



DO.0152.6.2026.AG

Koszalin, dnia 11 czerwca 2026 roku



W odpowiedzi na wniosek z dnia 1 czerwca 2026 r. o udostępnienie informacji publicznej, złożony na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2024 r. poz. 782), dotyczący nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 15-17 w Koszalinie, przekazuję następujące informacje:

Ad. 1. Jaki jest aktualny udział procentowy Gminy Miasto Koszalin w nieruchomości wspólnej przy ul. Wojska Polskiego 15-17 (grunt oraz części wspólne)?

Na podstawie danych ewidencji gruntów Urzędu Miejskiego w Koszalinie udział Gminy Miasto Koszalin w nieruchomości wspólnej wynosi **15,47%** (stan na dzień 1 maja 2026 r.).

Ad. 2. Ile lokali mieszkalnych w tej nieruchomości pozostaje obecnie własnością Gminy Miasto Koszalin?

W nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 15-17 w Koszalinie znajduje się **1 lokal mieszkalny**, którego właścicielem jest Gmina Miasto Koszalin.

Ad. 3. Czy w okresie ostatnich 10 lat były dokonywane sprzedaże lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin w tej nieruchomości? Jeśli tak, proszę o wskazanie lat oraz liczby sprzedanych lokali.

W okresie ostatnich 10 lat nie były dokonywane sprzedaże lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin w tej nieruchomości.

Ad. 4. Czy nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego 15-17 była przedmiotem analizy lub weryfikacji pod kątem utrzymania jej w wykazie budynków stanowiących zasób niezbywalny miasta? Jeśli tak, proszę o wskazanie daty ostatniej analizy oraz jej wyniku.

Nieruchomość przy ul. Wojska Polskiego 15-17 w Koszalinie była przedmiotem analizy pod kątem utrzymania jej w wykazie budynków stanowiących zasób niezbywalny miasta na przełomie października i listopada 2025 roku. W wyniku analizy ustalono, że ze sprzedaży wyłączony zostanie lokal mieszkalny położony na parterze z uwagi na jego lokalizację.



Ad. 5. Czy planowane jest wyłączenie nieruchomości przy ul. Wojska Polskiego 15-17 z wykazu budynków stanowiących zasób niezbywalny miasta Koszalina w najbliższych latach?

W chwili obecnej trudno udzielić jednoznacznej odpowiedzi na tak postawione pytanie. Zgodnie z § 4 Zarządzenia Nr 275/924/25 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 25 listopada 2025 r. w sprawie wydzielenia budynków mieszkalnych, w których znajdują się lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy Miasto Koszalin jako zasobu niezbywalnego, wykaz adresowy budynków podlega cyklicznej weryfikacji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. DO - aa



Dyrektor
Małgorzata Kmita
Dokument podpisano elektronicznie
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej i Rozporządzenie eIDAS