

## Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 5 |
|---|---|---|---|

Wersja nr

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | 8 |
|--|--|--|---|

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 13.08.2025 nr 2025/BZP 00069375/08/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 23.06.2025 nr 2025/BZP 00069375/07/P)<sup>1</sup>

## Zamawiający:

|                                                                                                                                  |                      |                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Nazwa: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych                                                                        |                      | Krajowy numer identyfikacyjny: <sup>2</sup> 6690504335 |
| Adres: Połczyńska 24                                                                                                             |                      |                                                        |
| Miejscowość: Koszalin                                                                                                            | Kod pocztowy: 75-815 | Kraj: Polska                                           |
| Adres strony internetowej: www.zbm.koszalin.pl                                                                                   |                      |                                                        |
| Adres poczty elektronicznej: zbm@zbm.koszalin.pl                                                                                 |                      | Numer telefonu kontaktowego: +48 94 3409100            |
| Rodzaj zamawiającego: <sup>3</sup> Zamawiający publiczny   jednostka sektora finansów publicznych   samorządowy zakład budżetowy |                      |                                                        |

<sup>1</sup> Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.<sup>2</sup> Numer NIP lub REGON.<sup>3</sup> Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

# 1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

| Pozycja Planu                            | Przedmiot zamówienia                                                                                                                                            | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>        | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1                                        | 2                                                                                                                                                               | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                        | 7                                             |
| <b>1 . R O B O T Y B U D O W L A N E</b> |                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                              |                                                         |                                          |                                               |
| 1.1.3                                    | Śródmieście odNowa 2.0 – rewitalizacja drogi i chodnika Pl. Gwiazdzisty                                                                                         | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 131 000,00 PLN                               | II lub III kwartał                                      | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |
| 1.1.4                                    | Przebudowa strychu wraz z wykonaniem instalacji gazowej w celu przyłączenia do lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku mieszkalnym przy ul. Dworcowej 9 w Koszalinie | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 220 000,00 PLN                               | II lub III kwartał                                      | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |
| 1.1.5                                    | Przebudowa lokali 1A i 3A na jeden samodzielny lokal wraz z instalacją gazową w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Lechickiej 3 w Koszalinie          | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 430 000,00 PLN                               | III kwartał                                             | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |
| 1.1.6                                    | Przebudowa lokali 2 i 4 na samodzielne lokale w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Niepodległości 11 w Koszalinie                                     | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 240 000,00 PLN                               | III kwartał                                             | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |
| 1.1.7                                    | Budowa przyłącza i instalacji kanalizacji deszczowej przy ul. Jana z Kolna w Koszalinie                                                                         | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 135 000,00 PLN                               | II lub III kwartał                                      | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | dodana pozycja                                |
| 1.1.8                                    | Budowa odcinka kanalizacji deszczowej przy ul. Fryderyka Chopina 17-19 w Koszalinie                                                                             | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 180 000,00 PLN                               | II lub III kwartał                                      | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK | dodana pozycja                                |
| <b>3 . U S Ł U G I</b>                   |                                                                                                                                                                 |                                                                                    |                                              |                                                         |                                          |                                               |
| 1.3.1                                    | Sprzątanie osłon śmietnikowych                                                                                                                                  | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 360 000,00 PLN                               | I kwartał                                               | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |
| 1.3.2                                    | Sprzątanie części wspólnych w budynkach Gminy Miasto Koszalin                                                                                                   | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 550 000,00 PLN                               | II kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia                                                                                                   | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>        | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1             | 2                                                                                                                      | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                        | 7                                             |
| 1.3.3         | Wywóz na wysypisko odpadów kubaturowych oraz nieczystości stałych z lokali stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 250 000,00 PLN                               | II kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |
| 1.3.4         | Świadczenie usług pogotowia technicznego                                                                               | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 250 000,00 PLN                               | II kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |
| 1.3.5         | Usługi konserwacyjne branży instalacji sanitarnych                                                                     | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 300 000,00 PLN                               | II kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |
| 1.3.6         | Wykonywanie usług konserwacyjnych branży budowlanej                                                                    | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 300 000,00 PLN                               | II kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |
| 1.3.7         | Przeglądy przewodów kominowych w 2026 r.                                                                               | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 250 000,00 PLN                               | IV kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |
| 1.3.8         | Czyszczenie przewodów kominowych w 2026 r.                                                                             | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 300 000,00 PLN                               | IV kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |
| 1.3.9         | Sprzątanie 4 przychodni wraz z terenami przyległymi                                                                    | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 250 000,00 PLN                               | IV kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |
| 1.3.10        | Wywóz odpadów z terenów gminnych "dzikie wysypiska"                                                                    | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 100 000,00 PLN                               | II kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |
| 1.3.11        | Wykonywanie usług konserwacyjnych w branży elektrycznej w budynkach i lokalach gminnych                                | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 220 000,00 PLN                               | IV kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |
| 1.3.12        | Dostawa wraz z montażem systemu płatnych toalet oraz obsługa 5 szaletów miejskich w Koszalinie                         | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 540 000,00 PLN                               | I kwartał                                               | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |
| 1.3.13        | Przegląd wszystkich przewodów kominowych                                                                               | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 136 000,00 PLN                               | III lub IV kwartał                                      | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |

| Pozycja Planu | Przedmiot zamówienia                                | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>4</sup>                | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>5</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>6</sup> | Informacje dodatkowe <sup>7</sup>        | Informacja na temat aktualizacji <sup>8</sup> |
|---------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 1             | 2                                                   | 3                                                                                  | 4                                            | 5                                                       | 6                                        | 7                                             |
| 1.3.14        | Wywóz odpadów z terenów gminnych "dzikie wysypiska" | Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy | 145 000,00 PLN                               | IV kwartał                                              | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                               |

<sup>4</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielenia zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

<sup>5</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>6</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>7</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>8</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

## 2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

| Pozycja Planu          | Przedmiot zamówienia                                                                                                       | Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia <sup>9</sup>                         | Orientacyjna wartość zamówienia <sup>10</sup> | Przewidywany termin wszczęcia postępowania <sup>11</sup> | Informacje dodatkowe <sup>12</sup>       | Informacja na temat aktualizacji <sup>13</sup> |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1                      | 2                                                                                                                          | 3                                                                                           | 4                                             | 5                                                        | 6                                        | 7                                              |
| <b>3 . U S Ł U G I</b> |                                                                                                                            |                                                                                             |                                               |                                                          |                                          |                                                |
| 2.3.1                  | Sprzątanie i utrzymanie terenów zewnętrznych oraz zielonych Gminy Miasto Koszalin, administrowanych przez ZBM w Koszalinie | Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy | 2 000 000,00 PLN                              | I kwartał                                                | Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK |                                                |

<sup>9</sup> Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

<sup>10</sup> Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

<sup>11</sup> Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

<sup>12</sup> Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

<sup>13</sup> Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.