



ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH w KOSZALINIE
75-815 KOSZALIN, ul. POŁCZYŃSKA 24
ogłasza przetargi na najem lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin

Lp.	Oznaczenie lokalu			Powierzchnia użytkowa	Wyjściowa stawka czynszu za 1m ² powierzchni	Wadium	Przeznaczenie	Godzina przetargu
	Adres	Obręb	Działka					
PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (LICYTACJA)								
1.	ul. Aleja Armii Krajowej – przejście podziemne (lokal nr 3)	0020	20/1	18,70 m ²	43,00 zł	1 980,00 zł	handel gastronomia	10:00
2.	ul. Aleja Armii Krajowej – przejście podziemne (lokal nr 9)	0020	20/1	31,37 m ²	43,00 zł	3 320,00 zł	handel gastronomia	10:00
3.	ul. Dworcowa 6 (parter)	0020	325	104,48 m ²	15,00 zł	3 860,00 zł	usługi (z wyłączeniem gastronomii)	10:00
4.	ul. Zwycięstwa 87 (w podpiwniczeniu budynku, wejście od podwórza)	0020	282	73,34 m ²	15,00 zł	2 710,00 zł	usługi	10:00
5.	ul. Młyńska 48 (parter i piętro oficyny budynku, wejście od podwórka)	0020	122/5 + 615/15	126,01 m ²	8,00 zł	2 480,00 zł	usługi (z wyłączeniem gastronomii)	10:00
6.	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 13 (w podpiwniczeniu budynku, niezależne wejście od szczytu)	0020	187	93,09 m ²	8,00 zł	1 830,00 zł	usługi	10:00
7.	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 90 (w podpiwniczeniu budynku, lokal nr 01)	0019	150/1	21,90 m ² (lokal: 18,61 m ² + części wspólne: 3,29 m ²)	9,00 zł	480,00 zł	usługi	10:00
8.	ul. Aleja Monte Cassino 2 (boks nr 11)	0018	134/1	16,29 m ²	6,00 zł	240,00 zł	garaż	11:00
9.	ul. Partyzantów 17 (boks nr 1)	0018	123/5	15,90 m ²	6,00 zł	230,00 zł	garaż	11:00
10.	ul. Płowce-Legnicka (drugi od oficyny „Legnicka 21”)	0021	223/10	13,40 m ²	6,00 zł	200,00 zł	garaż	11:00
11.	ul. Konstytucji 3-go Maja 9 (boks nr 5)	0021	386/1	15,39 m ²	6,00 zł	230,00 zł	garaż	11:00



PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY (OFERTOWY)								
12.	ul. Aleja Monte Cassino 13 (I-wsze piętro, lokal nr 112)	0020	649/1	27,41 m ² (lokal: 17,53 m ² + części wspólne: 9,88 m ²)	14,00 zł	940,00 zł	usługi w zakresie ochrony zdrowia	12:00
13.	ul. Aleja Monte Cassino 13 (I-wsze piętro, lokal nr 113)	0020	649/1	18,97 m ² (lokal: 11,23 m ² + części wspólne: 7,74 m ²)	14,00 zł	650,00 zł	usługi w zakresie ochrony zdrowia	12:00
14.	ul. Tadeusza Kościuszki 7 (II-gie piętro, lokal nr 227)	0019	273/1	15,51 m ² (lokal: 10,72 m ² + części wspólne: 4,79 m ²)	14,00 zł	530,00 zł	usługi w zakresie ochrony zdrowia	12:00
15.	ul. Świętego Wojciecha 1 (II-gie piętro, lokal nr 24)	0029	79	31,33 m ² (lokal: 18,88 m ² + części wspólne: 12,45 m ²)	14,00 zł	1 080,00 zł	usługi w zakresie ochrony zdrowia	12:00
16.	ul. Świętego Wojciecha 1 (II-gie piętro, lokal nr 25)	0029	79	29,53 m ² (lokal: 17,80 m ² + części wspólne: 11,73 m ²)	14,00 zł	1 020,00 zł	usługi w zakresie ochrony zdrowia	12:00
17.	ul. Świętego Wojciecha 1 (II-gie piętro, lokal nr 28)	0029	79	29,57 m ² (lokal: 17,82 m ² + części wspólne: 11,75 m ²)	14,00 zł	1 020,00 zł	usługi w zakresie ochrony zdrowia	12:00
18.	ul. Świętego Wojciecha 1 (II-gie piętro, lokal nr 31)	0029	79	25,95 m ² (lokal: 15,64 m ² + części wspólne: 10,31 m ²)	14,00 zł	890,00 zł	usługi w zakresie ochrony zdrowia	12:00
PRZETARG PISEMNY (OFERTOWY) OGRANICZONY dla mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul. 1-go Maja 9 w Koszalinie								
19.	ul. 1-go Maja 9 (parter budynku)	0021	69	15,98 m ²	10,00 zł	390,00 zł	magazyn	13:00

Przetargi zostaną przeprowadzone, według kolejności podanej w tabeli, w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 (III piętro, pokój nr 301) w dniu **17 grudnia 2025 roku (środa)** o godzinach podanych w tabeli. Osoby przystępujące do przetargów ustnych (licytacji) proszone są o wcześniejsze przybycie (ok. 10 minut przed rozpoczęciem) w celu sprawdzenia przez Komisję do przeprowadzenia przetargów wymaganych dokumentów.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie prowadzony przez Bank PKO BP Spółka Akcyjna o numerze 34 1020 2791 0000 7102 0099 9714 do **16 grudnia 2025 roku (wtorek)**. W tytule wpłaty należy podać imię i nazwisko lub pełną nazwę Uczestnika, tytuł „wadium” oraz wskazać, jakiego lokalu dotyczy. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy ZBM** w związku z tym, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto ZBM w określonym wyżej terminie.

Oferty na lokale użytkowe wskazane w poz. 12-19 należy złożyć w sekretariacie ZBM (pokój nr 307) do **17 grudnia 2025 roku (środa) do godziny 10:00**.



Warunki udziału w przetargach, w tym sposób przygotowania i składania ofert określone zostały w *Warunkach przetargów*, które dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej <http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/> (zakładka „Lokale użytkowe i garaże” → Ogłoszenia o przetargach) i w siedzibie ZBM.

Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się ze stanem lokalu i uznania go za dobry, przydatny do umówionego celu.

Nieruchomości lokalowe zostaną udostępnione do oglądania w dniach:

- lokale przy ul. Alei Armii Krajowej:	2 grudnia 2025 roku (wtorek)	od 13:00 do 13:45,
- lokal przy ul. Dworcowej 6:	2 grudnia 2025 roku (wtorek)	od 14:00 do 14:45,
- lokal przy ul. Zwycięstwa 87:	3 grudnia 2025 roku (środa)	od 13:00 do 13:45,
- lokal przy ul. Młyńskiej 48:	3 grudnia 2025 roku (środa)	od 13:00 do 13:45,
- lokal przy ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 13:	3 grudnia 2025 roku (środa)	od 14:15 do 15:00,
- lokal przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 90:	3 grudnia 2025 roku (środa)	od 14:15 do 15:00,
- lokal przy ul. Konstytucji 3-go Maja 9:	4 grudnia 2025 roku (czwartek)	od 13:00 do 13:30,
- lokal przy ul. Płowce-Legnicka:	4 grudnia 2025 roku (czwartek)	od 13:00 do 13:30,
- lokal przy ul. Alei Monte Cassino 2:	4 grudnia 2025 roku (czwartek)	od 14:00 do 14:30,
- lokal przy ul. Partyzantów 17:	4 grudnia 2025 roku (czwartek)	od 14:00 do 14:30,
- lokal przy ul. 1-go Maja 9:	5 grudnia 2025 roku (piątek)	od 14:00 do 14:30,
- lokale przy ul. Alei Monte Cassino 13:	9 grudnia 2025 roku (wtorek)	od 14:00 do 14:45,
- lokal przy ul. Tadeusza Kościuszki 7:	9 grudnia 2025 roku (wtorek)	od 14:00 do 14:45,
- lokale przy ul. Świętego Wojciecha 1:	10 grudnia 2025 roku (środa)	od 14:00 do 14:45.

Istnieje możliwość obejrzenia lokali w innym terminie, po uprzednim umówieniu pod numerem telefonu 94 340-91-25.

Dodatkowe informacje udzielane są w Dziale Spraw Lokalowych ZBM przy ul. Polczyńskiej 24 osobiście (pokój nr 6), telefonicznie pod numerem 94 340-91-14, elektronicznie: jklos@zbm.koszalin.pl Osobą upoważnianą do kontaktowania się z Oferentami jest Pan Jarosław Kłos.

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie zastrzega możliwość unieważnienia przetargów,
w całości lub w części na poszczególne lokale, bez podania przyczyny.
Zapraszamy do udziału w przetargach!**



p.o. Dyrektora

Marzena Matwijcio

Dokument podpisano elektronicznie

odbiłwa pieczęcią. Ustawa z dnia 5 września 2010 r. o usługach pocztowych oraz o identyfikacji elektronicznej i Rozporządzenie eIDAS.