

„MASTERKOM”
Zdzisław Bielak
CHAŁUPY 15A
76-024 ŚWIESZYNO
tel. (94) 346-92-77

FIRMA ZRZESZONA W KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH

CHAŁUPY, dnia 16.12.2025 r.

INFORMACJA NR 05/25

O stwierdzonych brakach – usterkach – uchybieniach występujących przy
przewodach kominowych w budynku przy ulicy:

MATEJKI 12/14 w Koszalinie

(BUDYNEK WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ)

zarządzany przez:

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH ul. POLCZYŃSKA 24, KOSZALIN

Przewód kominowy dymowy, do którego podłączony jest kocioł c.o na opał stały mieszkania nr 14 zabezpieczony wkładem kominowym. Wkład kominowy jest nieszczelny, rozłączony, posiada za małą średnicę. Podczas użytkowania kotła c.o na opał stały dym wydobywa się w lokalu nr 7. W chwili obecnej zabrania się użytkowania przewodu kominowego dymowego – kocioł c.o na opał stały mieszkania nr 14 **wyłączyć z eksploatacji** do czasu usunięcia nieprawidłowości. Konieczne kucie otworu w mieszkaniu nr 7 na całej wysokości lokalu, komin przesunięty w pionie.

Stosownie do wymogów i ustanowionych obowiązków właścicieli (zarządców) obiektów budowlanych, które wynikają z ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. (Dz. U. Nr 89 poz.414), Ustawę o Ochronie przeciw pożarowej z dnia 27.08.1991r. (Dz. U. Nr 81 poz.351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie budynków, innych obiektów budowlanych i terenów prosimy o spowodowanie usunięcia w/w braków – usterek – uchybień.

PRZYJĘTO DO WIADOMOŚCI:

KOMINIARZ
URZĄD WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

17.12.2025

OPINIODAWCA

(uprawniony mistrz kominarski)

MISTRZ KOMINIARSKI

Krzysztof Gałary

Nr upr. 1195

Dyplom Mistrza Kominarskiego