

BiP Jacek Bejgrowicz, 75-328 Koszalin, ul. Krzyżanowskiego 30/7,  
TEL: 601 728 177, 666-325-137



## ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

*Nazwa zamierzenia budowlanego:*

**Przebudowa istniejącej wewnętrznej instalacji gazu w budynku  
mieszkalnym w lokalu nr 5**

*Adres i kategoria obiektu budowlanego:*

**Koszalin, ul. Morska 23**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

*Identyfikatory działek ewidencyjnych:*

**326101\_1.0010.33**

*Nazwa i adres inwestora*

**Gmina Miasto Koszalin  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Połczyńska 24  
75-815 Koszalin**

*Spis zawartości:*

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:.....	2
II. Opinia do projektu nr 04/25.....	5
III. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ.....	7

## I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

BiP Jacek Bejgrowicz, ul. Krzyżanowskiego 30/7, 75-328 Koszalin  
, TEL: 666-325-137



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

*Nazwa zamierzenia budowlanego:*

**Przebudowa istniejącej wewnętrznej instalacji gazu w budynku  
mieszkalnym w lokalu nr 5**

*Adres i kategoria obiektu budowlanego:*

**Budynek mieszkalny  
Koszalin, ul. Morska 23**

Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**

*Identyfikatory działek ewidencyjnych:*

**326101\_1.0010.33**

*Nazwa i adres inwestora*

**Gmina Miasto Koszalin  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Połczyńska 24  
75-815 Koszalin**

Sporządził:

mgr inż. **Konrad Filus**  
specjalność instalacyjna w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych  
upr. ZAP/0053/PWBS/17

Zakres i data  
opracowania

Branża  
sanitarna  
18.02.2025

Podpis

adres projektanta: ul. Krzyżanowskiego 30/7  
75-328 Koszalin

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie przebudowy instalacji gazu w istniejącym budynku mieszkalnym w m. Koszalin, ul. Morska 23

W celu realizacji inwestycji przewidziano kolejno:

- demontaż części instalacji,
- wykonanie instalacji gazowej,
- podłączenie urządzeń gazowych,
- wykonanie układu odprowadzania spalin i wentylacji,
- przeprowadzanie prób szczelności instalacji,
- wykonanie instalacji c.o., kanalizacji, zimnej i ciepłej wody
- roboty wykończeniowe i odbiór instalacji.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynki:

- budynek mieszkalny

Urządzenia budowlane:

- instalacje elektryczne, wod-kan., wentylacji, gazu ziemnego

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie

### 4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie pracą na wysokościach – wykonanie instalacji powietrzno-spalinowej
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych.

### 5. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót

- skład materiałów budowlanych wykonać w miejscu oraz w sposób nie stwarzający zagrożenia dla ludzi i mienia; stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie; przy stosowaniu materiałów i wyrobów chemicznych należy ściśle przestrzegać instrukcji producenta.

### 6. Instruktaż pracowników

- wszyscy pracownicy muszą posiadać udokumentowany fakt odbycia szkolenia okresowego w zakresie bhp, przeprowadzonego przez uprawnionego instruktora,
- pracownicy muszą być poinformowani o możliwych zagrożeniach i sposobie postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- pracownicy zostaną poinformowani o konieczności używania odzieży ochronnej, rękawic i kasków; zatrudnieni na budowie winni posiadać odzież, obuwie ochronne oraz powinni być wyposażeni w odpowiedni sprzęt - kaski, okulary, maski (ciecie, wiercenie, szlifowanie), maski przyciemniające, fartuchy (spawanie), rękawice, szelki, pasy bezpieczeństwa (prace na wysokościach),
- nadzór przy wykonywaniu szczególnie niebezpiecznych prac montażowych powinien sprawować kierownik budowy,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, warunkami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi,
- obsługa maszyn o napędzie silnikowym oraz urządzeń elektrycznych winna być powierzona kwalifikowanym pracownikom, pracowników fizycznych należy poinstruować i przeszkolić o bezpieczeństwie pracy i zagrożeniach na stanowisku,
- należy zapewnić pełną sprawność sprzętu dla wykonywania prac budowlanych, właściwe podłączenie do sieci elektrycznej, uziemienie lub zerowanie, osłony przeciw wypadkowe,

**7. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.**

**8. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i ich sąsiedztwie:

- właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych;
- umieszczenie na tablicy budowy telefonów alarmowych: straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji.

*Sporządził:* mgr inż. Konrad Filus  
specjalność instalacje sanitarne  
upr. ZAP/0053/PWBS/17