



## 1.0. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej napływu wód, zawilgocenia ścian budynku zlokalizowanego przy ul. Morskiej 23 w Koszalinie.

Zakres prac :

- Dokonanie ogólnej charakterystyki obiektu.
- Ekspertyza stanu technicznego budynku zawierająca:
  - ocenę przyczyny napływu wód do budynku i zawilgocenia ścian,
  - opis uszkodzeń (rysy, pęknięcia zawilgocenia ścian piwnic, klatki schodowej, lokalu nr 2),
  - zalecenia dotyczące niezbędnych napraw, izolacji, osuszeń, odwodnień, ewentualnych ociepleń,
  - zalecenia dotyczące sposobów wykonania napraw,
  - kosztorys inwestorski z przedmiarem robót.

## 2.0. Podstawa prawna

- Umowa z inwestorem,
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 listopada 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. nr 205 poz. 1584),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2004 r. Nr 109 poz. 1156 z późniejszymi zmianami),



### 3.0. Źródła informacji

- Wizja lokalna oraz badania techniczne obejmujące szczegółowe oględziny budynku.
- Informacje uzyskane od zleceniodawcy.
- Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyz techniczno – ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków opracowane przez Centrum Usług Techniczno-Organizacyjnych Budownictwa Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa, Warszawa Ośrodek we Wrocławiu.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” wydawnictwo Arkady, Warszawa.
- Normy techniczne budowlane.



ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR ..... Z .....R.  
INFORMACJA W SPRAWIE WYSTAWIANIA FAKTUR

W związku z wdrożeniem obowiązkowego Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych informuje, że konieczna jest aktualizacja danych związanych z wystawianiem faktur. W celu prawidłowego doręczania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) prosimy o każdorazowe wskazywanie w węźle:

Status nabywcy (Podmiot2): Jednostka samorządu terytorialnego:

NIP 669 23 85 366  
Gmina Miasto Koszalin  
Rynek Staromiejski 6-7  
75-007 Koszalin

Należy zaznaczyć, że faktura dotyczy jednostki samorządu terytorialnego:

Odbiorca (Podmiot3)

Rola 8: „ JST- odbiorca”

NIP 669 050 43 35  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Połczyńska 24  
75-815 Koszalin

Właściwe wskazanie danych w zakresie oznaczenia nabywcy i odbiorcy, konieczne jest dla zapewnienia prawidłowego dostarczenia faktur do odbiorcy. Opóźnienie w ich dostarczeniu, wynikające ze wskazania błędnych lub niepełnych danych, nie będzie stanowiło podstawy do naliczania odsetek za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego. Prosimy ponadto o prawidłowe wypełnianie informacji w zakresie oznaczenia warunków transakcji, a także dodatkowych informacji umożliwiających identyfikację i rozliczenie faktur.

Dodatkowo wskazujemy, że w sytuacjach awarii KSeF, jego niedostępności lub trybu offline, gdy faktury nie mogą zostać doręczone za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, dopuszcza się ich dostarczenie w sposób uzgodniony z Kontrahentem (tzw. tryb umowny). Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych wskazuje adres e-Doręczeń: AE:PL-32082-79752-UCUJG-14 jako dedykowany kanał komunikacji do odbioru faktur w trybach szczególnych dla Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Wskazany wyżej adres jest również właściwy do przesyłania dokumentów w formie załączników do faktur, przekazywanych w systemie KSeF. Załączniki powinny być oznaczone numerem KSeF właściwym dla danej faktury.

W przypadku pytań lub konieczności uzupełniania wskazanych informacji prosimy kontakt: Barbara Zdunek; [bdunek@zbm.koszalin.pl](mailto:bdunek@zbm.koszalin.pl); tel. 943409197, Grażyna Jarkiewicz [gjarkiewicz@zbm.koszalin.pl](mailto:gjarkiewicz@zbm.koszalin.pl) tel. 943409170.

.....  
(potwierdzenie otrzymania przez Wykonawcę)

.....