



ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH w KOSZALINIE
75-815 KOSZALIN, ul. POŁCZYŃSKA 24
ogłasza przetargi na najem lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin

Lp.	Oznaczenie lokalu			Powierzchnia użytkowa	Wyjściowa stawka czynszu za 1m ² powierzchni	Wadium	Przeznaczenie	Godzina przetargu
	Adres	Obręb	Działka					
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)								
1.	ul. Zwycięstwa 102 (parter budynku)	0021	31	43,15 m ²	35,00 zł	3 720,00 zł	handel gastronomia hurtownia	10:00
2.	ul. Bolesława Chrobrego 20 (w podpiwniczeniu budynku)	0021	258	90,73 m ²	12,00 zł	2 680,00 zł	usługi	10:00
3.	ul. Projektantów 1	0020	33/1	174,32 m ²	9,00 zł	3 860,00 zł	usługi	10:00
4.	ul. Aleja Monte Cassino 15A (w podpiwniczeniu budynku)	0020	5	8,72 m ²	8,00 zł	170,00 zł	magazyn	10:00
5.	ul. Płowce-Legnicka (pierwszy od oficyny „Legnicka 21”)	0021	223/10	12,18 m ²	6,00 zł	180,00 zł	garaż	11:00

Przetargi zostaną przeprowadzone, według kolejności podanej w tabeli, w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 (III piętro, pokój nr 301) w dniu **21 lipca 2026 roku (wtorek)** o godzinach podanych w tabeli. Osoby przystępujące do przetargów ustnych (licytacji) proszone są o wcześniejsze przybycie (ok. 10 minut przed rozpoczęciem) w celu sprawdzenia przez Komisję do przeprowadzenia przetargów wymaganych dokumentów.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie prowadzony przez Bank PKO BP Spółka Akcyjna o numerze 34 1020 2791 0000 7102 0099 9714 do **20 lipca 2026 roku (poniedziałek)**.

✓ W tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko lub pełną nazwę Uczestnika, tytuł „wadium” oraz wskazać, jakiego lokalu dotyczy. ✓ Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy ZBM w związku z tym, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto ZBM w określonym wyżej terminie.

Warunki udziału w przetargach zostały określone w *Warunkach przetargów*, które dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej <http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/> (zakładka „Lokale użytkowe i garaże” → Ogłoszenia o przetargach) oraz w siedzibie ZBM.

Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się ze stanem lokalu i uznania go za dobry, przydatny do umówionego celu.



Nieruchomości lokalowe zostaną udostępnione do oglądania w dniach:

- | | | |
|--|-------------------------------|--------------------|
| - lokal przy ul. Zwycięstwa 102: | 14 lipca 2026 roku (wtorek) | od 14:00 do 14:30, |
| - lokal przy ul. Bolesława Chrobrego 20: | 14 lipca 2026 roku (wtorek) | od 14:45 do 15:15, |
| - lokal przy ul. Projektantów: | 15 lipca 2026 roku (środa) | od 14:00 do 14:30, |
| - lokal przy ul. Alei Monte Cassino 15A: | 15 lipca 2026 roku (środa) | od 14:45 do 15:00, |
| - lokal przy ul. Płowce-Legnicka: | 16 lipca 2026 roku (czwartek) | od 14:00 do 14:30. |

Istnieje możliwość obejrzenia lokali w innym terminie, po uprzednim umówieniu pod numerem telefonu 94 340-91-14.

Dodatkowe informacje o przetargach udzielane są w Dziale Spraw Lokalowych ZBM przy ul. Połczyńskiej 24 osobiście (pokój nr 3 i 6), telefonicznie pod numerem 94 340-91-11, 94 340-91-14, elektronicznie: jklos@zbm.koszalin.pl

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie zastrzega możliwość unieważnienia przetargów,
w całości lub w części na poszczególne lokale, bez podania przyczyny.
Zapraszamy do udziału w przetargach!

DYREKTOR

Małgorzata Kmita