
Inwentaryzacja

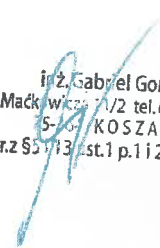
uproszczona lokalu mieszkalnego

Koszalin,
ul. ZWYCIĘSTWA 156/2

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Opis i zestawienie powierzchni lokalu
2. Inwentaryzacja lokalu mieszkalnego

Wykonał: inż. Gabriel Gońda


inż. Gabriel Gońda
ul. Maćkiewicza 1/2 tel. 604 754 736
51-600 KOSZALIN
upr. z 55/13/2013 r. st. 1 p. 1 i 2 nr 124/79

marzec 2021 r.

I. OPIS I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Przedmiotem opracowania jest wykonanie uproszczonej inwentaryzacji lokalu mieszkalnego nr 2 umieszczonego w budynku mieszkalnym przy ul. ZWYCIĘSTWA 156 leżącego na działce nr 26 obręb 27 z uwzględnieniem stanu istniejącego.

Wymiarowanie liniowe zostało ustalone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.

Zasady przyjęte do wymiarowania inwentaryzacji:

- powierzchnia użytkowa określona została wg PN-70/B/01025 „Powierzchnia budynków, podział, określenie i zasady obmiaru” oraz pisma Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast /Departament Gospodarki Mieszkaniowej i Departament Gospodarki Nieruchomościami/ w sprawie zasad pomiarów lokali mieszkalnych
- pomiary obiektu dokonane zostały z natury w świetle tynków i okładzin
- powierzchnia pomieszczeń o zmiennej wysokości została ustalona zgodnie z interpretacją podaną przez Departament Gospodarki Mieszkaniowej według uwarunkowań „powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m przyjęto do obliczeń w 100%, wysokość pomieszczeń zawartą pomiędzy 1,40 a 2,20 m przyjęto w 50%, natomiast wysokość mniejsza od 1,40 m została pominięta”
- dokładność liniowa do 0,01m, powierzchnia z dokładnością do 0,01m²
- uwzględniono wnęki i występy o powierzchni rzutu powyżej 0,1m²

Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu

Uwaga: powierzchnia użytkowa podana w tabeli jest powierzchnią określoną na podstawie pomiarów z natury. Kwalifikacja powierzchni użytkowej następuje na skutek oświadczeń najemców i właścicieli.

Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa w m ²
1	Kuchnia	8,42
2	Pokój	14,09
3	Łazienka	3,04
4	Przedpokój	8,72
Razem:		34,27

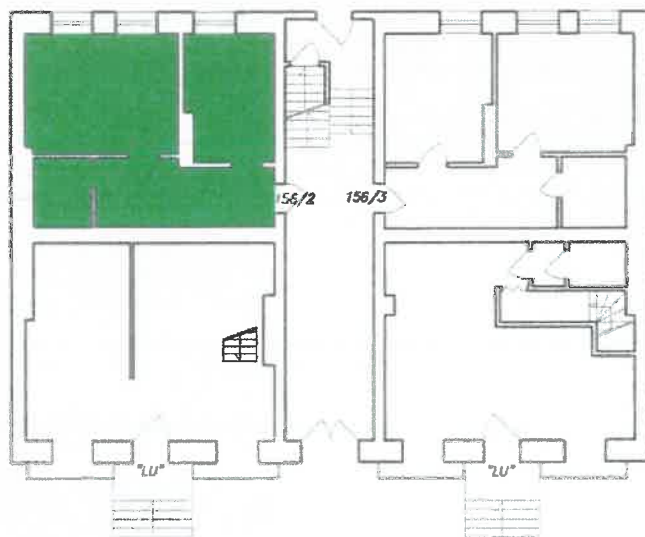
Inż. Gabriel Sońda
ul. Małkowska 11/ tel. 604 754 736
75-104 SZALIN
upr. z § 5 i 6 ust. 1 p. 1 i 2 nr 124/79

INWENTARYZACJA MIESZKANIA

KOSZALIN, ul. ZWYCIĘSTWA 156/2

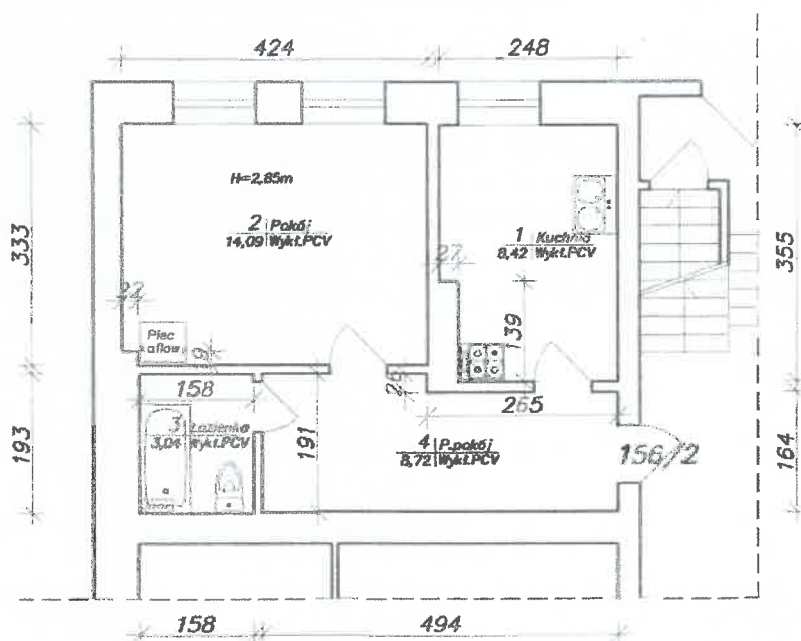
Budynek nr 156 na działce nr 26 obręb 0027

RZUT PARTERU



RZUT MIESZKANIA NR 156/2

Skala 1:100



ZESTAW. POWIERZCHNI

Mieszkanie nr 2

1. Kuchnia	8,42 m ²
2. Pokój	14,09 m ²
3. Łazienka	3,04 m ²
4. Przedpokój	8,72 m ²

Razem: **34,27 m²**

UWAGA!

Pomiary lokalu dokonano z natury w świetle tynków i okładzin.

Koszalin, marzec 2021 r.

Inż. Gabriel Gońda
ul. Małkowska 1/2 tel. 604 754 736
77-264 KOSZALIN
upr. 55/1 Inst. 1 p. 1 i 2 nr 124/79