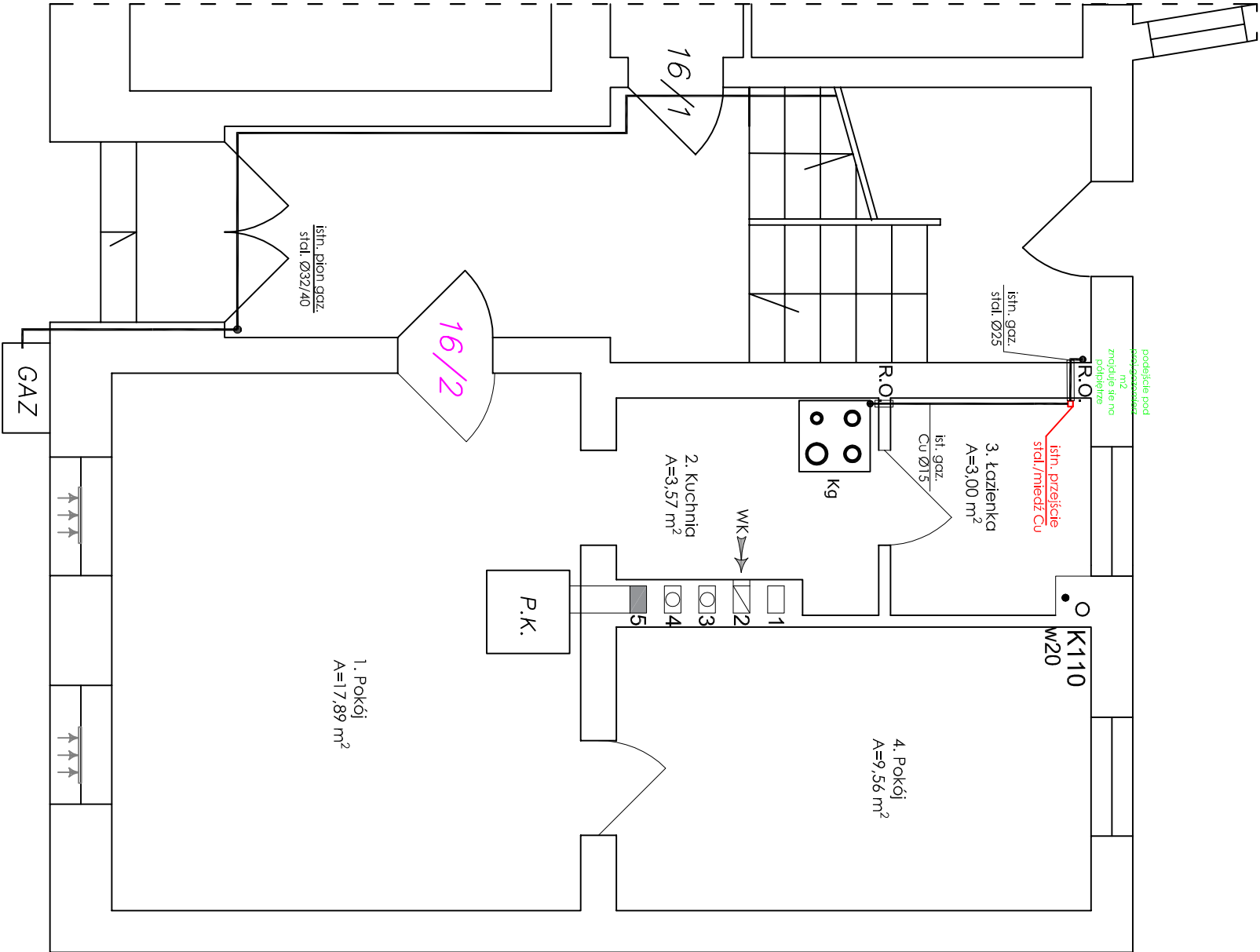
istniejące piony kanalizacyjne
- istniejący pion wodociągowy

w20
- istniejący piec kaflowy

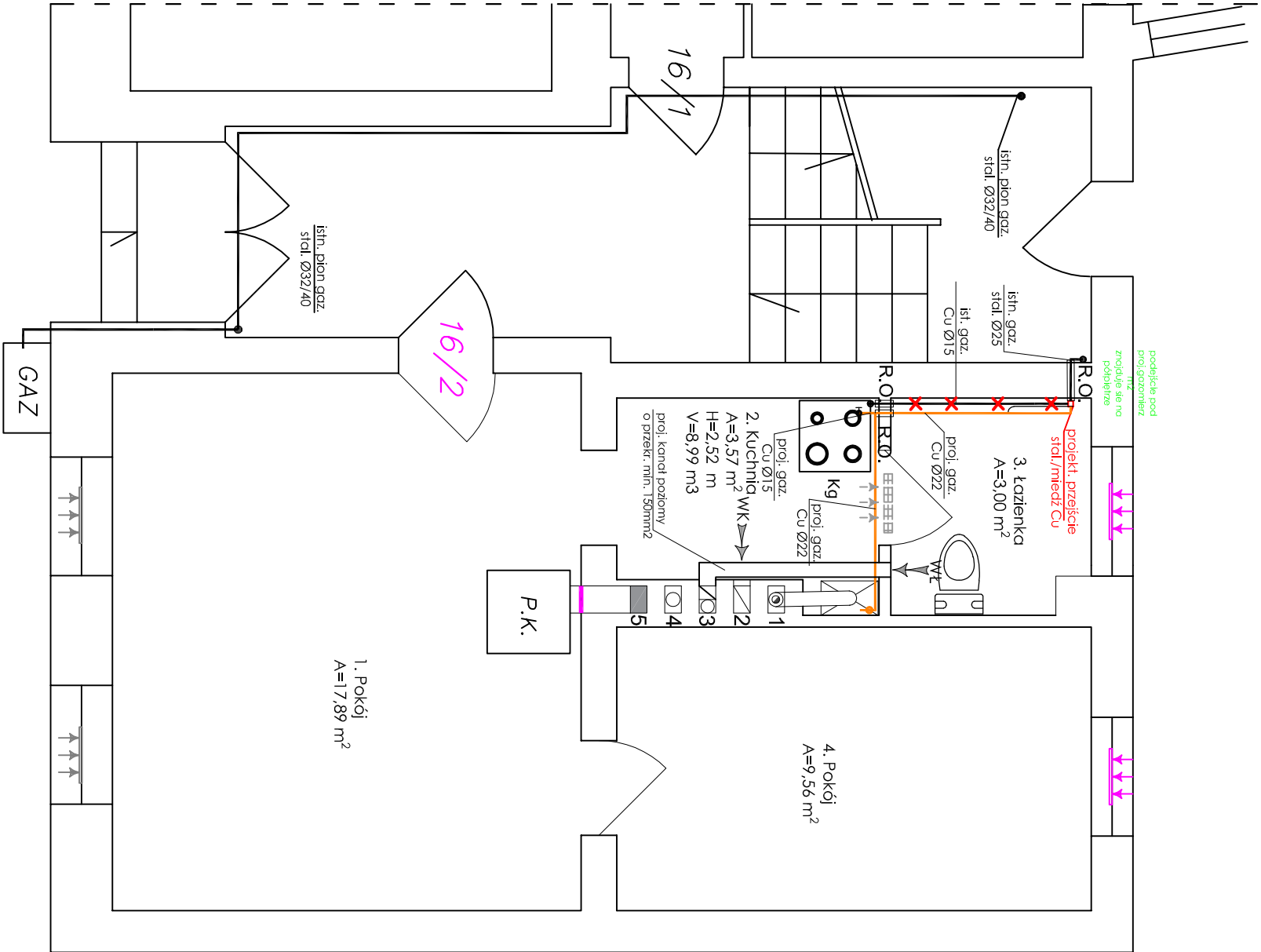
P.K.

OZNACZENIA przewodów kominowych:

- 1 - h=11,20 mb, istniejący podłączony podgrzewacz wody w mieszkaniu nr 5
- 2 - h=11,20 mb, **istniejąca wentylacja kuchni mieszkania nr 2**
- 3 - zamontowany wkład kominowy DN120, wentylacja kuchni mieszkania nr 5, wentylacja kuchni mieszkania nr 3 w pozostałej części przewodu kominowego (obok wkładu)
- 4 - zamontowany wkład kominowy 80/125, kocioł c.o. gazowy mieszkania nr 3
- 5 - zamontowana nasada kominowa, h=11,60 mb, **podłączony piec kaflowy mieszkania nr 2,** oraz podłączony piec kaflowy mieszkania nr 5



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		TYTUŁ DOKUMENTACJI	
Geomar Bartłomiej Komar		PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ	
75-727 Koszalin, ul. Orla 6/5 NIP: 672-207-18-57		Adres: ul. Krakusa i Wandy 16/2, 75-081 Koszalin działka nr 167/41, obr. 0021 Koszalin	Skala: 1:50
OPRACOWAŁ:		Investor: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-814 Koszalin	Data:
		Obiekt: Lokal mieszkalny	28.05.2026r.
		Temat rysunku: Inwentaryzacja instalacji gazowej	Nr rys.: 2

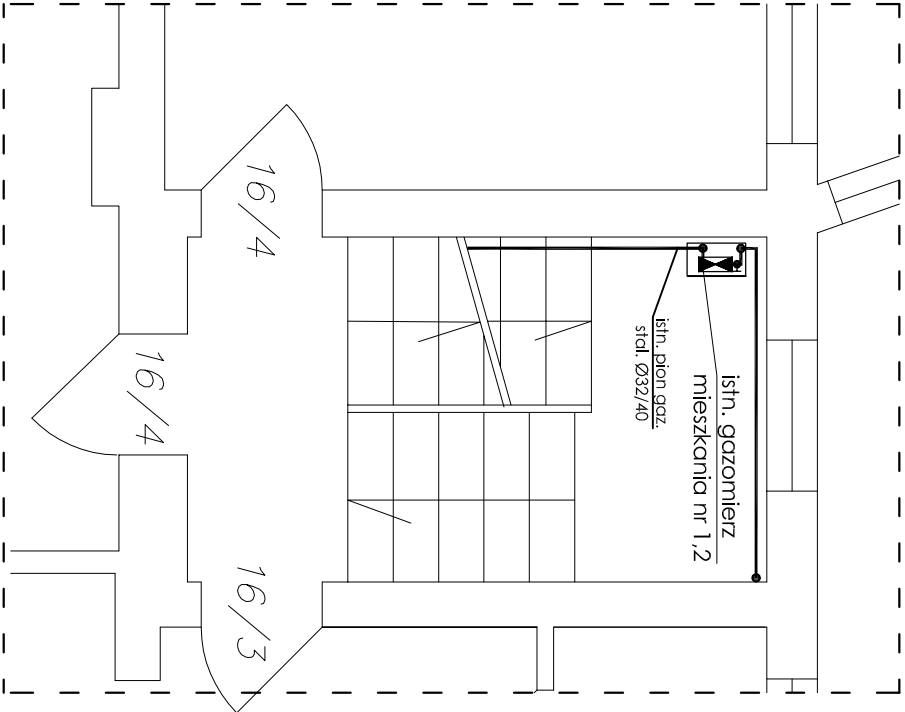


UWAGA:

Okna wyposażać w listwy wentylacyjne, w ramach okiennych, o długości min. 390mm. Drzwi do łazienki wyposażać w kratkę wentylacyjną o pow. otworów min. 220cm2 netto.

Minimalna kubatura pomieszczenia, w którym wolno zlokalizować kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania to 6,5 m3.

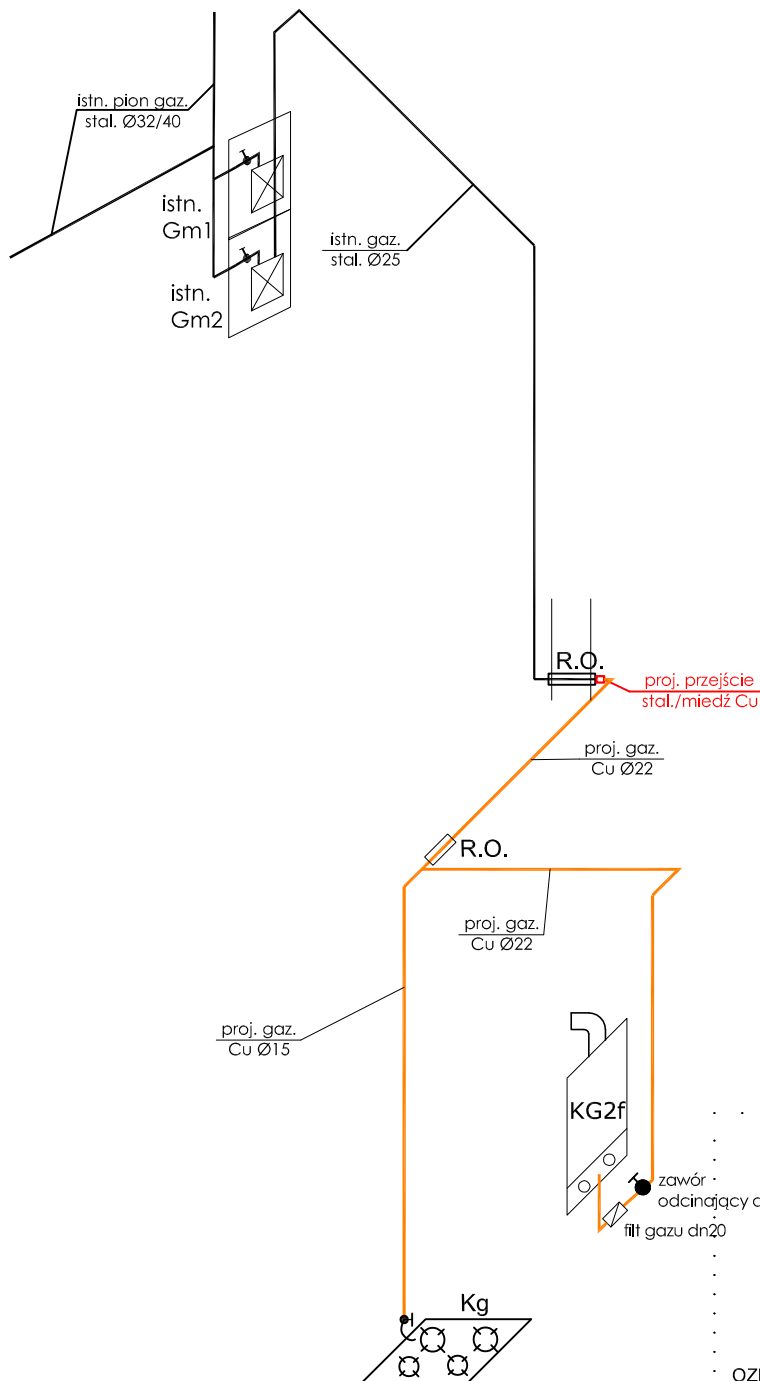
Warunek został spełniony.



- OZNACZENIA przewodów kominowych:
- 1 - h=11,20 mb, podłączony istniejący podgrzewacz wody w mieszkaniu nr 5 - do likwidacji.
- Uwolniony przewód przeznaczony do podłączenia kotła c.o. gazowego z zamkniętą komorą spalania w kuchni mieszkania nr 2. W przewodzie kominowym zamontować wkład kominowy powietrzno-spalinowy zgodnie z zaleceniami producenta kotła w celu zabezpieczenia przewodu kominowego.**
- 2 - h=11,20 mb, **istniejąca wentylacja kuchni mieszkania nr 2 (Pozostaje).**
- 3 - zamontowany wkład kominowy DN120, wentylacja kuchni mieszkania nr 5 (do likwidacji), Dla wentylacji kuchni mieszkania nr 3 zamontować wkład kominowy w przewodzie nr 3, **wentylację łazienki mieszkania nr 2 wykonać w pozostałej części przewodu kominowego, obok wkładu.**
- 4 - zamontowany wkład kominowy 80/125, kocioł c.o. gazowy mieszkania nr 3 (Pozostaje).
- 5 - zamontowana nasada kominowa, h=11,60 mb, **podłączony piec kaflowy mieszkania nr 2 (odłączyć),** podłączony piec kaflowy mieszkania nr 5 (Pozostaje).
- Zalecenia dla Zarządcy:
- Dla gazowego podgrzewacza wody mieszkania nr 5 zamontować komin dwuścienny (z ociepleniem) DN 130/200, wyprowadzić prawidłowo ponad dach budynku.
 - Dla wentylacji kuchni w mieszkaniu nr 5 zamontować komin dwuścienny (z ociepleniem) DN 150/250mm, wyprowadzić prawidłowo ponad dach budynku.

- OZNACZENIA:
- projektowana instalacja gazowa
 - projektowana rura osłonowa
 - istniejąca instalacja gazowa
 - projektowany kocioł gazowy II funkcyjny kondensacyjny o mocy 24 kW
 - istniejące nawiewniki okienne
 - kratka nawiewna w drzwiach, pow. netto 220cm2 wymiar kratki 40x120mm
 - projektowane nawiewniki okienne
 - istniejący piec kaflowy - do pozostawienia (twadze odłączyć od przewodu kominowego)

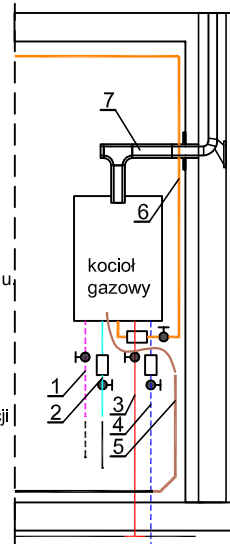
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	TYTUŁ DOKUMENTACJI		
GeonMar Bartłomiej Komar	PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ		
75-727 Koszalin, ul. Orla 6/5 NIP: 672-207-18-57	Adres: ul. Krakusa i Wandy 16/2, 75-081 Koszalin działka nr 167/41, obr. 0021 Koszalin	Skala: 1:50	
OPRACOWAŁ:	PROJEKTOWAŁ:	Investor: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-814 Koszalin	Data:
Inż. Bartłomiej Komar	mgr inż. Marek Komar upr. ZAP/0224/P005/12 izbo ZAP/S/0062/13	Obiekt: Lokal mieszkalny	28.05.2026r.
Temat rysunku: Projektowana instalacja gazowa			Nr rys.: 3



Oznaczenia:

- projektowana instalacja gazowa
- istniejąca instalacja gazowa

Schemat podłączeń:



OZNACZENIA:

- 1 - zawór odcinający dn20mm, zasilanie c.w.u.
- 2 - instal. zimnej wody fi 20mm, zawór odcinający, filtr.
- 3 - zasilanie c.o., zawór odcinający dn20mm
- 4 - powrót z c.o., zawór odcinający i filtr elektromagnetyczny dn 20mm
- 5 - proj. odprowadzenie skroplin do kanalizacji
- 6 - proj. instalacja gazu fi 22mm
- 7 - system powietrzno-spalinowy, koncentryczny 60/100mm lub 80/125mm. Trójnik z wyczystką, rozeta naścienna, kolano ze stopą, przewód kominowy wyprowadzony ponad dach budynku.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

GeoMar Bartłomiej Komar

75-727 Koszalin, ul. Orla 6/5
NIP: 672-207-18-57

OPRACOWAŁ:

PROJEKTOWAŁ:

inż. Bartłomiej Komar

mgr inż. Marek Komar
upr. ZAP/0224/POOS/12
izba ZAP/IS/0062/13

TYTUŁ DOKUMENTACJI

PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ

Adres:

ul. Krakusa i Wandy 16/2, 75-081 Koszalin
działka nr 167/41, obr. 0021 Koszalin

Skala:

1:50

Inwestor:

Gmina Miasto Koszalin
Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Polczyńska 24, 75-814 Koszalin

Data:

28.05.2026r.

Obiekt:

Lokal mieszkalny

Nr rys.:

Temat rysunku:

Aksonometria instalacji gazowej

4

Jednostka projektowania:

GeoMar Bartłomiej Komar

75-727 Koszalin, ul. Orla 6/5

NIP: 672-207-18-57

2. ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego:

PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

**ul. Krakusa i Wandy 16/2, 75-081 Koszalin
identyfikator działki: 326101_1.0021.167/41
Kategoria obiektu budowlanego – XIII**

Lokalizacja inwestycji:

**Jednostka ewidencyjna: 326101_1, Miasto Koszalin
ul. Krakusa i Wandy 16/2, 75-081 Koszalin
działka nr 167/41, obręb: 0021 Miasto Koszalin, Gmina M. Koszalin**

Nazwa inwestora oraz adres:

**GMINA MIASTO KOSZALIN
Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin**

Spis zawartości:

1. Informacja BiOZ

.....2

STRONA TYTUŁOWA
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>
PRZEBUDOWA INSTALACJI GAZOWEJ
<i>Adres i kategoria obiektu budowlanego:</i>
ul. Krakusa i Wandy 16/2, 75-081 Koszalin identyfikator działki: 326101_1.0021.167/41 Kategoria obiektu budowlanego – XIII
<i>Lokalizacja inwestycji:</i>
Jednostka ewidencyjna: 326101_1, Miasto Koszalin ul. Krakusa i Wandy 16/2, 75-081 Koszalin działka nr 167/41, obręb: 0021 Miasto Koszalin, Gmina M. Koszalin
<i>Nazwa inwestora oraz adres:</i>
GMINA MIASTO KOSZALIN Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin
<i>Zespół projektowy:</i>
OPRACOWAŁ: mgr inż. Marek Komar Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12 w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Przynależność do izby: ZAP/IS/0062/13
Data opracowania: 28.05.2026 r. Adres zamieszkania: ul. Szeroka 12/3, 75-814 Koszalin

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 03.120.1126).

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie projektu dla przebudowy instalacji gazowej na potrzeby zasilenia kotła gazowego dwufunkcyjnego o mocy 24kW oraz kuchenki gazowej o mocy 8 kW, w istniejącym lokalu mieszkalnym nr 2, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Koszalin przy ulicy Krakusa i Wandy 16, działka nr 167/41, obręb 0021 Miasto Koszalin.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- roboty montażowe instalacji sanitarnych , t.j. instalacji gazowej,
- roboty wykończeniowe.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

- przewody kanalizacyjne,
- przewody sieci energetycznej eNN,
- przewody wodociągowe,
- przewody gazowe.

4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie.

5. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

- wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia szkolenia okresowego w zakresie bhp, przeprowadzonego przez uprawnionego instruktora,
- pracownicy muszą być poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

- pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków; zatrudnieni na budowie winni posiadać odzież, obuwie ochronne oraz powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt - kaski, okulary, maski (ciecie, wiercenie, szlifowanie), maski przyciemniające, fartuchy (spawanie), rękawice, szelki, pasy bezpieczeństwa (prace na wysokościach),
- nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,
- należy zapewnić pełną sprawność sprzętu dla wykonywania prac budowlanych, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej, uziemienie lub zerowanie, osłony przeciwwypadkowe.

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie: właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych; właściwą organizację placu budowy zapewniającą bezpieczną i sprawną komunikację oraz umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marek Komar

Uprawnienia budowlane: ZAP/0224/POOS/12

w *specjalności instalacyjnej*, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Przynależność do izby: ZAP/IS/0062/13

Data opracowania: 28.05.2026 r.