

Dokumentacja projektowa dla zadania realizowanego w ramach projektu z Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2026 rok pn. „Rozświetlona Bałtycka: Montaż latarni”

Założenia do projektowania

1. Przedmiotem zamówienia jest: sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim na wykonanie oświetlenia w formie lamp oświetleniowych przy Bałtyckiej, realizowane w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego 2026 projekt pn. „Rozświetlona Bałtycka: Montaż Latarni”;
2. Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w oparciu o założenia projektu złożonego w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego 2026, na mapie do celów projektowych, umożliwiające jej złożenie do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Koszalinie w celu uzyskania odpowiedniej decyzji administracyjnej (pozwolenie/zgłoszenie).
Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej w oparciu o opisy techniczne, bez użycia nazw własnych, znaków towarowych producentów materiałów lub urządzeń. Wszelkie materiały powinny być opisane poprzez ich cechy użytkowe, parametry lub normy.
W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w sposób wskazany powyżej i użycia nazw własnych, należy je traktować jako przykładowe i stosować zapis „lub równoważny” a w dokumentacji należy opisać jakie konkretne parametry musi spełnić produkt "równoważny", aby został zaakceptowany przez Zamawiającego (np. "za produkt równoważny uważa się taki, który posiada parametry X, Y, Z nie gorsze niż produkt referencyjny").
Wykonawca winien na bieżąco ustalać/uzgadniać z Zamawiającym zawarte w dokumentacji rozwiązania techniczne i materiałowe oraz rozwiązywać napotkane niejasności;
3. Wykonawca musi uzyskać wszystkie uzgodnienia, decyzje itp. niezbędne do realizacji zadania (np. decyzje na wycinkę drzew itp.);
4. Należy przewidzieć w dokumentacji zabezpieczenie drzew i krzewów przed uszkodzeniami, jakie mogą powstać podczas wykonywania robót budowlanych (jeśli będzie wymagane);
5. Wykonawca musi uzyskać uzgodnienia projektu od zarządców sieci znajdujących się w rejonie inwestycji. Uzgodnienia należy załączyć do projektu. W przypadku stwierdzenia kolizji, wykonać projekt jej usunięcia, z niezbędnymi uzgodnieniami;
6. W ramach umowy należy sporządzić: dokumentację projektową w tym projekt techniczny, przedmiar i kosztorys inwestorski, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, projekt czasowej organizacji ruchu na czas realizacji budowy;
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania opracowań projektowych. Ujawnione wady w przekazanych opracowaniach projektowych Wykonawca poprawi niezwłocznie na własny koszt po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiającego o ich wykryciu;
8. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy opracować uwzględniając w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót,

w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup;

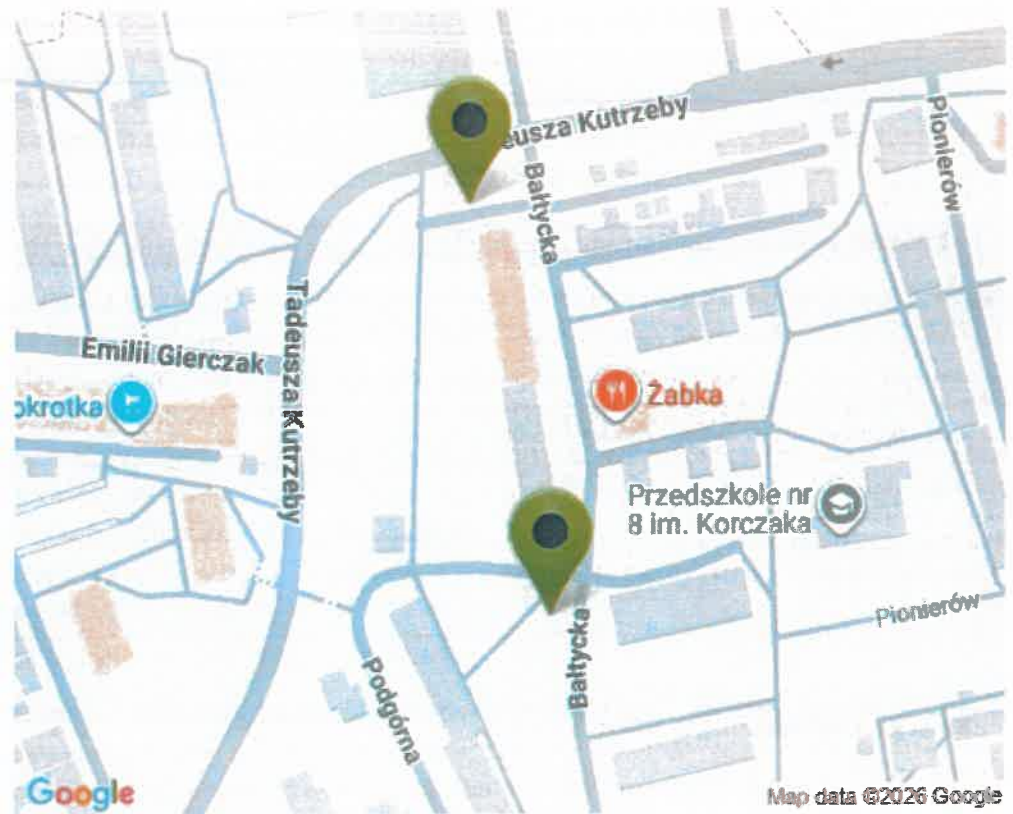
10. Kosztorys inwestorski należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Zawartość kosztorysu inwestorskiego określa przedmiotowe rozporządzenie. Założenia wyjściowe do kosztorysowania należy bezwzględnie uzgodnić z Zamawiającym (uwzględnić m.in. demontaż i utylizację istniejących urządzeń);
11. Zamawiający upoważni Wykonawcę do działania w jego imieniu we wszelkich sprawach związanych ze sporządzanymi opracowaniami;
12. Dokumentacja projektowa winna zawierać wymienione opracowania składające się z niezbędnych rysunków, zestawień i opisów niezbędnych do realizacji pełnego zakresu rzeczowego robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca sporządzi rysunki szczegółowe i/lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, np. rozwinięcia i aksonometrie projektowanych instalacji, rzuty instalacji istniejących (inventarycje) podlegające rozbiórce/demontażu;
13. Przedmiot zamówienia należy wykonać w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą oraz sztuką budowlaną a w szczególności z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. ze zm.– Prawo budowlane,
 - Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (t.j. Dz.U.2024.0.1478),
 - ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2022 poz 1679,
 - ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518).
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458)

Koszaliński Budżet Obywatelski

Edycja 2026

Nazwa projektu	5. Rozświetlona Bałtycka: Montaż Latarni
Data złożenia	29 kwietnia 2025 13:31
Postęp realizacji	Wybrany do realizacji
Lokalizacja projektu, miejsce realizacji projektu	Ulica Bałtycka w Koszalin. Identyfikator działki: 326101_1.0015.114/1 oraz 326101_1.0015.153/1

Zaznacz lokalizację projektu na mapie



Kategoria projektu	Projekt osiedlowy
Skrócony opis projektu	Projekt zakłada montaż lamp oświetleniowych na ulicy Bałtyckiej. Lampy będą oświetlać chodnik oraz parking, przyczyniając się zarówno do poprawy bezpieczeństwa, jak i komfortu mieszkańców.
Szczegółowy opis projektu	Projekt zakłada montaż dwóch latarni przy ulicy Bałtyckiej. Latarnie te będą oświetlać chodniki i parking, przyczyniając się do poprawy bezpieczeństwa, a także estetyki otoczenia. Zwiększy to komfort mieszkańców korzystających z tej części miasta.



Koszalin, dnia

ZAŁĄCZNIK DO UMOWY NR INFORMACJA W SPRAWIE WYSTAWIANIA FAKTUR

W związku z wdrożeniem obowiązkowego Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych informuje, że konieczna jest aktualizacja danych związanych z wystawianiem faktur. W celu prawidłowego doręczania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) prosimy o każdorazowe wskazywanie w węźle:

Status nabywcy (Podmiot2): Jednostka samorządu terytorialnego:

NIP 669 23 85 366
Gmina Miasto Koszalin
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

Należy zaznaczyć, że faktura dotyczy jednostki samorządu terytorialnego:

Odbiorca (Podmiot3)
Rola 8: „ JST- odbiorca ”

NIP 669 10 11 103
Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
Koszalin

Dodatkowo obowiązkowo należy wpisać:
w polu „Pozostałe informacje na fakturze” TAK
w polu „Pozostałe informacje” KBO„.....”

Właściwe wskazanie danych w zakresie oznaczenia nabywcy i odbiorcy, konieczne jest dla zapewnienia prawidłowego dostarczenia faktur do odbiorcy. Opóźnienie w ich dostarczeniu, wynikające ze wskazania błędnych lub niepełnych danych, nie będzie stanowiło podstawy do naliczania odsetek za opóźnienie w spełnieniu świadczenia pieniężnego. Prosimy ponadto o prawidłowe wypełnianie informacji w zakresie oznaczenia warunków transakcji, a także dodatkowych informacji umożliwiających identyfikację i rozliczenie faktur.

Dodatkowo wskazujemy, że w sytuacjach awarii KSeF, jego niedostępności lub trybu offline, gdy faktury nie mogą zostać doręczone za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur, dopuszcza się ich dostarczenie w sposób uzgodniony z Kontrahentem (tzw. tryb umowny). Gmina Miasto Koszalin wskazuje adres e-Doręczeń: AE:PL-11793-91081-CUJHJ-10 jako dedykowany kanał komunikacji do odbioru faktur w trybach szczególnych dla Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

Wskazany wyżej adres jest również właściwy do przesyłania dokumentów w formie załączników do faktur, przekazywanych w systemie KSeF. Załączniki powinny być oznaczone numerem KSeF właściwym dla danej faktury.



W przypadku pytań lub konieczności uzupełniania wskazanych informacji prosimy kontakt: Barbara Zdunek; bdunek@zbm.koszalin.pl; tel. 943409197, Grażyna Jarkiewicz gjarkiewicz@zbm.koszalin.pl tel. 943409170.

.....
(potwierdzenie otrzymania przez Wykonawcę)

.....