

Zarządzenie Nr 285/966/25
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 17 grudnia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe, będące własnością Miasta Koszalina, przeznaczone do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale użytkowe, będące własnością Miasta Koszalina, przeznaczone do oddania w najem. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz wywiesza się w widocznym miejscu na okres 21 dni w siedzibach: Urzędu Miejskiego w Koszalinie i Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie oraz zamieszcza na stronach internetowych tych jednostek: www.bip.koszalin.pl, www.zbm.ibip.pl/public/, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta
Tomasz Sobieraj

W Y K A Z

lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Koszalin, przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Adres	Powierzchnia	Przeznaczenie	Stawka czynszu netto za 1m ² powierzchni	Forma i termin zagospodarowania	Tryb oddania do użytkowania	Uwagi
	obręb	działka	Księga Wieczysta							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	0020	647/10	KO1K/00026806/2	ul. Grunwaldzka 20 (I-wsze piętro, lokal nr 101-103)	57,50 m ² + części wspólne: 1,83 m ²	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa niezarobkowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 16,00 zł 2. 4,00 zł za 30 m ² + 6,00 zł za każdy następny 1m ² 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezpłatnie	wolny
2.	0019	287	KO1K/00031576/8	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 6 (II-gie piętro)	12,17 m ² + części wspólne: 2,88 m ²	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa niezarobkowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezpłatnie	wolny
3.	0019	277/5	KO1K/00025706/4	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 11-15 (II-gie piętro, lokal nr 225)	9,29 m ² + części wspólne: 5,60 m ²	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa niezarobkowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezpłatnie	wolny
4.	0027	27/26	KO1K/00026483/1	ul. Zwycięstwa 168 (I-wsze piętro, lokal nr 111)	8,29 m ² + części wspólne: 1,25 m ²	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa niezarobkowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezpłatnie	wolny
5.	0021	37/1	KO1K/00047793/0	ul. Plac Wolności 2-3 (I-wsze piętro, lokal nr 101, 105, 106)	56,38 m ² + części wspólne: 13,31 m ²	biuro poselskie	7,00 zł	najem na czas oznaczony, tj. na czas sprawowania mandatu poselskiego X kadencji	bezpłatnie	
6.	0021	31	KO1K/00017134/4	ul. Zwycięstwa 102 (parter)	43,15 m ²	handel gastronomia hurtownia	43,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	wolny
7.	0021	258	KO1K/00030038/8	ul. Bolesława Chrobrego 20 (parter)	90,73 m ²	usługi	12,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	wolny

8.	0020	5	KO1K/00017979/9	ul. Aleja Monte Cassino 15A (piwnica)	8,72 m ²	magazyn	8,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	wolny
9.	0018	134/1	KO1K/00088545/6	ul. Aleja Monte Cassino 2 (boks nr 7)	16,41 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	wolny
10.	0019	1015	KO1K/00026182/1	ul. Karola Szymanowskiego	14,50 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	wolny.
11.	0020	9/4	KO1K/00033471/6	ul. Projektantów	13,48 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
12.	0020	33/1	KO1K/00026485/5	ul. Projektantów 1	174,32 m ²	usługi	9,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
13.	0021	26	KO1K/00016025/0	ul. Zwycięstwa 92	103,02 m ²	usługi	15,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony	

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości.

2. Poza czynszem najmu naliczone zostaną opłaty z tytułu świadczeń.

3. Należności z tytułu użytkowania należne Wynajmującemu Najemca zobowiązany jest wnosić na rachunek bankowy Wynajmującego do 25-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, którego należności dotyczą.

4. Niezależnie od naliczeń wskazanych w pkt 2 Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych tj. podatku od nieruchomości, który płatny jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie w terminie i wysokości przez niego ustalonej.

5. Stawka czynszu za 1m² powierzchni podlega corocznej zmianie z dniem 1 marca każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie roku poprzedzającego waloryzację stawki w oparciu o Zarządzenie nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24.12.2019 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalin w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (z późniejszymi zmianami).

Prezydent Miasta
Tomasz Sobieraj