

REJESTR UMÓW 2025 r.

Lp.	Numer umowy	Data zawarcia umowy	Nazwa podmiotu zawierającego umowę	Przedmiot umowy	Wartość brutto	Wartość netto	Okres, na jaki umowa została zawarta	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1/EET/BU/25	2025-01-10	ASKO -ST. DŁUGOŁĘCKI, G.DŁUGOŁĘCKI	Wykonywanie usług w zakresie utrzymania stałej sprawności eksploatacyjnej domofonów		92 140,00	2025-01-01 - 2026-12-31	
2	2/EEA/BU/25	2025-01-14	P.H.U. DAWID KOSZAL	Wykonywanie usług w zakresie dezynfekcji, dezynsekcji, deratyzacji oraz usuwanie gniazd owadów w lok. mieszkalnych i usługowych oraz częściach wspólnego użytku budynków Gminy Miasto Koszalin.	43 050,00	35 000,00	2025-01-14 - 2025-12-31	
3	3/ET/BU/25	2025-01-16	OLSZYŃSKA MAŁGORZATA	Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przebudowy lokali mieszkalnych oraz części wspólnych w budynku przy ul. Niepodległości 49 w Koszalinie wraz z kosztorysami inwestorskimi	78 720,00	64 000,00	2025-01-16 - 2025-06-16	
4	4/EET/BU/25	2025-01-23	PRZEDSIĘBIORSTWO "MONITOR" P. MAZIARZ, P. RENCZYŃSKI	Usługi w zakresie przeglądu systemu oddymiania w budynkach gminnych zarządzanych przez ZBM i usługi konserwacyjne systemów oddymiania		8 200,00	2025-01-23 - 2027-03-31	
5	5/F/BU/25	2025-01-24	ANT PLUS ELIZA ŻUCHNIEWICZ	Asysta dla programu Finansowo - Księgowego SYMFONIA ERP	14 258,16		2025-01-01 - 2025-12-31	
6	6/F/BU/25	2025-01-24	ANT PLUS ELIZA ŻUCHNIEWICZ	Bieżący dostęp do modułu konwersji pliku JPK w oparciu o współczynnik i przewspółczynnik VAT przez cały okres trwania umowy	21 045,12		2025-01-01 - 2025-12-31	
7	7/EET/BU/25	2025-01-30	MASTERKOM ZDZISŁAW BIELAK	Opracowanie opinii kominiarskich		20 000,00	2025-01-30 - 2027-01-30	
8	8/ET/BU/25	2025-01-31	BEJGROWICZ	Projekt przebudowy instalacji c.o. i ccw oraz istniejącej inst wod-kan dla lokalu mieszkalnego przy ul. Morskiej 23/5 w Koszalinie	4 305,00	3 500,00	2025-01-31 - 2025-02-21	
9	8.1/FK/BU/25	2025-02-01	JMJ	Świadczenie usług w zakresie udostępniania platformy internetowej umożliwiającej wgrywanie i weryfikację plików JPK VAT, przechowywanie wgranych plików			2025-02-01 - na czas nieokreślony	
10	10/ET/BU/25	2025-02-04	PP JUCHA	Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku mieszkalnego przy ul. Szpitalnej 10	11 685,00	9 500,00	2025-02-04 - 2025-04-11	
11	11/ET/BU/25	2025-02-04	PP JUCHA	Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu budynku mieszkalnego przy ul. Szpitalnej 8 w Koszalinie	11 685,00	9 500,00	2025-02-04 - 2025-04-11	
12	12/ET/BU/25	2025-02-04	BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA INŻ. BEATA NOWICKA	aktualizacja dokumentacji projektowej i kosztorysowej remontu budynku mieszkalnego przy ul. M.J. Piłsudskiego 25 – branża budowlana	2 500,00		2025-02-04 - 2025-04-04	
13	9/ET/BU/25	2025-02-04	PP JUCHA	Aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku mieszkalnego przy ul. W. Wróblewskiego 4-6 w Koszalinie	22 755,00	18 500,00	2025-02-04 - 2025-04-11	
14	13/ET/BU/25	2025-02-05	OLSZYŃSKA MAŁGORZATA	Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, w tym projektu technicznego, przebudowy lokalu nr 9 przy ul. Dworcowej 9 w Koszalinie na samodzielny lokal mieszkalny wraz z kosztorysami inwestorskimi.	12 915,00	10 500,00	2025-02-05 - 2025-05-05	
15	14/ET/BU/25	2025-02-05	MPROJEKT MACIEJ TKACZYK	Aktualizacja dokumentacji projektowo - kosztorysowej: budowy instalacji c.o. wraz z ciepłą wodą użytkową i cyrkulacją oraz aktualizacji kosztorysów przebudowy lokali 4 i 4A w budynku mieszkalnym przy ul. M.J. Piłsudskiego 25	7 500,00	7 500,00	2025-02-05 - 2025-04-05	

16	15/ET/BU/25	2025-02-14	PP JUCHA	Opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego, w tym projektu technicznego, przebudowy lokali nr 1A i 3A przy ul. Lechickiej 3 w Koszalinie na jeden samodzielny lokal mieszkalny wraz z kosztorysami inwestorskimi.	12 300,00	10 000,00	2025-02-14 - 2025-04-14	
17	16/ET/BU/25	2025-02-19	OLSZYŃSKA MAŁGORZATA	opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy lokalu użytkowego przy ul. M. J. Piłsudskiego 64 w Koszalinie z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych wraz z kosztorysami	46 740,00	38 000,00	2025-02-19 - 2025-12-19	
18	17/EEA/TP/25	2025-02-26	PMP PRZEMYSŁAW MYCIO	Świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia osłon śmietnikowych lub miejsc gromadzenia odpadów wraz z terenem przyległym, zlokalizowanych na działkach będących własnością Gminy Miasto Koszalin zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych – część 1	130 039,92	120 407,33	2025-04-01 - 2026-03-31	
19	18/EEA/TP/25	2025-02-26	PMP PRZEMYSŁAW MYCIO	Świadczenie usług w zakresie sprzątnięcia osłon śmietnikowych lub miejsc gromadzenia odpadów wraz z terenem przyległym, zlokalizowanych na działkach będących własnością Gminy Miasto Koszalin zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych – część 2	198 024,12	183 355,67	2025-04-01 - 2026-03-31	
20	19			Wykonawca nie podpisał umowy				
21	20/ET/BU/25	2025-02-26	PP JUCHA	Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy lokali mieszkalnych: Zakres A Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, w tym projektu technicznego, przebudowy lokalu nr 2 przy ul. Niepodległości 11 w Koszalinie na samodzielny lokal mieszkalny wraz z kosztorysami inwestorskimi. Zakres B Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, w tym projektu technicznego, przebudowy lokalu nr 4 przy ul. Niepodległości 11 w Koszalinie na samodzielny lokal mieszkalny wraz z kosztorysami inwestorskimi.	19 680,00	16 000,00	2025-02-26 - 2025-04-26	
22	21/ET/BU/25	2025-03-03	PP JUCHA	Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego przy ul. G. B. Fijałkowskiego 1 w Koszalinie	18 450,00	15 000,00	2025-03-03 - 2025-05-03	
23	22/EET/BU/25	2025-03-04	DARULL Z-D ZDUŃSKI	Przestawienie i postawienie pieców kaflowych w komunalnych lokalach mieszkalnych GMK zarządzanych przez ZBM w Koszalinie		126 650,00	2025-03-01 - 2026-02-28	
24	23/EEA/BU/25	2025-03-18	TOMASZ SKÓRA PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE	„Sprzątnięcie i utrzymanie właściwego stanu sanitarno-porządkowego w częściach przeznaczonych do wspólnego użytku w budynkach Gminy Miasto Koszalin będących w administrowaniu i zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie Aleja Monte Cassino 2 w Koszalinie	34 058,64	34 058,64	2025-04-01 - 2026-03-31	
25	24/EEA/BU/25	2025-03-18	TOMASZ SKÓRA PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE	„Sprzątnięcie i utrzymanie właściwego stanu sanitarno-porządkowego w częściach przeznaczonych do wspólnego użytku w budynkach Gminy Miasto Koszalin będących w administrowaniu i zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie. - Zwycięstwa 42 w Koszalinie	58 470,72	58 470,72	2025-04-01 - 2026-03-31	
26	25/ET/BU/25	2025-03-21	COMARBUD MAREK KOMAR	Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim na wykonanie siłowni na placu zabaw przy ul. Morskiej 83-85 w Koszalinie, realizowane w ramach Planu wydatków na remonty Rad Osiedli na 2025 rok (RO Nowobramskie - zadanie pn."Modernizacja placów zabaw na terenie osiedla	3 321,00	2 700,00	2025-03-21 - 2025-05-21	
27	26/ET/BU/25	2025-03-24	P.H.U. DAWID KOSZAL	Wzmocnienie ściany oporowej muru zlokalizowanego przy budynku mieszkalnym przy ul. Jana z Kolna 8 w Koszalinie	151 430,24	123 114,02	2025-03-24 - 2025-08-31	

28	27/EEA/PN/25	2025-03-25	PGK	Sprzątanie i utrzymanie terenów zewnętrznych oraz zielonych Gminy Miasto Koszalin, administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.	2 274 650,7 5	2 106 158,10	2025-04-01 - 2026-03-31	
29	28/EET/TP/25	2025-03-31	GREBLOK	„Dostawa wraz z montażem bramek obrotowych i urządzeń do poboru opłat wraz z integralnym systemem płatnych toalet oraz obsługa 5 szaleatów miejskich w Koszalinie”	617 460,00	502 000,00	2025-04-01 - 2028-03-31	
30	29/ET/BU/25	2025-04-03	MAGRO ANDRZEJ GROCHOWINA I MACIEJ GROCHOWINIA S.C.	Rozbiórka osłony śmietnikowej zlokalizowanej na działce nr 145/45 obręb 0022 przy ul. Lechickiej w Koszalinie,	14 556,03	11 834,17	2025-04-03 - 2025-05-07	
31	30/ET/BU/25	2025-04-03	COMARBUD MAREK KOMAR	Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim na wykonanie placu zabaw przy ul. F. Ratajczaka w Koszalinie, realizowane w ramach projektu z KBO na 2025 rok "Plac zabaw Mały Kajtuś"	4 906,47	3 989,00	2025-04-03 - 2025-06-03	
32	31/ET/BU/25	2025-04-04	COMARBUD MAREK KOMAR	Przebudowa istniejącej instalacji gazowej, wod-kan wraz z budową instalacji grzewczej co.o i ccw z montażem nowego urządzenia grzewczego dla potrzeb lokalu mieszkalnego Morska 23/5	37 256,23	34 496,51	2025-04-04 - 2025-07-07	
33	32/ET/BU/25	2025-04-15	PRACOWANIA PROJEKTOWA MIKOŁAJ KRAJEWSKI	Dokumentacja projektowa miejsca gromadzenia odpadów komunalnych wraz z terenem niezbędnym do jego funkcjonowania (Lechicka w Koszalinie)	2 460,00	2 000,00	2025-04-15 - 2025-05-27	
34	33/ET/BU/25	2025-04-24	„KRET”	Wykonanie ekspertyzy wraz z projektem sposobu naprawy uszkodzeń stropu nad piwnicą oraz pęknięć na ścianie w lokalu nr 2 budynku mieszkalnego Łużycka 52 w Koszalinie	4 612,50	3 750,00	2025-04-24 - 2025-07-24	
35	34/EET/BU/24	2025-04-29	TECHEM SP. Z O.O.	Świadczenie usług rozliczeniowych kosztów ciepła, sczytywanie danych, dzierżawa podzielników, dostęp do wskazań urządzeń w portalu dla zarządcy, usługi dodatkowe - dla budynku Zwycięstwa 95		2 137,25	2025-04-29 - 2027-06-30	
36	35/EET/BU/25	2025-04-29	TECHEM SP. Z O.O.	Świadczenie usług rozliczeniowych kosztów ciepła, sczytywanie danych, dzierżawa podzielników, dostęp do wskazań urządzeń w portalu dla zarządcy, usługi dodatkowe - dla budynku Lechicka 64 i H. Modrzejewskiej 62-66		26 551,31	2025-04-29 - 2028-06-30	
37	36/EET/BU/25	2025-04-29	TECHEM SP. Z O.O.	Świadczenie usług rozliczeniowych kosztów ciepła, sczytywanie danych, dzierżawa podzielników, dostęp do wskazań urządzeń w portalu dla zarządcy, usługi dodatkowe - dla budynku Harcerska 18, Morska 9-9A, Odrodzenia 34		29 937,50	2025-04-29 - 2029-06-30	
38	37/EET/BU/25	2025-04-29	TECHEM SP. Z O.O.	Świadczenie usług rozliczeniowych kosztów ciepła, sczytywanie danych, dzierżawa podzielników, dostęp do wskazań urządzeń w portalu dla zarządcy, usługi dodatkowe - dla budynku 4-go Marca 26		28 328,75	2025-04-29 - 2033-06-30	
39	38/ET/BU/25	2025-05-07	COMARBUD MAREK KOMAR	Sporządzenie dokumentacji projektowej na zmianę sposobu ogrzewania z piecowego (2 piece kaflowe) na gazowe w lokalu mieszkalnym nr 1 przy ul. Morskiej 23 w Koszalinie wraz z kosztorysem inwestorskim	3 314,85	2 695,00	2025-05-07 - 2025-07-07	
40	39/ET/BU/25	2025-05-07	COMARBUD MAREK KOMAR	Sporządzenie dokumentacji projektowej w tym projektu budowlanego i technicznego dotyczącego „Budowy odcinka kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działkach nr 1508/1, 1508/2 i 1508/6 obręb 0019 przy ul. Fryderyka Chopina 17-19 w Koszalinie.	23 234,70	18 890,00	2025-05-07 - 2025-08-21	
41	40/ET/BU/25	2025-05-08	PP JUCHA	Sporządzenie dokumentacji projektowej na podział komórki przynależnej do lokalu nr 3 przy Placu Jana Kilińskiego 3 w Koszalinie wraz z montażem drzwi oraz budową schodów do wydzielonej części komórki.	3 936,00	3 200,00	2025-05-08 - 2025-07-08	
42	40/EEA/BU/25	2025-05-20	PMP PRZEMYSŁAW MYCIO	Wymiana piasku w piaskownicach na terenach zarządzanych przez ZBM w Koszalinie.	39 453,48	32 076,00	2025-05-20 - 2025-12-31	

43	41/FK/BU/25	2025-05-22	AUDYT I DORADZTWO PODATKOWE S.C.	Przeprowadzenie przeglądu sprawozdania finansowego za rok 2024 oraz sporządzenie raportu o jego prawidłowości i rzetelności	16 359,00	13 300,00	2025-05-22 - 2025-06-23	
44	42/ET/BU/25	2025-05-26	P.U.W. TOKADA INŻ. TOMASZ PAWŁOWSKI	Budowa chodnika, schodów terenowych i pochylni, zlokalizowanych przy ul. Bałtyckiej 9-33 w Koszalinie, realizowane w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego na 2024 rok, projekt pn. „Bałtycka od nowa – Bezpieczne schody”	121 997,87	99 185,26	2025-05-26 - 2025-08-31	
45	43/ET/BU/25	2025-05-27	COMARBUD MAREK KOMAR	Sporządzenie dokumentacji projektowej na remont nawierzchni podwórka przy ul. Szpitalnej/Plac Gwiazdzysty (działka nr 239/8 obręb 0021) realizowane w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego 2025 projekt pn. „Śródmieście odNowa 2.0”.	13 530,00	11 000,00	2025-05-27 - 2025-08-18	
46	44/ET/BU/25	2025-05-29	PRZEDSIĘBIORSTWO WEIELOBRANŻOWE INŻ. MIECZYŚLAW LUSAWA	rozbiórka konstrukcji dachu osłony śmietnikowej wraz z pokryciem dachowym z płyt azbestowych zlokalizowanych na działce nr 206 obr. 0020 przy ul. Podgrodzie 10 w Koszalinie	6 396,00	5 200,00	2025-05-29 - 2025-06-11	
47	45/ET/BU/25	2025-06-03	MAGRO ANDRZEJ GROCHOWINA I MACIEJ GROCHOWINIA S.C.	Dostawa wraz z montażem - Plac zabaw „Mały Kajtuś” zlokalizowany przy ul. Franciszka Ratajczaka (dz. nr 19/43 obręb 0022), realizowany w ramach Koszalińskiego Budżetu Obywatelskiego 2025.	117 680,62	95 675,30	2025-06-03 - 2025-09-09	
48	46/EET/TP/25	2025-06-05	INSTA - SERWIS	Wykonywanie usług konserwacyjnych w branży INSTALACJI SANITARNYCH w budynkach i lokalach gminnych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie - CZĘŚĆ 1	118 125,00	105 000,00	2025-07-01 - 2026-06-30	
49	47/EET/TP/25	2025-06-05	INSTA-SERWIS SP. J.	Wykonywanie usług konserwacyjnych w branży instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach gminnych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie - CZĘŚĆ 2	118 125,00	105 000,00	2025-07-01 - 2026-06-30	
50	48/ET/BU/25	2025-06-06	PRACOWANIA PROJEKTOWA MIKOŁAJ KRAJEWSKI	opracowanie dokumentacji projektowej na budowę miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych przy ul. Wróblewskiego 23 w Koszalinie w ramach wydatków RO - Nowobramskie	1 230,00	1 000,00	2025-06-06 - 2025-06-20	
51	49/EET/TP/25	2025-06-18	P.U.H. JURMAX JERZY OMAŃSKI	Wykonywanie usług konserwacyjnych w branży ogólnobudowlanej w budynkach i lokalach gminnych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie - CZĘŚĆ 1	124 875,00	111 000,00	2025-07-01 - 2026-06-30	
52	50/eet/tp/25	2025-06-18	P.U.H. JURMAX JERZY OMAŃSKI	Wykonywanie usług konserwacyjnych w branży ogólnobudowlanej w budynkach i lokalach gminnych administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie - CZĘŚĆ 2	124 875,00	111 000,00	2025-07-01 - 2026-06-30	
53	51/EET/TP/25	2025-06-24	INSTA-SERWIS SP. J.	Świadczenie usług pogotowia technicznego, wykonywanie robót konserwacyjnych instalacji c.o., wykonywanie awaryjnych robót remontowych branży sanitarnej, konserwację kotłowni gazowych, konserwację węzłów wymiennikowych.	599 690,56	528 514,64	2025-07-01 - 2026-06-30	
54	52/EEA/TP/25	2025-06-27	PMP PRZEMYSŁAW MYCIO	Usługi wywozu na wysypisko nieczystości stałych z tzw. dzikich wysypisk, z terenów Gminy Miasto Koszalin zarządzanych przez ZBM w Koszalinie.	110 895,00	102 680,00	2025-06-27 - 2025-12-31	
55	53/EET/BU/25	2025-06-30	AUTORYZOWANY ZAKŁAD NAPRAWY, KONSERWACJI I MONTAŻU DŹWIGÓW DOROTA BORKOWSKA	Wykonywanie usług konserwacyjnych, dźwigów osobowych i awaryjnych robót remontowych	62 587,32	50 884,00	2025-07-01 - 2026-06-30	
56	54/EET/TP/25	2025-07-03	MASTERKOM ZDZISŁAW BIELAK	Przeglądy przewodów kominowych w budynkach komunalnych zarządzanych przez ZBM	219 665,70	178 590,00	2025-07-03 - 2025-12-31	
57	55/EET/BU/25	2025-07-07	MASTERKOM ZDZISŁAW BIELAK	Wykonanie i montaż elementów kominowych w zasobach administrowanych przez ZBM	76 134,90	68 590,00	2025-07-07 - 2025-12-31	
58	56/ET/TP/25	2025-07-08	COMARBUD MAREK KOMAR	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania strychu w celu przyłączenia do lokalu mieszkalnego nr 9 wraz z przebudową instalacji gazowej dla potrzeb lokalu mieszkalnego przy Dworcowej 9 w Koszalinie	239 754,15	221 994,58	2025-07-08 - 2025-11-14	

59	57/EEA/BU/25	2025-07-09	PIOTR KWIATKOWSKI	Przeglądy, pielęgnacja, sadzenie, wycinka drzew i krzewów rosnących na terenach nieruchomości będących własnością Gminy Miasto Koszalin w zarządzaniu ZBM w Koszalinie	29 985,00	27 708,00	2025-07-09 - 2025-12-31	
60	58/ET/BU/25	2025-07-17	MAGRO ANDRZEJ GROCHOWINA I MACIEJ GROCHOWINIA S.C.	Budowa miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych – Wróblewskiego 23, w ramach Planu wydatków na remonty Rad Osiedli na 2025 rok.	12 593,80	10 238,86	2025-07-17 - 2025-09-28	
61	59/EET/BU/25	2025-07-18	PU CZAR POL PAWEŁ CHOINA	Przeprowadzenie kontroli szczelności oraz stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych w sposób określony przez Polską Normę PN – M – 34507 z dnia 12 listopada 2002 roku w budynkach mieszkalnych i użytkowych Gminy Miasto Koszalin	82 258,00		2025-07-18 - 2027-07-31	
62	60/ET/BU/25	2025-07-21	PRACOWNIA PROJEKTOWA MIKOŁAJ KRAJEWSKI	Sporządzenie dokumentacji projektowej miejsca gromadzenia odpadów komunalnych wraz z terenem niezbędnym do jego funkcjonowania (miejsce segregacji i wielkogabartów) zlokalizowanego na działce nr 647/1 obręb 0020 przy ul. Podgrodzie 4 w Koszalinie.	3 075,00	2 500,00	2025-07-21 - 2025-08-11	
63	61/ET/BU/25	2025-07-25	P.U.W. TOKADA INŻ. TOMASZ PAWŁOWSKI	Budowa obiektu małej architektury polegająca na dostawie i montażu urządzeń siłowni na placu przy ul. Morskiej 83-85 w Koszalinie (dz. nr 31/18 obręb 0006), realizowane w ramach Planu wydatków na remonty Rad Osiedli na 2025 rok, zadanie pn."Modernizacja placów zabaw na terenie osiedla"	53 934,47	43 849,16	2025-07-25 - 2025-11-30	
64	62/ET/BU/25	2025-07-30	P.U.W. TOKADA INŻ. TOMASZ PAWŁOWSKI	„Zagospodarowanie terenu wokół Klubu Zacisze” realizowanego w ramach Planu wydatków na remonty Rad Osiedli na 2025 rok.	44 588,26	36 250,62	2025-07-30 - 2025-09-30	
65	63/ET/BU/25	2025-08-01	GEOMAR BARTŁOMIEJ KOMAR	Sporządzenie dokumentacji projektowej na zmianę sposobu ogrzewania z etażowego na gazowe w lokalu mieszkalnym nr 4 przy ul. Krakusa i Wandy 18 w Koszalinie wraz z kosztorysem inwestorskim.	4 400,00	4 400,00	2025-08-01 - 2025-10-01	
66	63.1/EET/BU/25	2025-08-05	SCHINDLER POLSKA SP. Z O.O.	obsługa serwisowa i naprawy urządzeń dźwigowych (wind osobowych) w budynku wielofunkcyjnym przy Rynku Staromiejskim 14 w Koszalinie.	42 066,00	34 200,00	2025-07-01 - 2028-06-30	
67	64/ET/BU/25	2025-08-08	INWEST-DRÓG	Opracowanie: Projektu Czasowej Organizacji Ruchu na czas budowy sieci kanalizacji deszczowej oraz Projektu Technicznego Odtworzenia Pasa Drogowego w pasie drogi gminnej przy ul. Jana z Kolna w Koszalinie (działka nr 131 obr.0020)	2 706,00	2 200,00	2025-08-08 - 2025-10-08	
68	65/EEA/TP/25	2025-08-12	HOUSE CLEAN JULITA KRÓL	„Sprzątanie i utrzymanie właściwego stanu sanitarno – porządkowego w częściach przeznaczonych do wspólnego użytku w budynkach Gminy Miasto Koszalin będących w administrowaniu i zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie” - część 1	125 965,44		2025-08-12 - 2026-07-31	
69	66/EEA/TP/25	2025-08-12	MEGA JOB	„Sprzątanie i utrzymanie właściwego stanu sanitarno – porządkowego w częściach przeznaczonych do wspólnego użytku w budynkach Gminy Miasto Koszalin będących w administrowaniu i zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie” - część 2	46 257,24	37 607,52	2025-08-12 - 2026-07-31	
70	67/EEA/TP/25	2025-08-12	MEGA JOB	„Sprzątanie i utrzymanie właściwego stanu sanitarno – porządkowego w częściach przeznaczonych do wspólnego użytku w budynkach Gminy Miasto Koszalin będących w administrowaniu i zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie” - część 3	95 273,64	77 458,20	2025-08-12 - 2026-07-31	
71	68/EEA/TP/25	2025-08-12	HOUSE CLEAN JULITA KRÓL	„Sprzątanie i utrzymanie właściwego stanu sanitarno – porządkowego w częściach przeznaczonych do wspólnego użytku w budynkach Gminy Miasto Koszalin będących w administrowaniu i zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie” - część 4	83 343,84		2025-08-12 - 2026-07-31	

72	69/EEA/TP/25	2025-08-12	HOUSE CLEAN JULITA KRÓL	„Sprzątanie i utrzymanie właściwego stanu sanitarno – porządkowego w częściach przeznaczonych do wspólnego użytku w budynkach Gminy Miasto Koszalin będących w administrowaniu i zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie” - część 5	33 240,00		2025-08-12 - 2026-07-31	
73	70/ET/TP/25	2025-08-14	PRZEDSIĘBIORSTWO WEIELOBRANŻOWE INŻ. MIECZYŚLAW LUSAWA	Przebudowa lokali mieszkalnych nr 2 i 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Niepodległości 11 w Koszalinie wraz z dojściem do budynku dla osób niepełnosprawnych	262 169,91	239 145,25	2025-08-14 - 2025-12-02	
74	71/ET/TP/25	2025-08-14	MAKSUD MAKSYMIOK PAWEŁ	Przebudowa lokali mieszkalnych nr 1A i 3A przy ul. Lechickiej 3 w Koszalinie, na jeden samodzielny lokal mieszkalny wraz z przebudową instalacji gazowej dla potrzeb tego lokalu	447 140,04	407 742,94	2025-08-14 - 2025-11-18	
75	72/ET/BU/25	2025-08-19	HYDRAULIC SERVICE	Przebudowa instalacji gazowej dla potrzeb lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. Morskiej 23 w Koszalinie	34 571,20	32 010,37	2025-08-19 - 2025-10-25	
76	73/EEA/BU/25	2025-08-28	PMP PRZEMYSŁAW MYCIO	Wywóz na wysypisko śmieci odpadów wielkogabarytowych oraz nieczystości stałych z lokali stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, będących w administrowaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie	48 553,02	44 956,50	2025-09-01 - 2025-12-31	
77	74/EEA/TP/24	2025-09-02	PMP PRZEMYSŁAW MYCIO	Świadczenie usług w zakresie wywozu na wysypisko nieczystości stałych z tzw. dzikich wysypisk z terenów Gminy Miasto Koszalin zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych	64 721,00	59 926,00	2025-09-02 - 2025-10-31	
78	75/EEA/BU/25	2025-09-17	SZABEL SP. Z O.O. AGENCJA OCHRONY	Usługa całodobowej ochrony mienia i obiektu, monitorowanie sygnałów alarmowych, monitoring wizyjny, podjazd patrolu interwencyjnego oraz serwis systemów alarmowych w obiekcie przy ul. Zwycięstwa 42.	19 472,13	15 831,00	2025-10-01 - 2026-02-28	
79	76/EET/BU/25	2025-09-18	PROLIFT KAMIL SZCZEBICKI	Konserwacja przeglądy i naprawy awaryjne urządzenia - wciągarki scenicznej z mostem oświetleniowym (sztankiet sceniczny) w budynku wielofunkcyjnym przy Rynku Staromiejskim 14 w Koszalinie – będącego w zasobach Gminy Miasta Koszalin w zarządzaniu przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.	13 726,80	11 160,00	2025-09-17 - 2028-08-31	
80	77/ET/BU/25	2025-09-19	SYLTEX	Budowa placu utwardzonego z przeznaczeniem na pojemniki do gromadzenia (segregowania) odpadów komunalnych, na placu budowy położonym w Koszalinie ul. Podgródzie - działka 647/1, obręb 0020	10 332,00	8 400,00	2025-09-19 - 2025-10-27	
81	78/EEA/TP/25	2025-09-24	PMP PRZEMYSŁAW MYCIO	Świadczenie usług w zakresie wywozu na wysypisko nieczystości stałych z tzw. dzikich wysypisk z terenów Gminy Miasto Koszalin zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych	75 600,00	70 000,00	2025-09-24 - 2025-12-31	
82	79/ET/BU/25	2025-10-09	HYDRAULIC SERVICE	Przebudowa instalacji gazowej wraz z budową instalacji ogrzewczej dla potrzeb lokalu nr 4 przy ul. Krakusa i Wandy 18 w Koszalinie	37 597,12	34 812,15	2025-10-09 - 2025-11-13	
83	80/ET/TP/2025	2025-10-14	KMC MACHAJ	„Budowa odcinka kanalizacji deszczowej zlokalizowanej przy ul. Fryderyka Chopina 17-19 w Koszalinie.”	176 917,07	143 835,02	2025-10-14 - 2025-12-15	
84	81/ET/BU/25	2025-10-15	COMARBUD MAREK KOMAR	Tymczasowe zabezpieczenie murów wieży ciśnień przy ul. Słupskiej w Koszalinie	29 192,80	23 733,98	2025-10-15 - 2025-11-20	
85	82/ET/BU/25	2025-10-28	SYLTEX	Dostawa i montaż szaf do gromadzenia (segregowania) odpadów komunalnych ul. Podgródzie w Koszalinie	17 682,48	14 376,00	2025-10-28 - 2025-12-15	
86	82.1/EET/BU/25	2025-10-29	PRZEDSIĘBIORSTWO WEIELOBRANŻOWE INŻ. MIECZYŚLAW LUSAWA	Awaryjna wymiana poziomu kanalizacyjnego z uwagi na jego zły stan techniczny ul. Niepodległości 11	13 512,63	12 511,69	2025-10-29 - 2025-11-17	
87	83/EEA/BU/25	2025-11-03	P.H.U. DAWID KOSZAL	Dezynfekcja, dezynsekcja, deratyzacja	61 500,00	50 000,00	2025-11-03 - 2026-09-30	
88	84/ET/BU/25	2025-11-07	BARTEX	Wymiana instalacji elektrycznych w gminnych lokalach mieszkalnych: Bat. Chłopskich 39/5, Dąbrowskiego 32/9; Kolejowa 17/14; Lechicka 38/1; Poprzeczna 30B/1	45 833,69	42 438,60	2025-11-07 - 2025-12-31	

89	85/EET/BU/25	2025-11-14	"MASTERKOM" ZDZISŁAW BIELAK	Utrzymanie w gotowości osób, materiałów oraz sprzętu niezbędnego do usuwania skutków opadów atmosferycznych w okresie od 01.12.2025 r. do 15.04.2026 r., usuwanie sopli i nawisów śnieżnych z dachów i innych elementów budynków oraz odśnieżanie dachów budynków zarządzanych (administrowanych) przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie. AKCJA ZIMA	32 616,00	30 200,00	2025-12-01 - 2026-04-15	
90	86/EET/BU/25	2025-11-14	INSTA-SERWIS SP. J.	Awaryjna przebudowa kotłowni gazowej dla potrzeb centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym przy ul. Boh Warszawy 38 i 38A	91 800,00	85 000,00	2025-11-14 - 2025-12-23	
91	87/ET/BU/25	2025-11-18	BIO-EKO-DOM	Opracowanie audytu energetycznego budynku usługowego przy ul. Mieszka I 16 w Koszalinie	5 330,00	4 333,33	2025-11-18 - 2026-01-10	
92	88/ET/BU/25	2025-11-24	ADRÓG ADAM BERNACKI	Wykonanie remontu nawierzchni asfaltowej na placu budowy położonym w Koszalinie przy ul. Bałtyckiej 32-34	17 835,00	14 500,00	2025-11-24 - 2025-12-31	
93	89/ET/TP/25	2025-11-26	BARTEX	Wykonywanie usług konserwacyjnych w branży elektrycznej w budynkach i lokalach gminnych w 2026 roku	247 500,00	220 000,00	2026-01-01 - 2026-12-31	
94	90/ET/BU/25	2025-11-28	LUSAWA PW	Remont części klatki schodowej na placu budowy położonym w Koszalinie przy ul. Niepodległości 11	36 707,55	33 988,47	2025-11-28 - 2026-01-05	
95	91/EEA/TP/25	2025-12-08	ECO SOLUTION SP Z O.O.	Usługi wywozu na wysypisko nieczystości stałych z tzw. dzikich wysypisk, z terenów Gminy Miasto Koszalin zarządzanych przez ZBM w Koszalinie	215 622,00	199 650,00	2025-12-08 - 2026-12-31	
96	92/ET/BU/25	2025-12-09	LUSAWA PW	Remont gminnych lokali mieszkalnych przy ul. M. J. Piłsudskiego 3/6; Przemysłowej 4D/16; Polczyńskiej 71/60 i 62; 1 Maja 11/21; Bałtyckiej 12/11	108 088,23	100 081,70	2025-12-09 - 2025-12-31	
97	93/EET/TP/25	2025-12-10	MASTERKOM ZDZISŁAW BIELAK	Przeprowadzenie czyszczenia przewodów kominowych w budynkach komunalnych zarządzanych (administrowanych) przez Zamawiającego	485 778,99	443 123,00	2025-12-10 - 2027-12-10	
98	94/ET/TP/25	2025-12-11	GREENFUKS	Budowa przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej przy ul. Jana z Kolna w Koszalinie wraz z izolacją pionową ścian fundamentowych budynku nr 24B.	226 320,00	184 000,00	2025-12-11 - 2026-03-31	
99	95/EEA/TP/25	2025-12-16	TOMASZ SKÓRA PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE	„Wykonywanie bieżących prac i czynności polegających na sprzątaniu i utrzymaniu właściwego stanu sanitarno-porządkowego części wspólnych zarządzanych przez ZBM w Koszalinie w budynku przychodni lekarskiej przy Alei Monte Cassino 13 w Koszalinie oraz sprzątanie przyległych terenów zewnętrznych”	57 061,32	57 061,32	2026-01-01 - 2026-12-31	
100	96/EEA/TP/25	2025-12-16	ZBIGNIEW GAŁAJ	„Wykonywanie bieżących prac i czynności polegających na sprzątaniu i utrzymaniu właściwego stanu sanitarno-porządkowego części wspólnych zarządzanych przez ZBM w Koszalinie w budynku przychodni lekarskiej przy ulicy Tadeusza Kościuszki 7 w Koszalinie oraz sprzątanie przyległych terenów zewnętrznych”	86 379,48	86 379,48	2026-01-01 - 2026-12-31	
101	97/EEA/TP/25	2025-12-16	ZBIGNIEW GAŁAJ	„Wykonywanie bieżących prac i czynności polegających na sprzątaniu i utrzymaniu właściwego stanu sanitarno-porządkowego części wspólnych zarządzanych przez ZBM w Koszalinie w budynku przychodni lekarskiej przy ul. Świętego Wojciecha 1 w Koszalinie oraz sprzątanie przyległych terenów zewnętrznych”	21 843,84	21 843,84	2026-01-01 - 2026-12-31	
102	98/EEA/TP/25	2025-12-16	ZBIGNIEW GAŁAJ	„Wykonywanie bieżących prac i czynności polegających na sprzątaniu i utrzymaniu właściwego stanu sanitarno-porządkowego części wspólnych zarządzanych przez ZBM w Koszalinie w budynku przychodni lekarskiej przy ul. Kolejowej 71 w Koszalinie oraz sprzątanie przyległych terenów zewnętrznych”	31 200,24	31 200,24	2026-01-01 - 2026-12-31	

103	101/EEA/TP/25	2025-12-30	PMP PRZEMYSŁAW MYCIO	Wywóz na wysypisko śmieci odpadów wielkogabarytowych oraz nieczystości stałych z lokali stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, będących w administrowania Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie"	156 529,80	144 935,00	2026-01-02 - 2026-12-31	
104	102/DO/BU/25	2025-12-30	PPHU TORIS-PAPIER	dostawa tonerów i wkładów drukujących do kopiarek i drukarek dla ZBM w Koszalinie	128 424,92	104 410,50	2026-01-01 - 2026-12-31	
105	103			nie podpisano umowy				
106	104/FR/BU/25	2025-12-31	INFO BURZYŃSKI PIOTR	Serwisowanie i aktualizacja programu Faktury Cykliczne oraz świadczenie usług w zakresie wsparcia technicznego dla programu.	2 656,80	2 160,00	2026-01-01 - 2026-12-31	
107	105/FK/BU/25	2025-12-31	INFO BURZYŃSKI PIOTR	Wsparcie techniczne w użytkowaniu Systemu Zarządzania SYMFONIA Kadry i Płace	16 486,92	13 404,00	2026-01-01 - 2026-12-31	
108	106/F/BU/25	2025-12-31	RAUBE JANUSZ WINDYKACJE	Wykonywanie czynności windykacyjnych mających na celu zgodne z prawem doprowadzenie do spłaty należności przez dłużników Zamawiającego	84 132,00	68 400,00	2026-01-01 - 2026-12-31	

Wykonał: ADAMCZYK ANNA

Dnia: 2026-01-26 11:31:00