



DP.262.30.2026.AC

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 170 000 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp).**

**1. Rodzaj zamówienia:** usługi.

**2. Zamawiający:** Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24 *zaprasza* do złożenia oferty w postępowaniu pn.:

**Koszenie trawy wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem pokosu na nieruchomościach gruntowych Gminy Miasto Koszalin, administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych.**

### Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest koszenie trawy wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem pokosu na nieruchomościach gruntowych Gminy Miasto Koszalin, administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.
2. Przedmiot zamówienia został podzielony na **2 odrębne części:**
  - część nr 1 - powierzchnia 41.543,27 m<sup>2</sup>**, obejmuje prace na osiedlach: Nowobramskie, Morskie, Na Skarpie, im. Melchiora Wańkowicza i Jamno-Łabusz.
  - część nr 2 - powierzchnia 49.547,67 m<sup>2</sup>**, obejmuje prace na osiedlach: Śródmieście i Wspólny Dom.
3. Szczegółowy wykaz adresowy zawarty został w załącznikach do umów dla każdej z części.
4. Szczegółowy opis usługi zawarty został w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia.
5. Do wykonywania prac na chodnikach można stosować wyłącznie maszyny i pojazdy, których dopuszczalna masa całkowita nie przekracza 3,5 t.
6. W przypadku awarii sprzętu Wykonawca winien zapewnić sprzęt zastępczy o parametrach nie gorszych niż wykorzystywany dotychczas, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny.
7. Wykonawca winien wyposażyć pracowników wykonujących przedmiot zamówienia w jednolite ubrania robocze lub kamizelki oznakowane nazwą lub logo firmy oraz we wszystkie wymagane przepisami środki ochrony indywidualnej.
8. Wykonawca winien zapewnić środki łączności (telefony komórkowe) dla osób przeznaczonych do kierowania i koordynowania realizacji zamówienia.
9. Wykonawcy mogą złożyć ofertę na dowolnie wybraną część lub części zamówienia.
10. Niedopuszczalne jest złożenie przez wykonawcę więcej niż jednej oferty w danej części zamówienia.



DP.262.30.2026.AC

11. Zamawiający dokona odrębnej oceny i wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej części.
12. Dana część zamówienia jest niepodzielna i wykonawca zobowiązany jest do zaoferowania wszystkich elementów składowych danej części zamówienia pod rygorem odrzucenia oferty.

### **3. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do 15.11.2026 r.**

### **4. W ofercie należy podać cenę:**

- 1) W przedmiotowym zamówieniu zamawiający ustalił stawkę podatku VAT w wysokości **8 %**.
- 2) W ofercie należy podać cenę brutto zgodnie z załączonym formularzem oferty stanowiącym załącznik nr 1 oraz formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 1A. Wykorzystanie załączonego do SWZ formularza cenowego – załącznik nr 1A, sporządzonego w arkuszu kalkulacyjnym pozwoli na uniknięcie omyłek rachunkowych. Plik z tym załącznikiem zawiera 2 arkusze, po jednym dla każdej części zamówienia. W każdej części znajdują się dwa warianty, wariant A dla wykonawców będących watomcami i wariant B dla wykonawców niebędących watomcami. Po wyborze odpowiedniego wariantu należy wypełnić tylko **żółte pola** w kolumnie nr 3, wstawiając tam oferowane ceny jednostkowe netto. Po uzupełnieniu o te dane arkusz wyliczy potrzebne wartości. Do formularza ofertowego należy przenieść cenę zamówienia brutto z **zielonego pola**, które w zależności od przyjętego wariantu znajduje się w kolumnie nr 8 dla wariantu A lub w kolumnie nr 5 dla wariantu B.
- 3) W przypadku konieczności wyjaśnień dotyczących stawki podatku VAT określonej przez zamawiającego, wykonawca winien zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie.
- 4) Cenę należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zaokrąglając w następujący sposób:
- 5) Podane ceny nie będą waloryzowane przez okres trwania umowy.
- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w przypadku ustawowej jej zmiany w czasie wykonania umowy o niniejsze zamówienie.
- 7) Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 135.762,48 zł brutto, w zaokrągleniu do pełnych złotych 135.763,00 zł (z VAT), w tym:  
Część nr 1 – 61.916,40 zł brutto,  
Część nr 2 – 73.846,08 zł brutto

### **5. Zawarcie umowy nastąpi w oparciu o wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6.**

### **6. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:**

- 1) Wykonawca wykaże, że posiada wpis do rejestru BDO (numer BDO) wraz z zezwoleniem na transport odpadów** zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi utrzymania porządku i czystości (ustawa o odpadach – tj. Dz.U. z 2023 r.,



DP.262.30.2026.AC

poz. 1587 ze zmianami).posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

**2) Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje na podstawie jednej lub kilku umów,w ramach jednego roku, usługę koszenia trawy wraz ze zgrabieniem, załadunkiem i wywozem pokosu na nieruchomościach gruntowych o łącznej powierzchni dla:**

- części nr 1 - nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>2</sup>
- części nr 2 - nie mniejszej niż 20 000,00 m<sup>2</sup>

***Uwaga!***

- 1) W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część wymagania przypisane w tym warunku do każdej z części sumują się.***
- 2) Wykazane zamówienie zostanie uznane jeżeli będzie poparte dowodami potwierdzającymi, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.***

**3) Dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**

**4) Dysponuje lub będzie dysponował określonym potencjałem technicznym:**

Lp.	Rodzaj sprzętu	Ilość dla części nr 1	Ilość dla części nr 2
1	Kosiarka mechaniczna	1 szt.	1 szt.
2	Kosa spalinowa	1 szt.	1 szt.
3	Sprzęt pomocniczy	W ilości zapewniającej prawidłową i terminową realizację zamówienia, nie mniej niż 1 komplet	

W przypadku składania oferty na więcej niż jedną część wymagania potencjału technicznego przypisane do każdej z części sumują się.

**7. Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania wykonawcę:**

- wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;
- którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem



DP.262.30.2026.AC

rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;

- którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, w postaci wykluczenia z postępowania.

**8. Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, przedłoży Zamawiającemu przed zawarciem umowy polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie objętym przedmiotowym zamówieniem, na wartość nie mniejszą niż 50 000,00 zł dla każdej części.**

Jeżeli termin objęcia ochroną ubezpieczeniową upływa w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć termin ubezpieczenia i przedstawić Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej, w zakresie objętym przedmiotowym zamówieniem.

**9. Wykonawca wraz z ofertą winien złożyć nw. dokumenty:**

- **Aktualny odpis z właściwego rejestru**, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (aktualny wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej – CEIDG) - w przypadku, jeśli prowadzi działalność na podstawie wpisu do ewidencji gospodarczej,
- **Formularz cenowy stanowiący załącznik nr 1A**
- **Wykaz usług**, wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia;
- **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 4** do niniejszego zaproszenia;
- **Wykaz sprzętu** dostępnego Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami - wzór wykazu stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszego zaproszenia;



DP.262.30.2026.AC

- **Oświadczenie (załącznik nr 2)**, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514).

#### **UWAGA:**

- 1) Formularz oferty i wszystkie dokumenty (również złożone na załączonych do zaproszenia wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką imienną lub czytelnie imię i nazwisko (osoby(-ób) upoważnionej(-ych) do reprezentowania, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy, określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej,
- 2) Zaleca się, by każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę,
- 3) Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i trwale spięte,
- 4) Wszelkie poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (y) podpisującą (e) ofertę.
- 5) W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo.
- 6) Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału albo kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem.

**10. Ofertę w zamkniętej kopercie z napisem „Koszenie – zamówienie poniżej 170 000 złotych” należy złożyć w sekretariacie ZBM Koszalin, ul. Połczyńska 24, pokój 307 w terminie do dnia 11.06.2026 r. do godziny 09:45** (zaleca się, aby koperta była opatrzona nazwą i siedzibą zamawiającego oraz nazwą i siedzibą wykonawcy).

**11. Otwarcie ofert** jest jawne i odbędzie się **w dniu 11.06.2026 r., o godzinie 10:00, w siedzibie zamawiającego – pok. 301.**

**12. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:**

- Maciej Trzcński (przedmiot zamówienia),
- Andrzej Cal (procedura)
- e-mail: [zamowieniapubliczne@zbm.koszalin.pl](mailto:zamowieniapubliczne@zbm.koszalin.pl)

**13. Oferty złożone po terminie:**

- 1) Oferty złożone po terminie będą zatrzymane przez zamawiającego bez rozpatrywania, z zastrzeżeniem pkt. 2.
- 2) W przypadku gdy w postępowaniu wpłynie wyłącznie jedna oferta złożona po upływie terminu składania ofert ale przed upływem terminu ich otwarcia Zamawiający dopuszcza możliwość przyjęcia tej oferty.



DP.262.30.2026.AC

**14.** Zamawiający poprawi w ofercie omyłki pisarskie oraz inne omyłki powodujące niezgodność oferty z zaproszeniem do składania ofert niezwłocznie zawiadamiając wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**15. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert na podstawie przewidzianego w postępowaniu kryterium, a następnie zbada czy najwyższej oceniona oferta spełnia warunki opisane w zaproszeniu. Inne oferty nie będą badane w zakresie spełniania warunków.** W przypadku, gdy oferta, która uzyskała największą ilość punktów podlega odrzuceniu lub wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą uchyli się od podpisania umowy, zamawiający przystąpi do badania kolejnej oferty z najwyższą oceną punktową. Czynność ta może być prowadzona aż do skutku, czyli do wyłonienia oferty na podstawie, której zostanie podpisana umowa lub unieważnienia postępowania z powodu braku ofert spełniających wymagane warunki.

**16.** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- zaoferowany przedmiot zamówienia nie spełnia któregokolwiek z wymogów dotyczących przedmiotu zamówienia,
- wykonawca nie załączył do oferty Formularza cenowego – załącznik 1A,
- zawiera omyłki w obliczeniu ceny, a wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o poprawieniu tych omyłek przez zamawiającego, **w sposób czynny nie wyraził zgody na ich poprawienie,**
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- jest nieważna na podstawie przepisów prawa,
- oferta nie spełnia wszystkich wymogów określonych w zaproszeniu do składania ofert, a wezwany wykonawca do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia braków w ofercie nie dokona tego w wyznaczonym przez zamawiającego terminie,
- wykonawca złożył niezgodne z prawdą informacje, mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- cena oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert, a wezwany do wyjaśnienia wykonawca nie złożył wyjaśnień i/lub dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514),

**17.** Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zamawiający może:

- 1) zamknąć postępowanie bez wyboru oferty,
- 2) zwrócić się do wykonawców, którzy złożyli oferty w odpowiedzi na niniejsze zaproszenie, do złożenia dodatkowych ofert, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie (w przypadku niezłożenia oferty dodatkowej, wykonawca pozostaje związany



DP.262.30.2026.AC

ofertą pierwotną, oferta dodatkowa, która nie będzie korzystniejsza od pierwotnej zostanie odrzucona),

3) zwiększyć kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

**18.** Zamawiający zastrzega sobie, że nawet kiedy cena najkorzystniejszej oferty nie przewyższa kwoty, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, to i tak może zwrócić się do wykonawców, którzy złożyli oferty w odpowiedzi na niniejsze zaproszenie, do złożenia dodatkowych ofert, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie (w przypadku niezłożenia oferty dodatkowej, wykonawca pozostaje związany ofertą pierwotną, oferta dodatkowa, która nie będzie korzystniejsza od pierwotnej zostanie odrzucona).

**19.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania postępowania oraz prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty na każdym jego etapie.

**20.** Z tytułu zamknięcia postępowania lub zmiany lub odwołania warunków postępowania wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do zamawiającego.

**21.** W przypadku, gdy zostały złożone oferty, które uzyskały taką samą ocenę punktową, zamawiający zwróci się do wykonawców, którzy złożyli te oferty, o złożenie dodatkowych ofert, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie (w przypadku niezłożenia oferty dodatkowej, wykonawca pozostaje związany ofertą pierwotną, oferta dodatkowa, która nie będzie korzystniejsza od pierwotnej zostanie odrzucona).

**22.** Informacja z otwarcia ofert zostanie opublikowana na stronie prowadzonego postępowania.

**23.** Informacja o wyborze oferty, która zawierać będzie ranking złożonych ofert oraz nazwę i adres wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zostanie przesłana do oferentów drogą elektroniczną na adres e-mail, wskazany w ofercie oraz opublikowana na stronie prowadzonego postępowania.

**24. Kryteria oceny ofert – jedynym kryterium jest cena ofertowa brutto.**

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która będzie zawierać najniższą cenę oraz spełni wszystkie warunki określone w niniejszym zaproszeniu.

**25.** Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.

**26. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:



DP.262.30.2026.AC

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24 75-815 Koszalin, kontakt mailowy: [zbm@zbm.koszalin.pl](mailto:zbm@zbm.koszalin.pl) lub telefoniczny: 94 34 09 100;**
- W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z inspektorem ochrony danych, za pośrednictwem poczty elektronicznej [iod@zbm.koszalin.pl](mailto:iod@zbm.koszalin.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- **Pani/Pana dane nie będą przekazywane do odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej;**

## 2) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

## 3) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## 26. Załączniki:

**Załącznik nr 1** – Formularz oferty;

**Załącznik nr 1A** – Formularz cenowy;

**Załącznik nr 2** – Oświadczenie;

**Załącznik nr 3** – Wykaz usług;

**Załącznik nr 4** – Wykaz osób;

**Załącznik nr 5** – Wykaz sprzętu;

**Załącznik nr 6** – Projekt umowy;

**Załączniki nr 1 do umowy dla każdej z części** – wykaz terenów.