

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	5
---	---	---	---

Wersja nr

		1	3
--	--	---	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 21.11.2025 nr 2025/BZP 00069375/13/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 04.11.2025 nr 2025/BZP 00069375/12/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 6690504335
Adres: Połczyńska 24		
Miejscowość: Koszalin	Kod pocztowy: 75-815	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zbm.koszalin.pl		
Adres poczty elektronicznej: zbm@zbm.koszalin.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 94 3409100
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych samorządowy zakład budżetowy		

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.² Numer NIP lub REGON.³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.3	Śródmieście od Nowa 2-0 – rewitalizacja drogi i chodnika Pl. Gwiazdzysty	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	131 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	rezygnacja z pozycji
1.1.4	Przebudowa strychu wraz z wykonaniem instalacji gazowej w celu przyłączenia do lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku mieszkalnym przy ul. Dworcowej 9 w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	220 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Przebudowa lokali 1A i 3A na jeden samodzielny lokal wraz z instalacją gazową w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Lechickiej 3 w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	430 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Przebudowa lokali 2 i 4 na samodzielne lokale w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Niepodległości 11 w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	240 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Budowa przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej przy ul. Jana z Kolna w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	135 000,00 PLN	III lub IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.8	Budowa odcinka kanalizacji deszczowej przy ul. Fryderyka Chopina 17-19 w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	180 000,00 PLN	II lub III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.9	Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Walerego Wróblewskiego 4-6 w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	780 000,00 PLN	III kwartał 2025	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.10	Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 25 w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	580 000,00 PLN	III kwartał 2025 r.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.11	Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Szpitalnej 8 w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 240 000,00 PLN	IV kwartał 2025 r.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	rezygnacja z pozycji
1.1.12	Termomodernizacja i remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Szpitalnej 10 w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	740 000,00 PLN	IV kwartał 2025 r.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	rezygnacja z pozycji
1.1.13	Przestawianie pieców kaflowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	200 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Sprzątanie osłon śmietnikowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	360 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.2	Sprzątanie części wspólnych w budynkach Gminy Miasto Koszalin	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	550 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.3	Wywóz na wysypisko odpadów kubaturowych oraz nieczystości stałych z lokali stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	250 000 PLN 150 000,00 PLN	II kwartał IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji
1.3.4	Świadczenie usług pogotowia technicznego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	250 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Usługi konserwacyjne branży instalacji sanitarnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Wykonywanie usług konserwacyjnych branży budowlanej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	300 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Przeglądy przewodów kominowych w 2026 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	250 000 PLN 350 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	zmiana pozycji

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.8	Czyszczenie przewodów kominowych w 2026 r.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	300 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Sprzątanie 4 przychodni wraz z terenami przyległymi	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	250 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.10	Wywóz odpadów z terenów gminnych "dzikie wysypiska"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	100 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.11	Wykonywanie usług konserwacyjnych w branży elektrycznej w budynkach i lokalach gminnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	220 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.12	Dostawa wraz z montażem systemu płatnych toalet oraz obsługa 5 szaletów miejskich w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	540 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.13	Przegląd wszystkich przewodów kominowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	136 000,00 PLN	III lub IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.14	Wywóz odpadów z terenów gminnych "dzikie wysypiska"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	200 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.15	Wywóz odpadów z terenów gminnych "dzikie wysypiska"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	60 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.16	Wywóz odpadów z terenów gminnych "dzikie wysypiska"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	70 000,00 PLN	III lub IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;

8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Sprzątanie i utrzymanie terenów zewnętrznych oraz zielonych Gminy Miasto Koszalin, administrowanych przez ZBM w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 000 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.