



Karta informacyjna o usłudze

Tytuł sprawy:	FORMULARZ AKTUALIZACYJNY DO WNIOSKU O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO
TERMIN SKŁADANIA DOKUMENTÓW: 8-19 GRUDNIA 2025 ROKU	
Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 23.04.1964 r. – Kodeks Cywilny (w aktualnym brzmieniu). 2. Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (w aktualnym brzmieniu). 3. Uchwała Nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27.05.2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Koszalinie (w aktualnym brzmieniu). 4. Ustawa z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (w aktualnym brzmieniu).
Miejsce złożenia dokumentów i załatwienia sprawy:	Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie Dział Spraw Lokalowych 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24 (parter, pokój Nr 3) Telefon kontaktowy: 94 34 09 115
Wymagane dokumenty:	1. Dokumenty potwierdzające wysokość uzyskiwanych dochodów wszystkich osób ubiegających się o przydział mieszkania za trzy pełne miesiące poprzedzające termin złożenia wniosku. tj. wrzesień, październik i listopad 2025r. 2. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości. 3. Oświadczenie majątkowe. 4. Deklaracja o wysokości dochodów. 5. Karta kwalifikacji punktowej wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnianie kryteriów punktowych. 6. Dokument potwierdzający niezabezpieczone potrzeby mieszkaniowe - umowa stancji lub oświadczenie właściciela o wynajmowaniu/udostępnianiu lokalu lub jego części Wnioskodawcy, akt notarialny, itp. 7. Inne istotne dokumenty np.: (wyrok rozwodowy, wyrok alimentacyjny, postanowienie o separacji, wyrok orzekający eksmisję, sposób sprawowania opieki na dziećmi). 8. Dokumenty potwierdzające zamieszkiwanie w granicach administracyjnych Koszalina (np. pierwsza strona zeznania podatkowego, inne dokumenty potwierdzające ciągłość zamieszkiwania). 9. W przypadku osób przebywających w placówkach opiekuńczo-wychowawczych oraz rodzinnych form pieczy zastępczej – dokument potwierdzający pobyt. 10. W przypadku osób dotkniętych przemocą – dokument potwierdzający (np. prawomocny wyrok sądu, zaświadczenie potwierdzające przebywanie w ośrodku interwencji kryzysowej, inny dokument potwierdzający). 11. W przypadku osób bezdomnych – zaświadczenie z aktualnym numerem ewidencyjnym o figurowaniu w CUS, zaświadczenie potwierdzające przebywanie w schronisku, noclegowni, mieszkaniu treningowym wskazujące okres pobytu. 12. W przypadku osób pełnoletnich między 18 a 25 rokiem życia, uczących się i pozostających na utrzymaniu Wnioskodawcy zaświadczenie o kontynuowaniu nauki. 13. W przypadku osób niepełnosprawnych – dokument wskazujący stopień niepełnosprawności, datę wydania orzeczenia i okres obowiązywania. 14. W przypadku osób osiągających stały dochód – dokument potwierdzający np. umowa o pracę, zaświadczenie o zatrudnieniu i dochodach, decyzja o przyznaniu/waloryzacji renty lub emerytury. Dołączenie wszystkich wymaganych dokumentów jest niezbędne do zweryfikowania wniosku pod kątem spełnienia kryteriów wymienionych w ww. Uchwale. Przyjmowane będą wyłącznie kompletne wnioski. Brak któregośkolwiek z wymaganych załączników skutkować będzie odmową przyjęcia wniosku.
Dodatkowe informacje:	Warunkiem pozytywnej weryfikacji i kwalifikacji wniosku jest spełnienie łącznie trzech warunków: 1. Brak zabezpieczonych potrzeb mieszkaniowych. 2. Posiadanie statusu członka wspólnoty samorządowej Gminy Miasto Koszalin. 3. Posiadanie dochodu kwalifikującego do zawarcia umowy najmu lokalu komunalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Koszalin. Złożony wniosek podlega weryfikacji i ocenie punktowej dokonywanej przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, podlegając następnie kontroli i opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Opracował:	Monika Wróbel
Sprawdził:	Agnieszka Marcinkowska
Zatwierdził:	Marzena Matwijcio
Osoba odpowiedzialna za aktualizację karty	Monika Wróbel