

WYKAZ

lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Koszalin, przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia	Przeznaczenie	Stawka czynszu za 1m ² powierzchni	Forma i termin zagospodarowania	Tryb wynajęcia	Uwagi
	obręb	działka	Księga Wieczysta							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	0021	372	KO1K/00024545/0	ul. Legnicka 6-10 (lokal nr 18-22)	84,65 m ² + części wspólne: 28,79 m ²	działalność statutowa (niezarobkowa)	- za 30,00 m ² : 4,00 zł - za każdy następny 1m ² : 6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	bezprzetargowo	
2.	0019	273/1	KO1K/00034055/1	ul. Tadeusza Kościuszki 7 (lokal nr 125)	10,74 m ² + części wspólne: 7,08 m ²	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg pisemny (ofertowy)	

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości.
2. Poza czynszem najmu naliczone zostaną opłaty z tytułu świadczeń.
3. Należności z tytułu użytkowania należne Wynajmującemu Najemca zobowiązany jest wносить na rachunek bankowy Wynajmującego do 25-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, którego należności dotyczą.
4. Niezależnie od naliczeń wskazanych w pkt 2 Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych tj. podatku od nieruchomości, który płatny jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie w terminie i wysokości przez niego ustalonej.
5. Stawka czynszu za 1m² powierzchni podlega corocznej zmianie z dniem 1 marca każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie roku poprzedzającego waloryzację stawki w oparciu o Zarządzenie nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24.12.2019 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalin w zarządzeniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (z późniejszymi zmianami).

Prezydent Miasta

Tomasz Sobieraj