



INFORMACJA O ROZSTRZYgniĘCIU PRZETARGÓW  
na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin,  
które zostały przeprowadzone w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Koszalinie w dniu 2 kwietnia 2026 roku

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Dane według katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa	Przeznaczenie	Wyjściowa stawka czynszu netto za 1m <sup>2</sup> powierzchni	Liczba Uczestników/Liczba ofert		Stawka czynszu netto za 1m <sup>2</sup> powierzchni ustalona w przetargu
		obręb	działka				dopuszczonych do przetargu	niedopuszczonych do przetargu	
PRZETARG USTNY (LICYTACJA) NIEOGRANICZONY									
1.	ul. Zwycięstwa 102 (parter budynku)	0021	31	43,15 m <sup>2</sup>	handel gastronomia hurtownia	43,00 zł	0 osób	0 osób	-----
2.	ul. Zwycięstwa 92 (parter budynku)	0021	26	103,02 m <sup>2</sup>	usługi	15,00 zł	2 osoby	0 osób	33,00 zł
3.	ul. Zwycięstwa 87 (w podpiwniczeniu budynku)	0020	282	73,34 m <sup>2</sup>	usługi	12,00 zł	0 osób	0 osób	-----
4.	ul. Bolesława Chrobrego 20 (w podpiwniczeniu budynku)	0021	258	90,73 m <sup>2</sup>	usługi	12,00 zł	0 osób	0 osób	-----
5.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 90 (w podpiwniczeniu budynku, lokal nr 01)	0019	150/1	21,90 m <sup>2</sup> (lokal: 18,61 m <sup>2</sup> + części wspólne: 3,29 m <sup>2</sup> )	usługi	7,00 zł	0 osób	0 osób	-----
6.	ul. Projektantów 1	0020	33/1	174,32 m <sup>2</sup>	usługi	9,00 zł	0 osób	0 osób	-----
7.	ul. Aleja Monte Cassino 15A (w podpiwniczeniu budynku)	0020	5	8,72 m <sup>2</sup>	magazyn	8,00 zł	0 osób	0 osób	-----



8.	ul. Odrodzenia 34 (boks nr 3)	0020	41	34,85 m <sup>2</sup>	garaż	6,00 zł	6 osób	0 osób	20,00 zł
9.	ul. Projektantów (za dawną stacją diagnostyczną, pierwszy od prawej strony)	0020	9/4	13,48 m <sup>2</sup>	garaż	6,00 zł	3 osoby	0 osób	12,00 zł
10.	ul. Aleja Monte Cassino 2 (boks nr 7)	0018	134/1	16,41 m <sup>2</sup>	garaż	6,00 zł	6 osób	0 osób	15,00 zł
11.	ul. Karola Szymanowskiego (obok budynku „Karola Szymanowskiego 28”, drugi od prawej strony)	0019	1015	14,50 m <sup>2</sup>	garaż	6,00 zł	6 osób	0 osób	20,00 zł
<b>PRZETARG PISEMNY (OFERTOWY) NIEOGRANICZONY</b>									
12.	ul. Aleja Monte Cassino 13 (I-wsze piętro, lokal nr 112)	0021	649/1	27,41 m <sup>2</sup> (lokal: 17,53 m <sup>2</sup> + części wspólne: 9,88 m <sup>2</sup> )	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	2 oferty	0 ofert	25,00 zł
13.	ul. Tadeusza Kościuszki 7 (II-gie piętro, lokal nr 227)	0019	273/1	15,51 m <sup>2</sup> (lokal: 10,72 m <sup>2</sup> + części wspólne: 4,79 m <sup>2</sup> )	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	2 oferty	0 ofert	25,00 zł
14.	ul. Świętego Wojciecha 1 (II-gie piętro, lokal nr 24)	0029	79	31,33 m <sup>2</sup> (lokal: 18,88 m <sup>2</sup> + części wspólne: 12,45 m <sup>2</sup> )	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	0 ofert	0 ofert	-----
15.	ul. Świętego Wojciecha 1 (II-gie piętro, lokal nr 25)	0029	79	29,53 m <sup>2</sup> (lokal: 17,80 m <sup>2</sup> + części wspólne: 11,73 m <sup>2</sup> )	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	0 ofert	0 ofert	-----
16.	ul. Świętego Wojciecha 1 (II-gie piętro, lokal nr 28)	0029	79	29,57 m <sup>2</sup> (lokal: 17,82 m <sup>2</sup> + części wspólne: 11,75 m <sup>2</sup> )	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	0 ofert	0 ofert	-----



17.	ul. Świętego Wojciecha 1 (II-gie piętro, lokal nr 31)	0029	79	25,95 m <sup>2</sup> (lokal: 15,64 m <sup>2</sup> + części wspólnie: 10,31 m <sup>2</sup> )	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	1 oferta	0 ofert	14,00 zł
<b>PRZETARG PISEMNY (OFERTOWY) OGRANICZONY</b> dla mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. 1-go Maja 9 w Koszalinie									
18.	ul. 1-go Maja 9 (parter budynku)	0021	69	15,98 m <sup>2</sup>	magazyn	10,00 zł	0 ofert	0 ofert	-----

Zastrzeżenia, w formie odwołania, do przeprowadzonego postępowania Uczestnicy przetargów mogą składać pisemnie do Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie w terminie trzech dni licząc od daty podania do publicznej wiadomości informacji o rozstrzygnięciu przetargów.

**D Y R E K T O R**

*Małgorzata Kmita*

.....  
(pieczęć i podpis Dyrektora ZBM)

Koszalin, 9 kwietnia 2026 roku