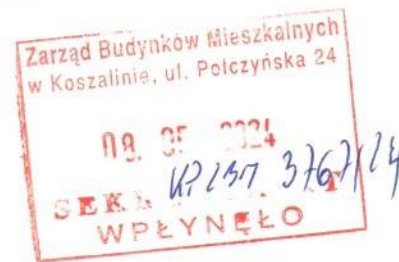


ZN.K.5183.50.2024.WB

Koszalin, dnia 04 maja 2024 r.



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie
ul. Połczyńska 24
75-815 KOSZALIN

Dotyczy: usunięcia pieców kaflowych w lokalach nr 1a i 3A w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Lechickiej 3 w Koszalinie.

Odpowiadając na pismo z dnia 14.03.2024 r. (data wpływu 15.03.2024 r.), Zachodniopomorski Wojewódzki Konservator Zabytków w Szczecinie działając na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) przekazuje następujące zalecenia konserwatorskie:

1. Kamienica przy ul. Lechickiej 3 w Koszalinie figuruje w gminnej ewidencji zabytków Gminy Miasto Koszalin, uzgodnionej przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków pismem z dnia 05.07.2013r. znak ZN.K.5133.3.1.2013.KB, wprowadzonej Zarządzeniem Prezydenta miasta Koszalina nr 427/1870/13 z dnia 21.08.2013 roku. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), prowadzenie robót budowlanych przy zabytkach ujętych w gminnej ewidencji zabytków wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków w trybie art. 106 KPA (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775).
2. Włączenie obiektu do Gminnej Ewidencji Zabytków dotyczy całego budynku, łącznie z oryginalnym wyposażeniem wnętrza, takim jak np. stolarka drzwiowa, balustrady i schody, podłogi i posadzki, sztukaterie czy piece kaflowe. W związku z powyższym piece kaflowe pochodzące z czasu budowy lub z okresu przed 1945 r. stanowią zabytkowe wyposażenie wnętrza i jako takie powinny być zachowane. Przedstawione na załączonych fotografiach 3 piece kaflowe nie pochodzą z okresu przedwojennego, lecz późniejszego niż czas budowy kamienicy (1915 r.) i zapewne były przestawiane w okresie powojennym.
3. Dopuszcza się ze stanowiska konserwatorskiego rozbiórkę trzech pieców z pozyskaniem kafli, do ewentualnych napraw lub odtworzenia pieców w innych lokalizacjach.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury w Koszalinie

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

mgr Dorota Raczkowska

7/26 - Ancho