

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
arch. Mikołaj Krajewski  
75-365 Koszalin ul.Bożka 4  
tel. 605 222 954

## **PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ**

**Obiekt:** Osłona śmietnikowa  
**Adres:** Koszalin ul. Lechicka działka nr 145/45 obr. 0022  
**Branża:** Budowlana  
**Faza:** Projekt budowlany

**Inwestor:** Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych  
75-815 Koszalin ul.Połczyńska 24

projektant  
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
A/PB/8300/153/83  
ZP-0250

Koszalin – marzec 2025 r

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany rozbiórki osłony śmietnikowej na działce 145/45 obr. 022 przy ul. Lechickiej w Koszalinie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
A/PB/8300/153/83  
ZP-0250

Koszalin – marzec 2025 r

## **Zawartość opracowania**

A. Opis techniczny

B. Część rysunkowa

1. Plan sytuacyjny 1:500

2. Dokumentacja fotograficzna

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu rozbiórki osłony śmietnikowej  
na działce 145/45 obr. 022 przy ul. Lechickiej w Koszalinie**

### **1. Podstawa opracowania .**

- Zlecenie projektowe
- Wizja lokalna w terenie .
- Oględziny elementów konstrukcyjnych budynku

Teren na którym zlokalizowany jest przedmiotowy budynek położony jest na działce 145/45 obr. 022 przy ul. Lechickiej w Koszalinie

Teren stanowi własność Inwestora .

### **Istniejący stan zagospodarowania terenu .**

Działka 145/45 w przeważającej części zajęta jest przez tereny rekreacyjne z nawierzchnią naturalną trawiastą, a w narożniku zachodnim znajduje się osłona śmietnikowa przy drodze osiedlowej i ciągu pieszym.

Ściana wejściowa południowo-zachodnia położona jest przy granicy z działkami drogowymi nr. 145/46 i 145/25.

Teren działki jest płaski z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim.

Dojazd na działkę jest istniejący z ulicy Kwiatkowskiego.

Osłona śmietnikowa zrealizowana została w technologii tradycyjnej w drugiej połowie XX wieku. i zrealizowana zostały Na sąsiedniej działce nr 146 znajduje się parterowy budynek usługowy w odległości 6,50 m od ściany osłony śmietnikowej.

### **Informacja o wpisaniu terenu do rejestru zabytków .**

Teren na którym znajdują się budynki nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie jest chroniony zapisami planu.

### **Wpływ eksploatacji górniczej .**

Teren będący przedmiotem opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego .

## **2. Cel i zakres opracowania .**

Celem opracowania jest program prowadzenia prac rozbiórkowych .

W zakres opracowania wchodzi określenie zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz podanie sposobu zagospodarowania gruzu pochodzącego z rozbiórki .

## **3. Kolejność prac rozbiórkowych .**

- Rozbiórka elementów ślusarskich, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych
- Rozbiórka dachu
- Rozbiórka ścian
- Rozbiórka posadzki i fundamentów

## **4. Opis budynku przeznaczonego do rozbiórki .**

Obiekt jest parterowy z płaskim dachem krytym blachą trapezową. Wysokość ścian osłonowych 1,80 m. Najwyższy punkt dachu 2,70 m.

W rzucie poziomym budynek ma kształt prostokąta o wym. 7,00 x 8,20 m..

Obecnie śmietnik nie jest użytkowany.

Posiada dach o konstrukcji stalowej z pokryciem z blachy trapezowej, ściany murowane z cegły wapienno-piaskowej pełnej.

Fundamenty betonowe, posadzka z płyt betonowych chodnikowych.

Ściany zewnętrzne o grubości 25 cm.

Elewacje malowane w kolorze białym.

Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe na teren działki 145/45.

Stan techniczny budynku zły zarówno pod względem zużycia funkcjonalnego jak i technicznego – decyzją właściciela budynku przeznaczony do rozbiórki .

## **5. Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych .**

### **Urządzenia i sieci instalacyjne .**

Nie występują urządzenia instalacyjne.

### **Rozbiórka okien i drzwi .**

Nie występują.

### **Dach .**

Rozbiórkę dachu należy rozpocząć od zdjęcia blachy trapezowej i spuszczenia na ziemię .

Po rozebraniu dachu należy usunąć elementy konstrukcji stalowej nośnej .

### **Ściany zewnętrzne .**

Ściany parteru należy rozebrać warstwami nie dopuszczając do zwalania ich w całości.

Ściany należy rozbierać z lekkich przestawnych rusztowań.

## **6. Przewidywany wpływ prowadzenia prac rozbiórkowych na budynki sąsiednie .**

W pobliżu osłony śmietnikowej nie występują żadne budynki sąsiadujące.

## **7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .**

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać przepisów szczegółowych obowiązujących w zakresie ochrony higieny i bezpieczeństwa pracy .

Stosować urządzenia mechaniczne właściwe do tego rodzaju prac oraz wszelkie niezbędne urządzenia zabezpieczające i ochronne .

W szczególności należy :

- Przerwać zewnętrzne roboty rozbiórkowe w warunkach opadów atmosferycznych i silnego wiatru
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w obrębie prowadzonych prac odpowiednio oznakować i zabezpieczyć
- Robotnicy muszą być ubrani w odzież roboczą, kaski ochronne i okulary, a w przypadku prac na wysokościach w pasy zabezpieczające
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie prowadzenia robót
- Usuwanie jednego elementu nie powinno powodować nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego
- W czasie wiatru o prędkości >10 m/s roboty należy przerwać
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonym poziomie jest zabronione
- Obalanie ścian poprzez podkopywanie i podcinanie jest zabronione
- Niedopuszczalna jest rozbiórka sposobem obalania za pomocą lin
- Teren rozbiórki od strony ciągów pieszych i dojazdów powinien być oznakowany i wydzielona strefa bezpieczeństwa taśmą w kolorze białym i czerwonym.

## **8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .**

W trakcie prowadzonych prac związanych z wyburzeniem budynku nie występują roboty budowlane , których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **9. Uwagi końcowe .**

Całość prac rozbiórkowych prowadzić po uprzednim zgłoszeniu zamiaru rozbiórki, zgodnie z programem rozbiórki , pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

Elementy pochodzące z rozbiórki składować na wysypiskach komunalnych , składnicach złomu lub innych przeznaczonych do tego celu miejscach .

Zgodnie z ustawą o odpadach na Inwestorze jako wytwórcy odpadów spoczywa obowiązek złożenia do właściwych terenowo organów ochrony środowiska o wytworzonych i powstałych odpadach .

Klasyfikację odpadów podaje rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów .

Według powyższego katalogu w procesie rozbiórki powstaną następujące grupy , podgrupy i rodzaje odpadów , klasyfikacja wg. kodów :

- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
- 17 01 02 – gruz ceglany
- 17 04 07 – mieszaniny metali
- 17 05 04 – gleba i ziemia , w tym kamienie nie zawierające substancji niebezpiecznych
- 17 06 04 – materiały izolacyjne nie zawierające azbestu i innych substancji niebezpiecznych

Opracował :  
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski