



INFORMACJA O ROZSTRZYGNIĘCIU PRZETARGÓW
na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin,
które zostały przeprowadzone w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Koszalinie w dniu 17 grudnia 2025 roku

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Dane według katastru nieruchomości		Powierzchnia użytkowa	Przeznaczenie	Wyjściowa stawka czynszu netto za 1m ² powierzchni	Liczba Uczestników/Liczba ofert		Stawka czynszu netto za 1m ² powierzchni ustalona w przetargu
		obręb	działka				dopuszczonych do przetargu	niedopuszczonych do przetargu	
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)									
1.	ul. Aleja Armii Krajowej – przejście podziemne (lokal nr 3)	0020	20/1	18,70 m ²	handel gastronomia	43,00 zł	1 osoba	0 osób	46,00 zł
2.	ul. Aleja Armii Krajowej – przejście podziemne (lokal nr 9)	0020	20/1	31,37 m ²	handel gastronomia	43,00 zł	Przetarg unieważniony na podstawie § 14 Regulaminu przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalin w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie		
3.	ul. Dworcowa 6 (parter)	0020	325	104,48 m ²	usługi (z wyłączeniem gastronomii)	15,00 zł	1 osoba	0 osób	18,00 zł
4.	ul. Zwycięstwa 87 (w podpiwniczeniu budynku, wejście od podwórza)	0020	282	73,34 m ²	usługi	15,00 zł	0 osób	0 osób	-----
5.	ul. Młyńska 48 (parter i piętro oficyny budynku, wejście od podwórka)	0020	122/5 + 615/15	126,01 m ²	usługi (z wyłączeniem gastronomii)	8,00 zł	0 osób	0 osób	-----
6.	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 13 (w podpiwniczeniu budynku, niezależne wejście od szczytu)	0020	187	93,09 m ²	usługi	8,00 zł	0 osób	0 osób	-----



7.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 90 (w podpiwniczeniu budynku, lokal nr 01)	0019	150/1	21,90 m ² (lokal: 18,61 m ² + części wspólne: 3,29 m ²)	usługi	9,00 zł	0 osób	0 osób	-----
8.	ul. Aleja Monte Cassino 2 (boks nr 11)	0018	134/1	16,29 m ²	garaż	6,00 zł	4 osoby	0 osób	18,00 zł
9.	ul. Partyzantów 17 (boks nr 1)	0018	123/5	15,90 m ²	garaż	6,00 zł	3 osoby	0 osób	14,00 zł
10.	ul. Płowce-Legnicka (drugi od oficyny „Legnicka 21”)	0021	223/10	13,40 m ²	garaż	6,00 zł	1 osoba	0 osób	7,00 zł
11.	ul. Konstytucji 3-go Maja 9 (boks nr 5)	0021	386/1	15,39 m ²	garaż	6,00 zł	1 osoba	0 osób	7,00 zł
PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY (OFERTOWY)									
12.	ul. Aleja Monte Cassino 13 (I-wsze piętro, lokal nr 112)	0021	649/1	27,41 m ² (lokal: 17,53 m ² + części wspólne: 9,88 m ²)	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	0 ofert	0 ofert	-----
13.	ul. Aleja Monte Cassino 13 (I-wsze piętro, lokal nr 113)	0021	649/1	18,97 m ² (lokal: 11,23 m ² + części wspólne: 7,74 m ²)	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	2 oferty	0 ofert	19,00 zł
14.	ul. Tadeusza Kościuszki 7 (II-gie piętro, lokal nr 227)	0019	273/1	15,51 m ² (lokal: 10,72 m ² + części wspólne: 4,79 m ²)	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	0 ofert	0 ofert	-----
15.	ul. Świętego Wojciecha 1 (II-gie piętro, lokal nr 24)	0029	79	31,33 m ² (lokal: 18,88 m ² + części wspólne: 12,45 m ²)	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	0 ofert	0 ofert	-----



16.	ul. Świętego Wojciecha 1 (II-gie piętro, lokal nr 25)	0029	79	29,53 m ² (lokal: 17,80 m ² + części wspólne: 11,73 m ²)	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	0 ofert	0 ofert	-----
17.	ul. Świętego Wojciecha 1 (II-gie piętro, lokal nr 28)	0029	79	29,57 m ² (lokal: 17,82 m ² + części wspólne: 11,75 m ²)	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	0 ofert	0 ofert	-----
18.	ul. Świętego Wojciecha 1 (II-gie piętro, lokal nr 31)	0029	79	25,95 m ² (lokal: 15,64 m ² + części wspólne: 10,31 m ²)	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	0 ofert	0 ofert	-----
PRZETARG PISEMNY (OFERTOWY) OGRANICZONY dla mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. 1-go Maja 9 w Koszalinie									
19.	ul. 1-go Maja 9 (parter budynku)	0021	69	15,98 m ²	magazyn	10,00 zł	0 ofert	0 ofert	-----

Zastrzeżenia, w formie odwołania, do przeprowadzonego postępowania Uczestnicy przetargów mogą składać pisemnie do Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie w terminie trzech dni licząc od daty podania do publicznej wiadomości informacji o rozstrzygnięciu przetargów.

Koszalin, 22 grudnia 2025 roku



Dyrektor

Małgorzata Kmita

Dokument podpisano elektronicznie

zaktualizowane: Ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o usługach pocztowych oraz, identyfikacji elektronicznej

(pieczęć i podpis Dyrektora ZBM)