

Wartość kosztorysowa	29 945,39
Podatek VAT 8%	2 395,63
Cena kosztorysowa	32 341,02

Słownie: trzydzieści dwa tysiące trzysta czterdzieści jeden i 02/100 PLN

Kosztorys Inwestorski

Obiekt Przebudowa instalacji gazowej wraz z budową instalacji ogrzewczej
 Rodzaj robót branża sanitarna - instalacja ogrzewcza, gazowa, wodna i kanalizacyjna
 Kod CPV 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne
 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
 Budowa ul. Morska 23/1
 Inwestor Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych, ul. Połczyńska 24

Poziom cen analiza własna

Stawka robocizny 31,00 PLN/r-g
 Koszty zakupu 7,2%
 Koszty pośrednie 68,3% R+S
 Zysk 11,6% R+S+Kp(R+S)

INSPEKTOR NADZORU
DZIAŁU TECHNICZNEGO

Mariola Rokowska

Koszalin 16.07.2025r.

Przebudowa instalacji gazowej wraz z budową instalacji ogrzewczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
A. Instalacja gazowa				
1	Kalkulacja indywidualna	Nakłady na zamknięcie instalacji, spust gazu i zaazotowanie instalacji	kpl	1,000
2	Kalkulacja indywidualna	Koszt demontażu i ponownego montażu gazomierzy - opłata dla ZG	szt	1,000
3	Kalkulacja indywidualna	Demontaż istniejącej instalacji gazowej i urządzeń	kpl	1,000
4	KNNR 4 0309/02	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25mm	kpl	1,000
5	KNR 4-03 1011/11	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 1,0dm3 w podłożu ceglanym	szt	1,000
6	KNR 4-03 1011/12	Ręczne wykucie wnęki - za każdy następny dm3 do 5dm3 objętości wykutej wnęki w podłożu ceglanym (dopłata 5x)	szt	
7	KNNR 4 0142/01	Szafki gazowe naścienne 600*400*250	kpl	
8	KNR INSTAL 0408/04	ANALOGIA: Rurociągi miedziane Cu-press o połączeniach zaciskanych - średnica 22mm	m	4,90
9	KNR INSTAL 0408/03	ANALOGIA: Rurociągi miedziane Cu-press o połączeniach zaciskanych - średnica 15mm	m	3,80
10	KNR-W 2-15 0312/03	Kurki gazowe przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 25mm	szt	1,000
11	KNR-W 2-15 0312/02	Kurki gazowe przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 20mm	szt	1,000
12	KNR-W 2-15 0312/02	Analogia: montaż filtra do gazu śr. 20mm	szt	1,000
13	KNR-W 2-15 0312/01	Kurki gazowe przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 15mm	szt	1,000
14	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie stelaża pod montaż kotła gazowego na ścianie kominowej	kpl	1,000
15	KNR 0-35 0223/05	Kotły grzewcze gazowe, dwufunkcyjne, wiszące o mocy do 24kW - z zamkniętą komorą spalania (na gaz GZ-50)	kpl	1,000
16	KNR-W 2-15 0314/09	Kuchnia gazowa 2-palnikowa o połączeniu złączem elastycznym, z piekarnikiem elektrycznym (na gaz GZ-50)	szt	1,000
17	KNR-W 2-15 0307/01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie za gazomierzem dla wykonawcy i dostawcy gazu, w budynkach mieszkalnych	lokali	1,000

Przebudowa instalacji gazowej wraz z budową instalacji ogrzewczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
18	KNR 4-01 1212/29	Miniowanie rur gazowych o średnicy do 50mm	m	1,900
19	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur gazowych o średnicy do 50mm	m	1,900
20	Kalkulacja indywidualna	Nakłady na ponowne uruchomienie dostawy gazu, odpowietrzenie instalacji	kpl	1,000
21	Kalkulacja indywidualna	Pierwsze serwisowe uruchomienie kotła gazowego	kpl	1,000
22	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie zasilenia elektrycznego dla kotła gazowego	kpl	1,000
B. Wentylacja i roboty kominarskie, budowlane				
23	Kalkulacja indywidualna	Demontaż kratki wentylacyjnej [komin nr 2]	kpl	1,000
24	KNR-W 4-01 0325/02	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły [komin nr 2]	szt	1,000
25	KNR 4-01 0711/01.1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 0,35*0,3	m2	0,105
		razem	m2	0,105
26	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i odpadów bez względu na kategorię z parteru bruzdy (3,0+2,6+7,5)*0,10*0,06 odpady inne 0,25	m3	0,079
		razem	m3	0,329
27	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km bruzdy (3,0+2,6+7,5)*0,10*0,06 odpady inne 0,25	m3	0,08
		razem	m3	0,33
28	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (dopłata 12x)	m3	0,33
29	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja materiałów	kpl	1,00
30	KNR-W 4-01 0325/02	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły [komin nr 4 i 7]	szt	2,000
31	KNR 4-01 0711/01.1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 0,4*0,3*2	m2	0,240
		razem	m2	0,240
32	KNR-W 4-01 0335/08.1	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (przebicie ręczne) [komin nr 4]	szt	1,000

Przebudowa instalacji gazowej wraz z budową instalacji ogrzewczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
33	KNR 4-01 0310/06	Przemurowanie - odgruzowanie przewodów - czyszczenie [komin nr 4]	m	12,500
34	Kalkulacja indywidualna	Montaż rękawa w przewodzie kominowym [+ poddeklowanie komina] [komin nr 4]	kpl	1,000
35	Kalkulacja indywidualna	Komin powietrzno-spalinowy ze stali kwasoodpornej - wkład - Dn 80/125mm, [komplet: trójnik rewizyjny z wyczystką, kolano 80/125mm, rura prosta 80/125, rozeta 125mm z uszczelką, płyta dachowa z kołnierzem przeciwdeszczowym, parasol i.t.p.] wraz z montażem, przejściem przez dach, niezbędnymi obróbkami [komin nr 4]	kpl	1,000
36	KNR-W 4-01 0325/02	Zamurowanie przebieg w ścianach grubości 1/2 cegły [komin nr 4]	szt	1,000
37	KNR 4-01 0711/01.1	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	0,105
		0,35*0,3	razem m2	0,105
38	Kalkulacja indywidualna	Montaż/wymiana nawiewników w ramach okiennych	szt	1,000
39	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	
40	KNR 4-01 0318/02.1	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt	
41	KNR-W 4-01 0409/01	Analogia: Wycięcie otworów w drzwiach drewnianych oraz osadzenie kratki wentylacyjnej o pow. 220cm2	szt	1,000
42	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej (w celu sprawdzenia poprawności podłączenia kotła i sprawności wentylacji) dla lokalu	kpl	1,000
C. Instalacja centralnego ogrzewania				
43	KNR-W 4-01 0338/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	3,000
44	KNR 0-35 0103/05	Analogia: rury stalowe cienkościenne STEEL o połączeniach zaciskanych, średnicy 22x1,5mm	m	5,200
45	KNR-W 4-01 0326/02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł	m	3,000
46	KNR-W 4-01 0705/01	Wykonanie pasów o szerokości do 15cm tynków na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami	m	3,000
47	KNR-W 4-01 0335/09.1	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (przebiecie ręczne)	szt	6,000
48	KNR-W 4-01 0335/12.2	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (przebiecie mechaniczne)	szt	2,000

Przebudowa instalacji gazowej wraz z budową instalacji ogrzewczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
49	KNR-W 4-03 1008/01.2	Montaż przepustów rurowych o długości do 1m w ścianie (Rury PVC lub otulina)	przepus tów	8,000
50	KNR 0-35 0103/04	Analogia: rury stalowe cienkościenne STEEL o połączeniach zaciskanych, średnicy 18x1,2mm (4,5+0,9+5,4+3,7+4,5)*2	m	38,000
		razem	m	38,000
51	KNR 0-35 0103/03	Analogia: rury stalowe cienkościenne STEEL o połączeniach zaciskanych, średnicy 15x1,2mm (1,6+0,5+1,3)*2	m	6,800
		razem	m	6,800
52	KNR 0-35 0209/02	Montaż na ścianie grzejników stalowych o wysokości 300-900mm i długości 400-800mm z zestawem wsporników, dwupłytowych typu CV22 500*800	szt	3,000
53	KNR 0-35 0209/02	Montaż na ścianie grzejników stalowych o wysokości 300-900mm i długości 400-800mm z zestawem wsporników, dwupłytowych typu CV21s 600*600	szt	1,000
54	KNR 0-35 0209/05	Montaż na ścianie grzejników stalowych o wysokości 600mm i długości 1000-1400mm z zestawem wsporników, dwupłytowych typu CV22 500*1000	szt	3,000
55	KNR 0-35 0215/02	Montaż zestawu przyłączeniowego do grzejnika typu V (dolne podłączenie)	kpl	7,000
56	KNR 2-15w 0411/01	Zawory odcinające powrotne dn15	szt	7,00
57	KNR-W 2-15 0412/02 - analogia	Zawory z głowicą termostatyczną dn15	szt	7,00
58	KNR INSTAL 0308/03	Zawór przelotowy kulowy gwintowany o średnicy nominalnej 20mm - zawory pod kotłem	szt	2,000
59	KNR 0-31 0209/08	Montaż filtrów siatkowych o średnicy nominalnej 20mm - zasilanie kotła c.o. zimną wodą	szt	1,000
60	KNR 0-31 0209/09	Montaż filtrów siatkowych o średnicy nominalnej 25mm - powrót instalacji c.o.	szt	1,000
61	KNR 0-35 0231/01	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe 38,0+6,8+5,2	m	50,000
		razem	m	50,000
62	KNR 0-35 0231/02	Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa długość 20-40 m	m	50,000
63	KNR 0-35 0231/05	Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji	szt.grz.	6,000
		D. Instalacja kanalizacyjna		
64	KNR 4-02 0211/04	Wstawienie trójnika z PCW o średnicy 50mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt	1,000
65	KNR-W 4-01 0338/01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	2,600
66	KNR-W 2-15 0207/05	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 32mm o połączeniach wciskanych na ścianach w budynkach mieszkalnych		

Przebudowa instalacji gazowej wraz z budową instalacji ogrzewczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			m	2,600
67	KNR-W 2-15 0211/04	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 32mm o połączeniach wciskowych	podejść	1,000
68	Kalkulacja indywidualna	Próba szczelności instalacji kanalizacyjnej	kpl	1,000
69	KNR-W 4-01 0326/02.1	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł	m	2,600
70	KNR-W 4-01 0705/01.1	Wykonanie pasów o szerokości do 15cm tynku na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami	m	2,600
E. Instalacja wodociągowa				
71	KNR 4-02 0144/01	Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - zbiornika (bojlera)	szt	1,000
72	KNR 4-02 0235/03	Demontaż urządzeń sanitarnych - zlewu kuchennego	kpl	1,000
73	KNR 4-02 0132/01	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej - elektrycznego podgrzewacza wody	szt	1,000
74	KNR-W 4-02 0108/03	Włączenie do istn. instalacji c.w.u. i z.w.	szt	2,000
75	KNR-W 4-01 0335/09.1	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (przebicie ręczne)	szt	2,000
76	KNR-W 2-15 0130/03.1	Zawory wodne przelotowe, proste instalacji wodociągowych z rur stalowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	2,000
77	KNR-W 2-15 0123/01.3	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o średnicy nominalnej 15mm w rurociągach z tworzyw sztucznych (rury z polietylenu)	kpl	1,000
78	KNR-W 4-01 0338/01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	7,500
79	KNR-W 2-15 0111/01.2	Rurociągi z polietylenu PE-Xb/Al/PE o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	15,000
		7,5*2	razem m	15,000
80	KNR 0-34 0101/01	Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 16-25mm otulinami Thermaflex	m	15,00
81	KNR-W 2-15 0116/01.3	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PEX o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym (kształtki z polietylenu)	szt	4,000
82	KNR-W 2-15 0127/01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach mieszkalnych	m	15,00

Przebudowa instalacji gazowej wraz z budową instalacji ogrzewczej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
83	KNR-W 2-15 0128/01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	15,00
84	KNR-W 4-01 0326/02.1	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł	m	7,500
85	KNR-W 4-01 0705/01.1	Wykonanie pasów o szerokości do 15cm tynku na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane ceglami lub dachówkami	m	7,500

Przebudowa instalacji gazowej wraz z budową instalacji ogrzewczej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
	A. Instalacja gazowa				8 561,33
1	Kalkulacja indywidualna Nakłady na zamknięcie instalacji, spust gazu i zaazotowanie instalacji	kpl	1,000	(116,45)	116,45
2	Kalkulacja indywidualna Koszt demontażu i ponownego montażu gazomierzy - opłata dla ZG	szt	1,000	(172,71)	172,71
3	Kalkulacja indywidualna Demontaż istniejącej instalacji gazowej i urządzeń	kpl	1,000	(465,80)	465,80
4	KNNR 4 0309/02 Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o średnicy przyłącza 25mm	kpl	1,000	(163,55)	163,56
5	KNR 4-03 1011/11 Ręczne wykucie wnęki o objętości do 1,0dm3 w podłożu ceglanym	szt	1,000	(25,13)	25,13
6	KNR 4-03 1011/12 Ręczne wykucie wnęki - za każdy następny dm3 do 5dm3 objętości wykutej wnęki w podłożu ceglanym (dopłata 5x)	szt		(51,35)	0,00
7	KNNR 4 0142/01 Szafki gazowe naścienne 600*400*250	kpl		(279,58)	0,00
8	KNR INSTAL 0408/04 ANALOGIA: Rurociągi miedziane Cu-press o połączeniach zaciskanych - średnica 22mm	m	4,90	(132,45)	648,99
9	KNR INSTAL 0408/03 ANALOGIA: Rurociągi miedziane Cu-press o połączeniach zaciskanych - średnica 15mm	m	3,80	(76,12)	289,25
10	KNR-W 2-15 0312/03 Kurki gazowe przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 25mm	szt	1,000	(64,30)	64,30
11	KNR-W 2-15 0312/02 Kurki gazowe przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 20mm	szt	1,000	(46,70)	46,69
12	KNR-W 2-15 0312/02 Analogia: montaż filtra do gazu śr 20mm	szt	1,000	(39,38)	39,37
13	KNR-W 2-15 0312/01 Kurki gazowe przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy 15mm	szt	1,000	(35,69)	35,70
14	Kalkulacja indywidualna Wykonanie stałaza pod montaż kotła gazowego na ścianie kominowej	kpl	1,000	800,00	800,00
15	KNR 0-35 0223/05 Kotły grzewcze gazowe, dwufunkcyjne, wiszące o mocy do 24kW - z zamkniętą komorą spalania (na gaz GZ-50)	kpl	1,000	(3 750,98)	3 750,96
16	KNR-W 2-15 0314/09 Kuchnia gazowa 2-palnikowa o połączeniu złączem elastycznym, z piekarnikiem elektrycznym (na gaz GZ-50)	szt	1,000	(625,62)	625,63
17	KNR-W 2-15 0307/01 Próba instalacji gazowej na ciśnienie za gazomierzem dla wykonawcy i dostawcy gazu, w budynkach mieszkalnych	lokali	1,000	(137,64)	137,65
18	KNR 4-01 1212/29 Miniowanie rur gazowych o średnicy do 50mm	m	1,900	(8,39)	15,94
19	KNR 4-01 1212/28 Malowanie dwukrotne farbą olejną rur gazowych o średnicy do 50mm	m	1,900	(13,61)	25,86
20	Kalkulacja indywidualna Nakłady na ponowne uruchomienie dostawy gazu, odpowiedzenie instalacji	kpl	1,000	(87,34)	87,34
21	Kalkulacja indywidualna Pierwsze serwisowe uruchomienie kotła gazowego	kpl	1,000	250,00	250,00
22	Kalkulacja indywidualna Wykonanie zasilenia elektrycznego dla kotła gazowego	kpl	1,000	800,00	800,00
	B. Wentylacja i roboty kominarskie, budowlane				8 448,52
23	Kalkulacja indywidualna Demontaż kratki wentylacyjnej [komin nr 2]	kpl	1,000	(17,47)	17,47
24	KNR-W 4-01 0325/02 Zamurowanie przebieg w ścianach grubości 1/2 cegły [komin nr 2]	szt	1,000	(120,90)	120,90
25	KNR 4-01 0711/01.1 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	0,105	(93,13)	9,77
26	KNR 4-01 0106/04 Usunięcie z budynku gruzu i odpadów bez względu na kategorię z parteru	m3	0,329	(264,34)	86,96
27	KNR 4-01 0108/09 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	0,33	(190,44)	62,85
28	KNR 4-01 0108/10 Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (dopłata 12x)	m3	0,33	(474,55)	156,61
29	Kalkulacja indywidualna Utylizacja materiałów	kpl	1,00	250,00	250,00
30	KNR-W 4-01 0325/02 Zamurowanie przebieg w ścianach grubości 1/2 cegły [komin nr 4 i 7]	szt	2,000	(120,90)	241,81
31	KNR 4-01 0711/01.1 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	0,240	(93,13)	22,36
32	KNR-W 4-01 0335/08.1 Przebiecie otworów w ścianach z cegły grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (przebiecie ręczne) [komin nr 4]	szt	1,000	(20,96)	20,96
33	KNR 4-01 0310/06 Przemurowanie - odgruzowanie przewodów - czyszczenie [komin nr 4]	m	12,500	(28,33)	354,08
34	Kalkulacja indywidualna Montaż rękawa w przewodzie kominowym [+ poddeklowanie komin] [komin nr 4]	kpl	1,000	(1 290,17)	1 290,17

Przebudowa instalacji gazowej wraz z budową instalacji ogrzewczej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
35	Kalkulacja indywidualna Komin powietrzno-spalinowy ze stali kwasoodpornej - wkład - Dn 80/125mm, [komplet: trójnik rewizyjny z wyczyszką, kołano 80/125mm, rura prosta 80/125, rozeta 125mm z uszczelką, płyta dachowa z kołnierzem przeciwdeszczowym, parasol i.t.p.] wraz z montażem, przejściem przez dach, niezbędnymi obróbkami [komin nr 4]	kpl	1,000	(5 265,61)	5 265,60
36	KNR-W 4-01 0325/02 Zamurowanie przebieg w ścianach grubości 1/2 cegły [komin nr 4]	szt	1,000	(120,90)	120,90
37	KNR 4-01 0711/01.1 Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	0,105	(93,13)	9,77
38	Kalkulacja indywidualna Montaż/wymiana nawiewników w ramach okiennych	szt	1,000	(195,71)	195,71
39	KNR 4-01 0354/04 Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt		(67,54)	0,00
40	KNR 4-01 0318/02.1 Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt		(1 608,36)	0,00
41	KNR-W 4-01 0409/01 Analogia: rury stalowe cienkościenne STEELO połączeniach osadzenie kratki wentylacyjnej o pow 220cm2	szt	1,000	(97,93)	97,94
42	Kalkulacja indywidualna Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej (w celu sprawdzenia poprawności podłączenia kotła i sprawności wentylacji) dla lokalu	kpl	1,000	(124,66)	124,66
C. Instalacja centralnego ogrzewania					9 729,26
43	KNR-W 4-01 0338/01 Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	3,000	(30,28)	90,83
44	KNR 0-35 0103/05 Analogia: rury stalowe cienkościenne STEELO połączeniach zaciskanych, średnicy 22x1,5mm	m	5,200	(73,59)	382,66
45	KNR-W 4-01 0326/02 Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł	m	3,000	(37,61)	112,80
46	KNR-W 4-01 0705/01 Wykonanie pasów o szerokości do 15cm tynków na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami	m	3,000	(22,29)	66,86
47	KNR-W 4-01 0335/09.1 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (przebiecie ręczne)	szt	6,000	(29,11)	174,68
48	KNR-W 4-01 0335/12.2 Przebiecie otworów w ścianach z cegieł grubości 2 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (przebiecie mechaniczne)	szt	2,000	(101,54)	203,09
49	KNR-W 4-03 1008/01.2 Montaż przepustów rurowych o długości do 1m w ścianie (Rury PVC lub otulina)	przepustów	8,000	(15,33)	122,63
50	KNR 0-35 0103/04 Analogia: rury stalowe cienkościenne STEELO połączeniach zaciskanych, średnicy 18x1,2mm	m	38,000	(60,46)	2 297,38
51	KNR 0-35 0103/03 Analogia: rury stalowe cienkościenne STEELO połączeniach zaciskanych, średnicy 15x1,2mm	m	6,800	(52,07)	354,09
52	KNR 0-35 0209/02 Montaż na ścianie grzejników stalowych o wysokości 300-900mm i długości 400-800mm z zestawem wsporników dwupłytowych typu CV22 500*800	szt	3,000	(460,45)	1 381,36
53	KNR 0-35 0209/02 Montaż na ścianie grzejników stalowych o wysokości 300-900mm i długości 400-800mm z zestawem wsporników dwupłytowych typu CV21s 600*600	szt	1,000	(399,66)	399,67
54	KNR 0-35 0209/05 Montaż na ścianie grzejników stalowych o wysokości 600mm i długości 1000-1400mm z zestawem wsporników dwupłytowych typu CV22 500*1000	szt	3,000	(576,89)	1 730,67
55	KNR 0-35 0215/02 Montaż zestawu przyłączeniowego do grzejnika typuV (dolne podłączenie)	kpl	7,000	(122,37)	856,63
56	KNR 2-15w 0411/01 Zawory odcinające powrotne dn15	szt	7,00	(43,85)	306,98
57	KNR-W 2-15 0412/02 - analogia Zawory z głowicą termostatyczną dn15	szt	7,00	(86,61)	606,28
58	KNR INSTAL 0308/03 Zawór przelotowy kulowy gwintowany o średnicy nominalnej 20mm - zawory pod kotłem	szt	2,000	(46,12)	92,25
59	KNR 0-31 0209/08 Montaż filtrów siatkowych o średnicy nominalnej 20mm - zasilanie kotła c.o. zimną wodą	szt	1,000	(53,45)	53,45
60	KNR 0-31 0209/09 Montaż filtrów siatkowych o średnicy nominalnej 25mm - powrót instalacji c.o.	szt	1,000	(60,99)	60,98
61	KNR 0-35 0231/01 Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - płukanie, czynności przygotowawcze i zakończeniowe	m	50,000	(2,75)	137,51
62	KNR 0-35 0231/02 Próba szczelności instalacji c.o. w budynkach mieszkalnych - próba wodna ciśnieniowa długość 20-40 m	m	50,000	(3,47)	173,66
63	KNR 0-35 0231/05 Próba na gorąco instalacji z dokonaniem regulacji	szt.grz.	6,000	(20,80)	124,80
D. Instalacja kanalizacyjna					506,55
64	KNR 4-02 0211/04 Wstawienie trójnika z PCW o średnicy 50mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi	szt	1,000	(65,32)	65,31
65	KNR-W 4-01 0338/01 Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	2,600	(30,28)	78,71
66	KNR-W 2-15 0207/05 Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 32mm o połączeniach wciskanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	2,600	(29,86)	77,64
67	KNR-W 2-15 0211/04 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 32mm o połączeniach wciskowych	podejść	1,000	(70,94)	70,94

Przebudowa instalacji gazowej wraz z budową instalacji ogrzewczej

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość	Cena	Wartość
68	Kalkulacja indywidualna Próba szczelności instalacji kanalizacyjnej	kpl	1,000	(58,23)	58,22
69	KNR-W 4-01 0326/02.1 Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegiel	m	2,600	(37,61)	97,77
70	KNR-W 4-01 0705/01.1 Wykonanie pasów o szerokości do 15cm tynku na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami	m	2,600	(22,29)	57,96
					2 699,73
E. Instalacja wodociągowa					
71	KNR 4-02 0144/01 Demontaż urządzeń do podgrzewania wody - zbiornika (bojlera)	szt	1,000	(139,71)	139,72
72	KNR 4-02 0235/03 Demontaż urządzeń sanitarnych - zlewu kuchennego	kpl	1,000	(63,44)	63,45
73	KNR 4-02 0132/01 Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej - elektrycznego podgrzewacza wody	szt	1,000	(49,16)	49,16
74	KNR-W 4-02 0108/03 Włączenie do istn. instalacji c.w.u. i z.w.	szt	2,000	(194,32)	388,65
75	KNR-W 4-01 0335/09.1 Przebicie otworów w ścianach z cegiel grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej (przebicie ręczne)	szt	2,000	(29,11)	58,22
76	KNR-W 2-15 0130/03.1 Zawory wodne przelotowe, proste instalacji wodociągowych z rur stalowych o średnicy nominalnej 20mm	szt	2,000	(39,74)	79,46
77	KNR-W 2-15 0123/01.3 Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o średnicy nominalnej 15mm w rurociągach z tworzyw sztucznych (rury z polietylenu)	kpl	1,000	(52,98)	52,99
78	KNR-W 4-01 0338/01 Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegiel na zaprawie cementowo-wapiennej	m	7,500	(30,28)	227,07
79	KNR-W 2-15 0111/01.2 Rurociągi z polietylenu PE-Xb/Al/PE o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	15,000	(43,75)	656,18
80	KNR 0-34 0101/01 Izolacja jednowarstwowa grubości 6mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 16-25mm otulinami Thermaflex	m	15,00	(14,38)	215,70
81	KNR-W 2-15 0116/01.3 Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PEX o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczyhydrantów itp. o połączeniu sztywnym (kształtki z polietylenu)	szt	4,000	(40,20)	160,82
82	KNR-W 2-15 0127/01 Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach mieszkalnych	m	15,00	(6,85)	102,76
83	KNR-W 2-15 0128/01 Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	15,00	(3,76)	56,32
84	KNR-W 4-01 0326/02.1 Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegiel	m	7,500	(37,61)	282,05
85	KNR-W 4-01 0705/01.1 Wykonanie pasów o szerokości do 15cm tynku na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane ceglami lub dachówkami	m	7,500	(22,29)	167,18
Razem					29 945,39
Podatek VAT 8%					2 395,63
Ogółem kosztorys					32 341,02

Przebudowa instalacji gazowej wraz z budową instalacji ogrzewczej

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Elektromonterzy gr.II	r-g	0,432	31,00	13,38
2	Izolarze gr.II	r-g	1,166	31,00	36,13
3	Malarze gr.II	r-g	0,266	31,00	8,25
4	Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.II	r-g	32,247	31,00	999,70
5	Monterzy instalacji sanitarnych i ogrzewania gr.III	r-g	9,430	31,00	292,33
6	Murarze gr.II	r-g	4,750	31,00	147,25
7	Robocizna (ATH 1)	r-g	12,164	31,00	377,08
8	Robocizna [rg]	r-g	1,000	31,00	31,00
9	Robocizna [r-g]	r-g	8,000	31,00	248,00
10	Robocizna	r-g	13,350	31,00	413,85
11	Robotnicy gr.I	r-g	26,001	31,00	805,97
12	Robotnicy gr.II	r-g	0,040	31,00	1,25
13	Robotnicy	r-g	59,231	31,00	1 836,12
14	Stolarze gr.II	r-g	1,250	31,00	38,75
15	Tynkarze gr.III	r-g	0,395	31,00	12,27
	Razem		169,722		5 261,33

Przebudowa instalacji gazowej wraz z budową instalacji ogrzewczej

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
		dm3	0,013	9,98	0,13
1	Benzyny do lakierów	szt	48,400	1,06	51,30
2	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	12,000	1,06	12,72
3	Cegła budowlana pełna	kg	2,400	0,52	1,25
4	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,003	305,58	0,72
5	Cement portlandzki 25 z dodatkami	kg	0,900	0,52	0,47
6	Cement portlandzki 35	kg	8,080	0,52	4,20
7	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 32,5 workowany	kg	6,990	0,52	3,63
8	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	szt	0,300	10,77	3,23
9	Dwuzłączki przejściowe mosiężne 15x1/2"	dm3	0,133	37,94	5,05
10	Farba olejna do gruntowania przeciwrzdewna	dm3	0,027	17,57	0,47
11	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,025	16,31	0,40
12	Farba olejna nawierzchniowa	szt	1,000	21,25	21,25
13	Filtr do gazu mosiężny o średnicy 20mm	szt	1,000	27,85	27,85
14	Filtr osadnikowy siatkowy mosiężny do wody o średnicy 20mm	szt	1,000	32,17	32,17
15	Filtr osadnikowy siatkowy mosiężny do wody o średnicy 25mm	szt	7,000	32,95	230,65
16	Głowica grzejnikowa, termostatyczna	szt	1,000	276,04	276,04
17	Grzejniki stalowe 2-płytkowe typ CV21s o wym. 600*600 mm z zestawem wsporników montażowych	szt	3,000	437,02	1 311,06
18	Grzejniki stalowe 2-płytkowe typ CV22 500*1000 z zestawem wsporników montażowych	szt	3,000	332,75	998,25
19	Grzejniki stalowe 2-płytkowe typ CV22 500*800mm z zestawem wsporników montażowych	szt	1,000	135,40	135,40
20	Kolano dwuscienne 80/125mm, 15,30,45 stopni (stal kwasoodporna)	szt	2,000	158,57	317,14
21	Kolano dwuscienne 80/125mm, 90 stopni (stal kwasoodporna)	kpl	1,000	107,18	107,18
22	Komplet kształtek do podłączenia kotła gazowego	szt	0,100	3,85	0,39
23	Korek z żel. ciągliwego ocynk. fi 15mm	szt	1,000	19,80	19,80
24	Korki do rur kanalizacyjnych 50mm	szt	2,000	3,77	7,54
25	Korki z żeliwa ciągliwego, ocynkowane 15mm	szt	1,000	161,11	161,11
26	Koszt demontażu i montażu gazomierzy	kpl	1,000	3 084,60	3 084,60
27	Kotły grzewcze gazowe, z zamkniętą komorą spalania, dwufunkcyjne, wiszące o mocy do 24,0kW z zestawem montażowym (na gaz GZ-50)	szt.	1,000	23,00	23,00
28	Kratka wentylacyjna drzwiowa	szt	1,050	4,31	4,53
29	Kształtki kielichowe miedziane 15 mm	szt	6,055	12,00	72,66
30	Kształtki połączeniowe STEEL 15mm	szt	32,851	14,70	482,91
31	Kształtki połączeniowe STEEL 18mm	szt	4,364	22,20	96,89
32	Kształtki połączeniowe STEEL 22mm	szt	0,300	8,48	2,54
33	Kształtki przejściowe mosiężne 15x1/2"	szt	12,120	4,51	54,66
34	Kształtki z PCW kanalizacyjne 32mm	szt	4,000	8,38	33,52
35	Kształtki z polietylenu zaciskane 16mm	szt	16,800	11,46	192,53
36	Kształtki z polietylenu zaciskane 20mm	szt	4,000	12,97	51,88
37	Kształtki z polietylenu zaciskane, gwintowane 16mm - kolana z uszami	szt	3,000	22,51	67,53
38	Kształtki zaciskane do rur, Cu-press dn 15mm z gwintem	szt	5,000	14,24	71,20
39	Kształtki zaciskane do rur, Cu-press dn 15mm	szt	6,000	32,00	192,00
40	Kształtki zaciskane do rur, Cu-press dn 22mm z gwintem	szt	7,000	23,32	163,24
41	Kształtki zaciskane do rur, Cu-press dn 22mm	szt	1,000	383,84	383,84
42	Kuchnia gazowa, 2-palnikowa (na gaz GZ-50) do pomieszczeń wewnątrz budynków	szt	0,004	18,36	0,07
43	Kurek gazowy przelotowy, mosiężny fi 15mm	szt	0,010	3,79	0,04
44	Łącznik z żeliwa ciągliwego, czarny fi 15mm	szt	2,000	4,51	9,02
45	Łączniki redukcyjne do gazomierzy 25mm	szt	4,000	3,32	13,28
46	Łączniki z żeliwa ciągliwego czarne 25mm	szt	1,000	51,49	51,49
47	Monozłącze do gazomierza - króćce gwintowane pionowe - rozstawa 130mm, fi 1" x 1"	szt	1,000	98,38	98,38
48	Nawiewnik okienny, higrosterowalny, Lmin. 390mm	m	16,500	4,24	69,96
49	Otuliny Thermaflex o grubości 6mm	ark	0,380	1,08	0,41
50	Papier ścierny w arkuszach	ark	0,380	1,08	0,41
51	Papier ścierny	szt	1,000	62,23	62,23
52	Parasol 80mm, stal kwasoodporna				

Przebudowa instalacji gazowej wraz z budową instalacji ogrzewczej

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
53	Piasek do zapraw	m3	0,110	13,58	1,51
54	Płyta dachowa z kołnierzem przeciwdeszczowym (stal kwasoodporna)	szt	1,000	177,49	177,49
55	Przeciwnakrętki z żeliwa ciągliwego ocynkowane 25mm	szt	2,000	5,43	10,86
56	Rękaw wentylacyjny	m	12,500	61,52	769,00
57	Rozeta naścienna 125mm z uszczelką	szt	1,000	33,91	33,91
58	Rura dwuścienna 125mm, L=1000mm (stal kwasoodporna)	szt	12,000	122,33	1 467,96
59	Rura dwuścienna 125mm, L=250mm (stal kwasoodporna)	szt	1,000	71,39	71,39
60	Rura dwuścienna 125mm, L=500mm (stal kwasoodporna)	szt	1,000	102,21	102,21
61	Rura miedziana twarda (sztanga) fi 15 x 1,0mm	m	3,952	13,40	52,96
62	Rura miedziana twarda (sztanga) fi 22 x 1,0mm	m	5,047	27,58	139,20
63	Rura spalinowa 80mm, L=1000mm (stal kwasoodporna)	szt	12,000	92,22	1 106,64
64	Rura spalinowa 80mm, L=250mm (stal kwasoodporna)	szt	1,000	60,61	60,61
65	Rura spalinowa 80mm, L=500mm (stal kwasoodporna)	szt	1,000	76,52	76,52
66	Rury kanalizacyjne z PCW 50mm	m	1,100	3,82	4,20
67	Rury miedziane twarde R 290 15x1mm	m	1,000	16,09	16,09
68	Rury PVC - przepust (lub otulina)	m	2,800	9,44	26,43
69	Rury stalowe cienkościenne STEEL 15*1,2mm	m	7,140	10,62	75,83
70	Rury stalowe cienkościenne STEEL 18*1,2mm	m	39,900	15,02	599,30
71	Rury stalowe cienkościenne STEEL 22*1,5mm	m	5,460	19,93	108,82
72	Rury stalowe ze szwem przewodowe gwintowane czarne 15mm	m	0,010	7,75	0,08
73	Rury z PCW ciśnieniowe bezkielichowe 20mm	m	0,300	8,48	2,54
74	Rury z PCW kanalizacyjne kielichowe 32mm	m	2,496	4,77	11,91
75	Rury z polietylenu PE-Xb/Al/PE 20*2,25mm	m	16,500	10,76	177,54
76	Sznur konopny smołowany	kg	0,050	21,36	1,07
77	Sztucer przyłączeniowy do pieca, o średnicy 80/125mm	szt	1,000	112,12	112,12
78	Trójnik dwuścienny 80/125mm, z wyczystką + dekiel (stal kwasoodporna)	szt	1,000	177,32	177,32
79	Trójniki kanalizacyjne z PCW 50mm	szt	1,100	3,85	4,24
80	Trójniki z żeliwa ciągliwego, ocynkowane 25mm	szt	2,000	11,46	22,92
81	Uchwyty do rur z PCW z blachy stalowej	szt	1,000	3,23	3,23
82	Uchwyty do rur	szt	2,000	3,23	6,46
83	Uchwyty do rurociągów z PCW 32mm	szt	3,600	3,23	11,63
84	Uchwyty stalowe do mocowania rur, z wkładką gumową	szt	9,000	3,23	29,07
85	Uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur 15mm	szt	5,508	3,23	17,79
86	Uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur 18mm	szt	25,460	3,23	82,24
87	Uchwyty stalowe z wkładką elastyczną do rur 22mm	szt	2,600	3,23	8,40
88	Ustnik 80/125mm, pionowy - stal kwasoodporna	szt	1,000	85,23	85,23
89	Uszczelki gumowo-pierścieniowe do rur z PCW	szt	3,000	2,09	6,27
90	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,014	278,33	3,69
91	Wapno gaszone (ciasto)	m3	0,002	278,33	0,58
92	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	kg	4,462	0,46	2,06
93	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	0,660	0,46	0,30
94	Wąż gazowy elastyczny do kuchenki gazowej L=0,75-0,8m	szt	1,000	97,32	97,32
95	Woda	m3	0,004	4,56	0,01
96	Wykonanie opinii kominiarskiej powykonawczej (w celu sprawdzenia poprawności podłączenia kotła i sprawności wentylacji) dla lokalu	kpl	1,000	116,29	116,29
97	Zawory kulowe do gazu, gwintowane 15mm	szt	1,000	20,37	20,37
98	Zawory kulowe do gazu, gwintowane 20mm	szt	1,000	28,05	28,05
99	Zawory kulowe do gazu, gwintowane 25mm	szt	1,000	42,84	42,84
100	Zawory kulowe przelotowe mosiężne do wody do 100 st.C 15 mm	szt	0,100	14,34	1,43
101	Zawory kulowe równoprzelotowe mosiężne do wody 20mm	szt	2,000	20,66	41,32
102	Zawory odcinające grzejnikowe powrotne dn15	szt	7,000	24,30	170,10
103	Zawory przelotowe proste mosiężne 15mm	szt	0,030	18,15	0,54
104	Zawory wodne przelotowe proste 20mm	szt	2,000	24,53	49,06
105	Zawory z wkładką termostatyczną dn15 do grzejników	szt	7,000	32,47	227,29
106	Zawory zwrotne przelotowe mosiężne do wody do 100 st.C. 15 mm	szt	0,100	16,09	1,61

Zestawienie materiałów

Strona 14/15

Przebudowa instalacji gazowej wraz z budową instalacji ogrzewczej

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
107	Zawory zwrotne przelotowe mosiężne gwintowane 15mm	szt	0,030	15,30	0,46
108	Zestaw przyłączeniowy do grzejników z podłączeniem typu V (kpl. z głowicą termostaticzną)	szt	7,000	90,52	633,64
109	Złącza dwukielichowe z PCW	szt	1,000	15,58	15,58
110	Złączki żeliwne ocynkowane z żeliwa ciągliwego 25mm	szt	4,000	15,29	61,16
	Razem				16 186,91
	Materiały pomocnicze				60,48
	Razem				16 247,39

Przebudowa instalacji gazowej wraz z budową instalacji ogrzewczej

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarka 150dm3	m-g	0,302	15,14	4,56
2	Samochód dostaw.do 0.9t (1)	m-g	0,011	77,96	0,83
3	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	1,278	77,96	99,65
4	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	1,668	80,98	135,01
5	Środek transportowy	m-g	0,434	77,96	33,74
6	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,397	17,03	6,77
7	Wyciąg	m-g	0,604	17,03	10,28
Razem			4,694		290,84

