



ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł,
na podstawie Zarządzenia Dyrektora ZBM 18/2024z dnia 18 lipca 2024 r.

1. Rodzaj zamówienia: usługi

2. Zamawiający: Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych 75-815 Koszalin, ul. Połczyńska 24 zaprasza do złożenia oferty na:

Utrzymanie w gotowości osób, materiałów oraz sprzętu niezbędnego do usuwania skutków opadów atmosferycznych w okresie od 01.12.2025 r. do 15.04.2026 r., usuwanie sopli i nawisów śnieżnych z dachów i innych elementów budynków oraz odśnieżanie dachów budynków zarządzanych (administrowanych) przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie

3. Zakres zamówienia obejmuje:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie w gotowości osób, materiałów oraz sprzętu niezbędnego do usuwania skutków opadów atmosferycznych w okresie od 01.12.2025 r. do 15.04.2026 r., usuwanie sopli i nawisów śnieżnych z dachów i innych elementów budynków oraz odśnieżanie dachów budynków zarządzanych (administrowanych) przez Zamawiającego.

Zakres zamówienia obejmuje: usuwanie sopli i nawisów śnieżnych z dachów i innych elementów budynków oraz odśnieżanie dachów budynków zarządzanych przez ZBM w Koszalinie, w następującym wymiarze:

- przewidywana ilość sopli bądź nawisów śnieżnych: 210,00 mb
- przewidywana powierzchnia dachów: 2.500,00 m²
- przewidywana ilość godzin pracy podnośnika: 30 godzin

CPV: 90620000-9 – usługi odśnieżania.

Uwaga!

Przedmiotowy zakres zamówienia będzie realizowany wyłącznie w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych i okoliczności uzasadniających konieczność wykonania prac określonych powyżej.

W związku z powyższym wyodrębniono jeszcze jedną usługę polegającą na utrzymaniu gotowości osób, materiałów oraz sprzętu w okresie trwania umowy - 4,5 miesiąca.

Wykonawca dla tej usługi może zaoferować jedną z pięciu stawek miesięcznych, obowiązujących przez cały czas trwania umowy. Jest to 1.000,00 zł lub 1.400,00 zł lub 1.800,00 zł, lub 2.000,00 zł lub 2.200,00 zł. Zaoferowanie jednej ze stawek będzie miało znaczenie przy ocenie punktowej ofert, co zostało opisane w rozdziale 24 niniejszego zaproszenia.

3.2 Zakres usług, ich szacunkową wartość oraz termin realizacji, określać będzie każdorazowo zlecenie udzielone Wykonawcy przez Zamawiającego, stanowiące załącznik nr 1 do Umowy.



3.3 Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu zamówienia określa umowa, której wzór stanowi Załącznik nr 4 do niniejszego Zaprośzenia.

4. Termin realizacji zamówienia: **od 01.012.2025 do 15.04.2026**

5. W ofercie (Załącznik nr 1) należy podać cenę netto i brutto zgodnie z załączonym formularzem cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

5.1. Obowiązująca stawka podatku od towarów i usług VAT w wysokości 8%.

Cena winna zawierać wszelkie koszty, jakie wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia. Cenę należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w przypadku ustawowej jej zmiany w czasie wykonania umowy o niniejsze zamówienie.

Cenę należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zaokrąglając w następujący sposób:

- jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza równa „4” należy zaokrąglić w dół (np. 1,234 zł należy przyjąć 1,23 zł.
- jeżeli trzecia cyfra po przecinku jest równa lub wyższa od „5” należy zaokrąglić w górę (np. 1,235 należy przyjąć 1,24 zł.

6. Zawarcie umowy nastąpi w oparciu o wzór umowy, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.

7. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
- 3) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym;
- 4) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 5) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 6) w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert wywiązali się należycie z zobowiązań wobec zamawiającego, w szczególności będąc wykonawcą udzielonych przez zamawiającego zamówień, jeżeli pozostawali w tym okresie w stosunku zobowiązaniowym wobec zamawiającego.
- 7) O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514).
- 8) Zamawiający wykluczy z przedmiotowego postępowania wykonawcę:
 - wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;
 - którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz.



1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka w postaci wykluczenia z postępowania;

- którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz.120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, w postaci wykluczenia z postępowania.

8. Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że:

8.1. Dysponuje: osobami przewidzianymi do realizacji niniejszego zamówienia posiadającymi **uprawnienia do pracy na wysokości** oraz co najmniej 1-sezonowe doświadczenie w usuwaniu sopli i nawisów śnieżnych.

8.2. Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000,00 zł.

Uwaga:

Za spełnienie warunku posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, zamawiający uzna posiadanie przez wykonawcę polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, potencjał finansowy konsorcjantów może być badany łącznie.

9. Wykonawca wraz z ofertą winien złożyć:

- 1) **aktualny odpis z właściwego rejestru**, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (aktualny wydruk ze strony internetowej Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej – CEIDG) - w przypadku, jeśli prowadzi działalność na podstawie wpisu do ewidencji gospodarczej,
- 2) **opłaconą polisę**, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wskazaną w punkcie 8.2
- 3) **wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

UWAGA:

- postępowanie jest prowadzone w języku polskim, co oznacza, że oferta, oświadczenia oraz każdy dokument złożony wraz z ofertą sporządzony w innym języku niż polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski,
- formularz oferty i wszystkie dokumenty (również złożone na załączonych do zaproszenia wzorach) muszą być podpisane; za podpisanie uznaje się własnoręczny podpis z pieczętką



- imienną lub czytelnie imię i nazwisko (osoby (-ób) upoważnionej (-ych) do reprezentowania, zgodnie z formą reprezentacji wykonawcy, określoną w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej,
- zaleca się, aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez wykonawcę,
 - zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i trwale spięte,
 - wszelkie poprawki lub zmiany (również przy użyciu korektora) w ofercie, muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę (y) podpisującą (e) ofertę,
 - w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału albo kopii poświadczonej przez notariusza za zgodność z oryginałem,
 - kosztorys ofertowy należy złożyć w oryginale.
- 4) Oświadczenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).
10. Ofertę w zamkniętej kopercie z napisem „**Akcja Zima 2025/2026**”- zam. poniżej 130 000 zł – NIE OTWIERAĆ WCZEŚNIEJ NIŻ 05.11.2025 R. O GODZ. 10:00” należy złożyć w sekretariacie ZBM w Koszalinie, ul. Połczyńska 24, pokój 307 w terminie do dnia **05.11.2025 r. do godziny 9:45**, (zaleca się, aby koperta była opatrzona nazwą i siedzibą zamawiającego oraz nazwą i siedzibą wykonawcy).
11. Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w dniu **05.11.2025 r., o godzinie 10:00**, w siedzibie zamawiającego – pok. 301.
12. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:
- | | |
|--|-------------------------|
| Tomasz Szewczykowski | (przedmiot zamówienia,) |
| Anna Adamczyk, Andrzej Cal | (procedura) |
| e-mail: zamowieniapubliczne@zbm.koszalin.pl | |
13. Oferty złożone po terminie:
- 1) Oferty złożone po terminie będą zatrzymane przez zamawiającego bez rozpatrywania, z zastrzeżeniem pkt. 2.
 - 2) W przypadku gdy w postępowaniu wpłynie wyłącznie jedna oferta złożona po upływie terminu składania ofert ale przed upływem terminu ich otwarcia Zamawiający dopuszcza możliwość przyjęcia tej oferty..
14. Zamawiający poprawi w ofercie omyłki pisarskie oraz inne omyłki powodujące niezgodność oferty z zaproszeniem do składania ofert niezwłocznie zawiadamiając wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
15. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert na podstawie przewidzianego w postępowaniu kryterium, a następnie zbada czy najwyżej oceniona oferta spełnia warunki opisane w zaproszeniu. Inne oferty nie będą badane w zakresie spełniania warunków. W przypadku, gdy oferta, która została najwyżej oceniona podlega odrzuceniu lub wykonawca, który złożył ofertę najkorzystniejszą uchyla się od podpisania umowy, zamawiający przystąpi do badania kolejnej oferty z najwyższym miejscem w rankingu. Czynność ta może być prowadzona aż do skutku, czyli do wyłonienia oferty



na podstawie, której zostanie podpisana umowa lub unieważnienia postępowania z powodu braku ofert spełniających wymagane warunki.

16. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) zaoferowany przedmiot zamówienia nie spełnia któregokolwiek z wymogów dotyczących przedmiotu zamówienia,
- 2) zawiera omyłki w obliczeniu ceny, a wykonawca w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia o poprawieniu tych omyłek przez zamawiającego, **w sposób czynny nie wyraził zgody na ich poprawienie**,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- 4) jest nieważna na podstawie przepisów prawa,
- 5) oferta nie zawiera podpisanego kosztorysu ofertowego bądź kosztorys ofertowy został sporządzony niezgodnie z załączonym przedmiarem robót lub zostały pominięte poszczególne pozycje kosztorysowe,
- 6) oferta nie spełnia wszystkich wymogów określonych w zaproszeniu do składania ofert, a wezwany wykonawca do złożenia wyjaśnień lub uzupełnienia braków w ofercie nie dokona tego w wyznaczonym przez zamawiającego terminie,
- 7) wykonawca złożył niezgodne z prawdą informacje, mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania,
- 8) cena oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej wszystkich złożonych ofert, a wezwany do wyjaśnienia wykonawca nie złożył wyjaśnień i/lub dowodów dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

17. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, zamawiający może:

- 1) zamknąć postępowanie bez wyboru oferty,
- 2) zwrócić się do wykonawców, którzy złożyli oferty w odpowiedzi na niniejsze zaproszenie, do złożenia dodatkowych ofert, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie (w przypadku niezłożenia oferty dodatkowej, wykonawca pozostaje związany ofertą pierwotną, oferta dodatkowa, która nie będzie korzystniejsza od pierwotnej zostanie odrzucona),
- 3) zwiększyć kwotę, którą zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

18. Zamawiający zastrzega sobie, że nawet kiedy cena najkorzystniejszej oferty nie przewyższa kwoty, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, to i tak może zwrócić się do wykonawców, którzy złożyli oferty w odpowiedzi na niniejsze zaproszenie, do złożenia dodatkowych ofert, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie (w przypadku niezłożenia oferty dodatkowej, wykonawca pozostaje związany ofertą pierwotną, oferta dodatkowa, która nie będzie korzystniejsza od pierwotnej zostanie odrzucona).

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków lub odwołania postępowania oraz prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty na każdym jego etapie.



20. Z tytułu zamknięcia postępowania lub zmiany lub odwołania warunków postępowania wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do zamawiającego.
21. W przypadku, gdy zostały złożone oferty z taką samą ceną, zamawiający zwróci się do wykonawców, którzy złożyli te oferty, o złożenie dodatkowych ofert, w wyznaczonym przez zamawiającego terminie (w przypadku niezłożenia oferty dodatkowej, wykonawca pozostaje związany ofertą pierwotną, oferta dodatkowa, która nie będzie korzystniejsza od pierwotnej zostanie odrzucona).
22. Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie prowadzonego postępowania oraz przesłana do oferentów drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ofercie. Informacja zawierać będzie zbiorcze zestawienie złożonych ofert oraz nazwę, adres i cenę oferty wybranego wykonawcy.
23. Zamawiający przekaze, drogą elektroniczną, wykonawcy, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, informację do kontaktu z osobą, która odpowiada za podpisanie umowy.

24. Kryteria oceny ofert – jedynym kryterium jest cena ofertowa brutto.

1. Przy dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

1.1. Cena ofertowa brutto (C) - waga 60% (maksymalna liczba pkt. 60,00);
oraz

1.2. Stawka za gotowość (G) - waga 40% (maksymalna liczba pkt. 40,00);

ad 1.1. Ocena za „Cenę” (C) będzie liczona wg wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt.}$$

Przyznane punkty zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

ad 1.2. Ocena za „Gotowość” (G) będzie liczona następująco:

- stawka miesięczna	1.080,00 zł brutto	– 40,00 pkt
- stawka miesięczna	1.512,00 zł brutto	– 30,00 pkt
- stawka miesięczna	1.944,00 zł brutto	– 20,00 pkt
- stawka miesięczna	2.160,00 zł brutto	– 10,00 pkt
- stawka miesięczna	2 268,00 zł brutto	– 0,00 pkt

UWAGA

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę stawki miesięcznej innej niż wskazane powyżej, przyznana zostanie liczba punktów jak dla wartości wyższej np.: gdy Wykonawca zaoferuje stawkę miesięczną w wysokości 1.200,00 zł za gotowość, dla potrzeb oceny oferty zostanie przyjęta stawka 1.512,00 zł a Wykonawcy zostanie przyznane 30 punktów.



2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma łącznie C+G najwyższą liczbę punktów, maksymalnie oferta może uzyskać 100,00 punktów. Zamawiający udzieli zamówienia temu /tym wykonawcy/wykonawcom, którego/ych oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą oraz spełni warunki zawarte w niniejszym zaproszeniu

25. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą.

26. Ochrona danych osobowych.

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24 75-815 Koszalin, kontakt mailowy: zbm@zbm.koszalin.pl lub telefoniczny: 94 34 09 100;
- W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych możliwy jest kontakt z inspektorem ochrony danych, za pośrednictwem poczty elektronicznej iod@zbm.koszalin.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, inne podmioty, które na podstawie umów zawartych z Zarządem Budynków Mieszkalnych przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Zarząd Budynków Mieszkalnych, podmioty związane ze wsparciem prawnym;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Pani/Pana dane nie będą przekazywane do odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej;

2) posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;



3) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

27. Załączniki:

- | | |
|---------------------------|-------------------|
| 1. formularz oferty | – załącznik nr 1 |
| 2. formularz cenowy | – załącznik nr 2 |
| 3. wykaz osób | – załącznik nr 3 |
| 4. projekt umowy | – załącznik nr 4 |
| 5. wzór zlecenia | – załącznik nr 4A |
| 5. oświadczenie Wykonawcy | – załącznik nr 5 |

Koszalin, dnia 24.10.2025 r.

Zatwierdzam

p.o. Dyrektora

Marzena Matwijcio