


Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej		Adresat:	
<b>Zarząd Budynków Mieszkalnych</b> <b>ul. Połczyńska 24</b> <b>75-815 Koszalin</b>		<b>Rachunek zysków i strat jednostki</b> <b>(wariant porównawczy)</b>	
Numer identyfikacyjny REGON		Wysłać bez pisma przewodniego	
<b>000153940</b>			
		A6CD157B9B9059C5	
		sporządzony na dzień 31 grudnia 2025 r.	
		Stan na koniec roku poprzedniego	
		Stan na koniec roku bieżącego	
<b>A. Przychody netto z podstawowej działalności operacyjnej</b>		<b>51 855 269,57</b>	
<b>55 719 393,90</b>			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów		48 055 269,57	
		51 919 393,90	
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		0,00	
		0,00	
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		0,00	
		0,00	
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów		0,00	
		0,00	
V. Dotacje na finansowanie działalności podstawowej		3 800 000,00	
		3 800 000,00	
VI. Przychody z tytułu dochodów budżetowych		0,00	
		0,00	
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>		<b>57 725 540,32</b>	
<b>57 976 529,25</b>			
I. Amortyzacja		2 873 693,45	
		2 864 546,58	
II. Zużycie materiałów i energii		12 912 501,16	
		12 564 422,58	
III. Usługi obce		22 032 933,50	
		21 497 884,06	
IV. Podatki i opłaty		2 029 678,55	
		2 731 838,72	
V. Wynagrodzenia		9 161 925,56	
		9 519 242,07	
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia dla pracowników		2 042 578,78	
		2 182 384,17	
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		6 672 229,32	
		6 616 211,07	
VIII. Wartość sprzedanych towarów		0,00	
		0,00	
IX. Inne świadczenia finansowane z budżetu		0,00	
		0,00	
X. Pozostałe obciążenia		0,00	
		0,00	
<b>C. Zysk (strata) z działalności podstawowej (A-B)</b>		<b>-5 870 270,75</b>	
<b>-2 257 135,35</b>			
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>		<b>5 508 440,05</b>	
<b>5 250 805,98</b>			
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0,00	
		0,00	
II. Dotacje		0,00	
		0,00	
III. Inne przychody operacyjne		5 508 440,05	
		5 250 805,98	
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>		<b>2 162 270,12</b>	
<b>3 167 895,98</b>			
I. Koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych samorządowych zakładów budżetowych i dochodów jednostek samorządowych gromadzonych na wydzielonym rachunku		506 013,30	
		179 937,80	
II. Pozostałe koszty operacyjne		1 656 256,82	
		2 987 958,18	
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C + D - E)</b>		<b>-2 524 100,82</b>	
<b>-174 225,35</b>			
<b>G. Przychody finansowe</b>		<b>3 084 620,00</b>	
<b>3 120 416,50</b>			
I. Dywidendy i udziały w zyskach		0,00	
		0,00	
II. Odsetki		3 084 620,00	
		3 120 416,50	
III. Inne		0,00	
		0,00	

<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>1 455 496,98</b>	<b>2 064 838,30</b>
I. Odsetki	1 455 496,98	2 064 838,30
II. Inne	0,00	0,00
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>-894 977,80</b>	<b>881 352,85</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>104 868,00</b>	<b>123 757,00</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L. Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>-999 845,80</b>	<b>757 595,85</b>

Nazwa wiersza	Komentarz do wiersza
---------------	----------------------

Notatki do sprawozdania

--

2026-03-27

\_\_\_\_\_  
Główny księgowy

\_\_\_\_\_  
rok, miesiąc, dzień

\_\_\_\_\_  
Kierownik jednostki