



Koszalin, dnia 20 lipca 2026 roku

EE.411.771.2026.AL

Dotyczy: Wniosku o udostępnienie informacji publicznej.

W odpowiedzi na pismo z dnia 08 lipca 2026 roku, dotyczące wniosku o udzielenie informacji publicznej w zakresie nieruchomości gminnych położonych przy ul. Młyńskiej 75 i Młyńskiej 77 w Koszalinie, Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie informuje jn.:

1. ZBM w Koszalinie nie planuje rozbiórki budynków zlokalizowanych przy ul. Młyńskiej 75 i 77.
2. ZBM w Koszalinie nie składał wniosku o pozwolenie na rozbiórkę żadnej z kamienic.
3. Zgodnie z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. Z 2026 roku poz.524, 605,646) budynki są poddawane bieżącym kontrolom okresowym przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Ostatnia kontrola stanu technicznego budynków została przeprowadzona w dniu 16 czerwca 2026 roku. Jednocześnie informujemy, iż obecnie przeprowadzane są sukcesywne kontrole zasobów będących w zarządzaniu ZBM w Koszalinie. Pomimo tego, iż ww. budynki nie znajdują się w należyтым stanie technicznym, nie zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia lub środowisku, jednakże wymagają wykonania niezbędnego remontu w zakresie jn.:
 - Remont klatek schodowych.
 - Naprawa posadzek na strychu.
 - Wymiana drewnianej stolarki okiennej.
 - Wykonanie izolacji ścian fundamentowych.
4. Środki uzyskiwane przez ZBM z czynszów pokrywają jedynie w części koszty utrzymania samych budynków. Wydatki ograniczane są do bieżącego utrzymania budynków i terenów, natomiast inwestycje i większe remonty wykonywane są po uzyskaniu środków finansowych na te cele. Bieżące



naprawy konserwacyjne prowadzone są na bieżąco w miarę potrzeb i posiadanych środków, zgodnie z kolejnością zgłoszeń.

Sprawę prowadzi:

Aneta Lewandowska
Dział Eksploatacji pok. 7
tel. 94 34-09-118



Podstawa prawna: Ustawa z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej i Rozporządzenie eIDAS

Dyrektor
Małgorzata Kmita
Dokument podpisano elektronicznie

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a