

Zarządzenie Nr ⁸⁶...../²⁸³...../24
Prezydenta Miasta Koszalina
z dnia ⁰⁴..... listopada 2024 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe, będące własnością Miasta Koszalina, przeznaczone do oddania w najem.

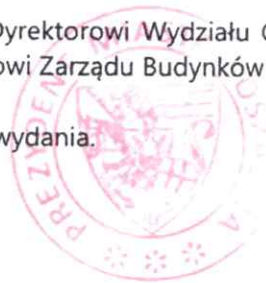
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 4 pkt 9 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale użytkowe, będące własnością Miasta Koszalina, przeznaczone do oddania w najem. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz lokali użytkowych wywiesza się w widocznym miejscu na okres 21 dni w siedzibach: Urzędu Miejskiego w Koszalinie i Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie oraz zamieszcza na stronach internetowych tych jednostek: www.bip.koszalin.pl, www.zbm.ibip.pl/public/, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Koszalinie i Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



WZ. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Beata Górecka

Załącznik do Zarządzenia nr 86/2023/204
Prezydenta Miasta Koszalin
z dnia 09.11.2023 r.

W Y K A Z
lokali użytkowych, będących własnością Gminy Miasto Koszalin, przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia	Przeznaczenie	Stawka czynszu za 1m ² powierzchni	Forma i termin zagospodarowania	Tryb wynajęcia	Uwagi
	obręb	działka	Księga Wieczysta							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	0026	136	KO1K/00026777/9	ul. Heleny Modrzejewskiej 66 (parter)	21,33 m ²	usługi	9,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
2.	0020	122/5 + 615/15	KO1K/00079714/6	ul. Młyńska 48 (oficyna)	126,01 m ²	usługi (z wyłączeniem gastronomii)	9,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
3.	0020	187	KO1K/00037257/8	ul. Rotmistrza Witolda Piłckiego 13 (w piwnicy)	93,09 m ²	usługi	9,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	lokal wolny od 1.12.2024 r.
4.	0021	26	KO1K/00016025/0	ul. Zwycięstwa 92 (parter)	103,02 m ²	handel gastronomia	43,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	lokal wolny od 1.12.2024 r.
5.	0021	67	KO1K/00017600/2	ul. Władysława Andersa 2 (parter)	15,15 m ²	handel	43,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
6.	0018	123/6	KO1K/00007670/0	ul. Partyzantów 17	16,24 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	boks nr 30
7.	0018	123/6	KO1K/00007670/0	ul. Partyzantów 17	15,95 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	boks nr 33
8.	0019	994	KO1K/00023922/0	ul. Karola Szymanowskiego	14,03 m ²	garaż	6,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg ustny nieograniczony (licytacja)	
9.	0029	79	KO1K/00008333/3	ul. Świętego Wojciecha 1 (lokal nr 24)	18,88 m ² + części wspólne: 12,45 m ²	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg pisemny (ofertowy)	
10.	0029	79	KO1K/00008333/3	ul. Świętego Wojciecha 1 (lokal nr 25)	17,80 m ² + części wspólne: 11,73 m ²	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg pisemny (ofertowy)	
11.	0029	79	KO1K/00008333/3	ul. Świętego Wojciecha 1 (lokal nr 28)	17,82 m ² + części wspólne: 11,75 m ²	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg pisemny (ofertowy)	

12.	0029	79	KO1K/00008333/3	ul. Świętego Wojciecha 1 (lokal nr 31)	15,64 m ² + części wspólne: 10,31 m ²	usługi w zakresie ochrony zdrowia	14,00 zł	najem na czas nieoznaczony	przetarg pisemny (ofertowy)
13.	0021	37/1	KO1K/00047793/0	ul. Plac Wolności 2-3 (lokal nr 106)	13,70 m ² + części wspólne	biuro poselskie	7,00 zł	najem na czas oznaczony tj. sprawowania mandatu poselskiego	bezpłatnie
14.	0021	50/2	KO1K/00033883/7	ul. Władysława Andersa 24 (lokal nr 105)	9,91 m ² + części wspólne	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezpłatnie
15.	0021	50/2	KO1K/00033883/7	ul. Władysława Andersa 24 (lokal nr 205-206)	30,93 m ² + części wspólne: 3,89 m ²	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł za 30 m ² + 6,00 zł za każdy następny 1m ² 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezpłatnie
16.	0019	277/5	KO1K/00025706/4	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 11-15 (lokal nr 102-103)	29,67 m ² + części wspólne: 5,86 m ²	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł za 30 m ² + 6,00 zł za każdy następny 1m ² 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezpłatnie
17.	0019	277/5	KO1K/00025706/4	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 11-15 (lokal nr 221-223)	49,87 m ² + części wspólne: 7,69 m ²	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł za 30 m ² + 6,00 zł za każdy następny 1m ² 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezpłatnie
18.	0019	277/5	KO1K/00025706/4	ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 11-15 (lokal nr 224)	18,45 m ² + części wspólne	1. działalność biurowa 2. działalność statutowa - dla fundacji, stowarzyszeń 3. pracownia artystyczna	1. 10,00 zł 2. 4,00 zł 3. jak za lokal mieszkalny	najem na czas nieoznaczony	bezpłatnie

1. Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości.

2. Poza czynszem najmu naliczone zostaną opłaty z tytułu świadczeń.

3. Należności z tytułu użytkowania należne Wynajmującemu Najemca zobowiązany jest wnieść na rachunek bankowy Wynajmującego do 25-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, którego należności dotyczą.

4. Niezależnie od naliczeń wskazanych w pkt 2 Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych tj. podatku od nieruchomości, który płatny jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie w terminie i wysokości przez niego ustalonej.

5. Stawka czynszu za 1m² powierzchni podlega corocznej zmianie z dniem 1 marca każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie roku poprzedzającego waloryzację stawki w oparciu o Zarządzenie nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24.12.2019 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalina w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (z późniejszymi zmianami).

WZ. PREZYDENTA MIASTA
ZASTĘPCA PREZYDENTA
Beata Górecka