



ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH w KOSZALINIE

75-815 KOSZALIN, ul. POŁCZYŃSKA 24

ogłasza przetargi nieograniczone

na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin

Lp.	Oznaczenie lokalu			Powierzchnia użytkowa	Wyjściowa stawka czynszu za 1m ² powierzchni	Wadium	Przeznaczenie	Godzina przetargu
	Adres	Obręb	Działka					
PRZETARG USTNY (LICYTACJA)								
1.	ul. Aleja Monte Cassino 2 (boks nr 2)	0018	134/1	16,20 m ²	6,00 zł	240,00 zł	garaż	12:00
2.	ul. Projektantów (w kompleksie naprzeciw dawnej stacji diagnostycznej)	0020	9/3	13,83 m ²	6,00 zł	200,00 zł	garaż	12:00
3.	ul. Szeroka (w kompleksie obok budynku „Szeroka 3-15”)	0021	268	16,00 m ²	6,00 zł	240,00 zł	garaż	12:00
PRZETARG PISEMNY (OFERTOWY)								
4.	ul. Tadeusza Kościuszki 7 (II-gie piętro, lokal nr 227)	0019	273/1	15,51 m ² (lokal: 10,72 m ² + części wspólne: 4,79 m ²)	14,00 zł	530,00 zł	usługi w zakresie ochrony zdrowia	13:00

Przetargi zostaną przeprowadzone, według kolejności podanej w tabeli, w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 (III piętro, pokój nr 301) w dniu **13 czerwca 2025 roku (piątek)** o godzinach podanych w tabeli. Osoby przystępujące do przetargów ustnych (licytacji) proszone są o wcześniejsze przybycie (ok. 10 minut przed rozpoczęciem) w celu sprawdzenia przez Komisję do przeprowadzenia przetargów wymaganych dokumentów.

Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie prowadzony przez Bank PKO BP Spółka Akcyjna o numerze 34 1020 2791 0000 7102 0099 9714 do **12 czerwca 2025 roku (czwartek)**. W tytule należy zaznaczyć, iż wpłata stanowi wadium, podać imię i nazwisko lub pełną nazwę Uczestnika oraz wskazać, jakiego lokalu dotyczy. **Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy ZBM** w związku z tym, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wpłynęła na konto ZBM w określonym wyżej terminie.

Oferty w przetargu pisemnym na lokal użytkowy nr 227 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 7 w Koszalinie (poz. 4) należy składać w sekretariacie ZBM przy ul. Połczyńskiej 24 (pokój nr 307) osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego **do 13 czerwca 2025 roku (piątek)** do godziny **11:00**.

Warunki udziału określone zostały w *Warunkach przetargu*. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się ze stanem lokalu i uznania go za dobry, przydatny do umówionego celu oraz zapoznaniem się z *Warunkami przetargu* i *Regulaminem przeprowadzania przetargów*, które dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej <http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/> (zakładka „Lokale użytkowe i garaże” → Ogłoszenia o przetargach) i w siedzibie ZBM.

ul. Połczyńska 24
75-815 Koszalin

Numer rachunku bankowego: PKO BP i o/Koszalin
34 1020 2791 0000 7102 0099 9714

zbm@zbm.koszalin.pl

centrala 94 34 09 100
faks 94 34 09 196



Umowa o najem zostanie zawarta na **czas nieoznaczony**.

Do stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości (23%). Poza czynszem najmu Najemca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu, w szczególności opłat za media, podatku od nieruchomości.

Nieruchomości wytypowane do przetargów zostaną udostępnione do oglądania w dniach:

- | | | |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|
| - lokal przy ul. Alei Monte Cassino 2: | 3 czerwca 2025 roku (wtorek) | od 14:00 do 14:30 , |
| - lokal przy ul. Projektantów: | 3 czerwca 2025 roku (wtorek) | od 14:45 do 15:15 , |
| - lokal przy ul. Szerokiej: | 4 czerwca 2025 roku (środa) | od 14:00 do 14:30 , |
| - lokal przy ul. Tadeusza Kościuszki 7: | 5 czerwca 2025 roku (czwartek) | od 14:00 do 15:00 , |

Istnieje możliwość obejrzenia lokali w innym terminie, po uprzednim umówieniu pod numerem telefonu 94 340-91-25.

Dodatkowe informacje o lokalach i warunkach przetargów udzielane są w Dziale Spraw Lokalowych ZBM przy ul. Polczyńskiej 24 osobiście (pokój nr 6), telefonicznie pod numerem 94 340-91-14, elektronicznie: jklos@zbm.koszalin.pl
Osobą upoważnioną do kontaktów z Uczestnikami jest Pan Jarosław Kłos.

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie zastrzega możliwość unieważnienia przetargów,
w całości lub w części na poszczególne lokale, bez podania przyczyny.
Zapraszamy do udziału w przetargach!**

Jednocześnie Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie oferuje do wynajęcia, poza przetargiem, lokal użytkowy w ścisłym centrum miasta, przy ul. Zwycięstwa 92 w Koszalinie. Lokal o powierzchni 103,02 m² znajduje się przy głównym ciągu komunikacji pieszej i kołowej. Lokal przeznaczony na handel, gastronomię.

Dysponujemy również wolnym lokalem o powierzchni 15,15 m² na parterze budynku przy ul. Władysława Andersa 2 w Koszalinie (po kiosku), przeznaczonym na handel.

Wykaz wolnych lokali przeznaczonych do wynajęcia poza przetargiem dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej <http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/> (zakładka „Lokale użytkowe i garaże” → Lokale użytkowe do wynajęcia – tryb bezprzetargowy) oraz w siedzibie ZBM.



Dyrektor
Krzysztof Sławiński
Dokument podpisano elektronicznie
odstawa prawna: Ustawa z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej i Rozporządzenie eIDAS