

Zarządzenie Nr 142540/25
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 14 kwietnia 2025 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe, będące własnością Miasta Koszalina, przeznaczone do oddania w najem i użyczenie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale użytkowe, będące własnością Miasta Koszalina, przeznaczone do oddania w najem i użyczenie. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.
- § 2. Wykaz wywiesza się w widocznym miejscu na okres 21 dni w siedzibach: Urzędu Miejskiego w Koszalinie i Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie oraz zamieszcza na stronach internetowych tych jednostek: www.bip.koszalin.pl, www.zbm.ibip.pl/public/, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Koszalinie oraz Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Tomasz Sobieraj

Załącznik do Zarządzenia nr 172/549/5
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia 4 kwietnia 2025 r.

WYKAZ

lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Koszalin, przeznaczonych do oddania w najem i użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia	Przeznaczenie	Stawka czynszu za 1m ² powierzchni	Forma i termin zagospodarowania	Tryb wynajęcia	Uwagi
	obręb	działka	Księga Wieczysta							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	0021	50/2	KO1K/00033883/7	ul. Władysława Andersa 26 (parter)	10,74 m ² + części wspólne: 2,35 m ²	działalność statutowa niezarobkowa	4,00 zł za 30 m ² + 6,00 zł za każdy następny 1m ²	najem na czas nieoznaczony	bezpłatnie	
2.	0019	842/5	KO1K/00028514/2	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 64 (parter)	2 * 4,90 m ²	działalność statutowa niezarobkowa	4,00 zł za 30 m ² + 6,00 zł za każdy następny 1m ²	najem na czas nieoznaczony	bezpłatnie	
3.	0027	27/26	KO1K/00026483/1	ul. Zwycięstwa 168 (III piętro)	46,48 m ² + części wspólne: 5,77m ² +korytarz 7,76 m ²	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł za 30 m ² + 6,00 zł za każdy następny 1m ² 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezpłatnie	lokal nr 312-313
4.	0009	247/2	KO1K/00103169/8	ul. Kolejowa 4 (parter)	33,43 m ²	działalność statutowa niezarobkowa	0,00 zł	użyczenie na czas oznaczony	bezpłatnie	
5.	0019	273/1	KO1K/00034055/1	ul. Tadeusza Kościuszki 7 (II piętro)	10,72 m ² + części wspólne: 4,79 m ²	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg pisemny (ofertowy)	lokal nr 227
6.	0021	69	KO1K/00017473/2	ul. 1-go Maja 9 (parter)	15,98 m ²	magazyn	10,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg pisemny (ofertowy) ograniczony do mieszkańców budynku	
7.	0020	9/3	KO1K/00031839/0	ul. Projektantów	13,83 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
8.	0021	268	KO1K/00027153/6	ul. Szeroka	16,00 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
9.	0018	134/1	KO1K/0008545/6	ul. Aleja Monte Cassino 2	16,20 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	lokal nr 2

10.	0018	134/1	KO1K/00088545/6	ul. Aleja Monte Cassino 2	16,29 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	lokal nr 13
-----	------	-------	-----------------	------------------------------	----------------------	-------	---------	-------------------------------	---	-------------

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości.

2. Poza czynszem najmu naliczone zostaną opłaty z tytułu świadczeń.

3. Należności z tytułu użytkowania należne Wynajmującemu/Najemca/Biorący w użyczenie zobowiązany jest wnieść na rachunek bankowy Wynajmującego do 25-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, którego należności dotyczą.

4. Niezależnie od naliczeń wskazanych w pkt 2 Najemca/Biorący w użyczenie zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych tj. podatku od nieruchomości, który płatny jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie w terminie i wysokości przez niego ustalonej.

5. Stawka czynszu za 1m² powierzchni podlega corocznej zmianie z dniem 1 marca każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie roku poprzedzającego waloryzację stawki w oparciu o Zarządzenie nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24.12.2019 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalin w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (z późniejszymi zmianami).

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Sobieraj