

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie
Ogłasza nabór na wolne stanowisko urzędnicze:

INSPEKTOR/INSPEKTOR NADZORU w Dziale Eksploatacyjno-Technicznym
ZARZĄDU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W KOSZALINIE
UL. POŁCZYŃSKA 24

Nabór dotyczy zatrudnienia: 1 osoby w pełnym wymiarze 1/1 etatu na czas określony – 6 miesięcy,
z możliwością przedłużenia na czas określony lub nieokreślony, planowane zatrudnienie
od sierpnia 2025 roku.

Do głównych zadań osoby zatrudnionej na tym stanowisku będzie należało między innymi:

1. Zlecanie robót konserwacyjnych z branży sanitarnej nadzór nad ich realizacją i ich rozliczanie.
2. Przygotowywanie uproszczonej dokumentacji do realizacji robót remontowych, modernizacyjnych i rozbiórkowych.
3. Opiniowanie robót planowanych przez inne podmioty na nieruchomościach zarządzanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych.
4. Nadzór nad remontami lokali wykonywanych przez najemców, wydawanie warunków technicznych, w tym branżowych oraz realizacja opłat z tytułu wydawanych warunków.
5. Udział w przeglądach technicznych nieruchomości
6. Opracowywanie i nadzorowanie realizacji harmonogramów przeglądów technicznych nieruchomości zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
7. Dokonywanie odbiorów, przeglądów, sporządzanie protokołów z przeprowadzonych przeglądów.
8. Organizowanie przeglądów, wizji i spotkań w zakresie prowadzonych spraw i udział w przeglądach, wizjach i spotkaniach organizowanych przez inne komórki organizacyjne Zarządu oraz podmioty zewnętrzne.
9. Nadzór nad realizacją zleconych robót i ich odbiór.
10. Przyjmowanie i obsługa interesantów w zakresie załatwianych spraw.
11. Współpraca z komórkami organizacyjnymi Zarządu oraz z podmiotem zewnętrznym.
12. Sprawdzanie i weryfikacja przetargowych kosztorysów ofertowych.
13. Przejmowanie nieruchomości w administrowanie oraz wykonywanie ogółu czynności z tym związanych.
14. Współpraca z zarządcami i zarządami wspólnot mieszkaniowych w zakresie spraw prowadzonych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych.

Wymagania niezbędne:

Pracownikiem zatrudnionym na tym stanowisku może być osoba, która:

1. Jest obywatelem polskim, z zastrzeżeniem art. 11 ust. 2 i 3 ustawy o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 229, poz. 1494, z 2011 r. Nr 134, poz. 777, Nr 201, poz. 1183, z 2013 r. poz. 645.).
2. Posiada stan zdrowia pozwalający na zatrudnienie na w/w stanowisku.
3. Posiada wykształcenie minimum wyższe.
4. Posiada pełną zdolność do czynności prawnych oraz korzysta z pełni praw publicznych.
5. Nie był/a skazana prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.
6. Posiada nieposzlakowaną opinię.
7. Prawo jazdy kategorii B.

Wymagania pożądane:

1. Wykształcenie wyższe o profilu sanitarnym – Inżynieria środowiska lub sieci i Instalacje budowlane.
2. Umiejętność: obsługi komputera, programów MS Office, RODOS, AutoCAD.
3. Staż pracy minimum 2 lata.
4. Umiejętność pracy w zespole.
5. Umiejętność komunikowania się pisemnie/ustnie oraz wyznaczania priorytetów zadań.
6. Samodzielność, odpowiedzialność, komunikatywność, dokładność, staranność, sumienność, rzetelność, zaangażowanie w powierzone zadania, nastawienie na współpracę, odporność na stres.
7. Znajomość regulacji prawnych z zakresu: prawa budowlanego, ustawy o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, prawa samorządowego (gminnego, powiatowego, ustawy o pracownikach samorządowych), kodeksu postępowania administracyjnego, kodeksu cywilnego, ochrony danych osobowych, dostępu do informacji publicznej, jak również aktów prawa miejscowego.
8. Uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do projektowania i/lub kierowania robotami budowlanymi w co najmniej ograniczonym zakresie.

Wymagane dokumenty i oświadczenia:

1. List motywacyjny.
2. Kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie (art. 22¹ Kp).
3. Życiorys (CV).
4. Kserokopie dokumentów potwierdzających wymagane doświadczenie zawodowe (świadczenia pracy, zaświadczenia o zatrudnieniu lub oświadczenie o zatrudnieniu).
5. Inne dokumenty potwierdzające dodatkowe kwalifikacje i umiejętności, uprawnienia (kserokopie zaświadczeń o ukończonych kursach, szkoleniach, referencje);
6. Oświadczenia kandydata:
 - o niekaralności za przestępstwa popełnione umyślnie,
 - o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - o korzystaniu z pełni praw publicznych.
7. Oświadczenie dotyczące przetwarzania danych osobowych kandydata wraz z klauzulą informacyjną – klauzula wraz z oświadczeniem znajduje się do pobrania przy ogłoszeniu: „Nabór pracowników – INSPEKTOR/INSPEKTOR NADZORU w Dziale Eksploatacyjno-Technicznym”.
8. Kserokopia dyplomu ukończenia szkoły.

Oferty, które wpłyną do Zarządu niekompletne lub po określonym terminie nie będą rozpatrywane.

W przypadku zatrudnienia kandydat zobowiązany będzie do przedłożenia do wglądu pracodawcy oryginałów dokumentów.

Osoba wybrana do zatrudnienia będzie zobowiązana do przedstawienia oryginału aktualnego zaświadczenia o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego.

Osoba wybrana do zatrudnienia zostanie skierowana na badania lekarskie.

Osoby zainteresowane mogą dostarczać osobiście lub przesłać pocztą komplet dokumentów
lub poprzez identyfikator e-Puap: ZBMKoszalin
Elektroniczna skrzynka podawcza: /ZBMKoszalin/ESP

w terminie do 25 lipca 2025 roku do godz. 10:00

(liczy się data wpływu do jednostki)
na adres:

Zarząd Budynków Mieszkalnych
Ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin
z dopiskiem na zamkniętej kopercie:

**„Konkurs na stanowisko INSPEKTOR/INSPEKTOR NADZORU w Dziale Eksploatacyjno-
Technicznym Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie”**

Konkurs przebiegać będzie w trzech etapach:

I etap weryfikacja ofert pod względem kwalifikacji formalnej, obejmującej badanie złożonych ofert, co do kompletności i spełnienia niezbędnych wymagań określonych w ogłoszeniu – osoby zakwalifikowane do II etapu zostaną o tym fakcie powiadomione telefonicznie,

II etap test kwalifikacyjny w przypadku więcej niż 5 ofert (przewidywany termin 07.2025),

III etap rozmowa indywidualna i wybór kandydata (przewidywany termin 07.2025).

Osoby, które przejdą pozytywną weryfikację formalną i zostaną zaproszone na test kwalifikacyjny lub rozmowę kwalifikacyjną będą miały obowiązek okazać Komisji dowód osobisty oraz inne dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia wymagane w ogłoszeniu.

Informacja o wynikach konkursu zostanie umieszczona na Tablicy Informacyjnej przed budynkiem ZBM oraz na stronie internetowej BIP (<http://zbm.koszalin.ibip.pl>).

Osoby, które z braków formalnych nie zostaną zakwalifikowane do dalszego etapu lub przejdą do dalszych etapów konkursu, lecz decyzją Komisji nie zostaną wybrane otrzymają zwrot dokumentów aplikacyjnych niezwłocznie po ogłoszeniu wyników wyboru na BIP ZBM.

Jeśli w ocenie Komisji spośród kandydatów jest osoba, która w sytuacji opisanej w art. 15 ust. 3 ustawy o pracownikach samorządowych, mogłaby być wzięta pod uwagę i podjąć zatrudnienie w ZBM, wówczas dokumenty aplikacyjne przechowywane będą jako dokumentacja konkursowa do 3 miesięcy, dopiero po tym okresie zostaną odesłane lub komisyjnie zniszczone.

Wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych: w miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w jednostce, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, jest niższy niż 6 %.

Warunki pracy: w zakładzie brak windy, brak schodów ruchomych, stanowisko pracy przy komputerze, praca w terenie.

DYREKTOR

.....
Krzysztof Stojanowski
Podpis Kierownika jednostki

Koszalin, dnia 07 lipca 2025r.