



## INFORMACJA O ROZSTRZYgniĘCIU NABORU

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, na podstawie § 21 Uchwały nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27.05.2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 8.07.2021 roku poz. 3122), podaje do publicznej wiadomości informację o rozpatrzeniu wniosków-ofert złożonych na wykonanie remontu lokali mieszkalnych przez przyszłego Najemcę w **IV-tym kwartale 2024 roku**:

1. Lokal przy ul. **Norberta Barlickiego 18/2**:
  - na lokal została złożona jedna oferta. Wnioskodawcy, który złożył ofertę na ww. lokal przydzielono inny, preferowany lokal, w ramach niniejszego postępowania. W związku z tym, nabór w tym zakresie zakończył się wynikiem negatywnym.
2. Lokal przy ul. **Heleny Modrzejewskiej 19/6**:
  - **wybrano ofertę** złożoną 11.10.2024 roku przez **M.Maciejewską – 18 pkt**,
  - oferty rezerwowej nie wybrano.
3. Lokal przy ul. **Marszałka Józefa Piłsudskiego 20/7**:
  - **wybrano ofertę** złożoną 9.10.2024 roku przez **B. i M.Szymańskich – 17 pkt**,
  - jako **rezerwową** wybrano ofertę złożoną 18.10.2024 roku przez **K.Ziuko i D.Bačławskiego – 17 pkt**.

Wnioski złożone przez ww. osoby otrzymały tą samą liczbą punktów. Zgodnie z § 20 cyt. wyżej Uchwały o pierwszeństwie do zawarcia Umowy o przeprowadzenie prac remontowych lokalu, w ramach kwartalnego naboru wniosków, decyduje liczba punktów, którą uzyskał Wnioskodawca. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów na dany lokal, o pierwszeństwie decyduje data złożenia wniosku.
4. Lokal przy ul. **Młyńskiej 75/3**:
  - nabór w tym zakresie zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na **brak ofert**.
5. Lokal przy ul. **Plac Jana Kilińskiego 1/1**:
  - **wybrano ofertę** złożoną 18.10.2024 roku przez **N.Yakushchenko i Y.Shchimoriev – 16 pkt**,
  - jako **rezerwową** wybrano ofertę złożoną 17.10.2024 roku przez **O.Zelenchuk – 14 pkt**.
6. Lokal przy ul. **Niepodległości 37/2A**:
  - nabór w tym zakresie zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na **brak ofert**.
7. Lokal przy ul. **Morskiej 23/6**:
  - **wybrano ofertę** złożoną 16.10.2024 roku przez **A.Krúger – 16 pkt**,
  - jako **rezerwową** wybrano ofertę złożoną 15.10.2024 r. przez **O.Hłoba, R.Melewskiego – 9 pkt**.
8. Lokal przy ul. **Henryka Sienkiewicza 4/1**:
  - **wybrano ofertę** złożoną 14.10.2024 roku przez **J.Tybuszewską – 20 pkt**,
  - jako **rezerwową** wybrano ofertę złożoną 17.10.2024 roku przez **I.Lalik i Ł.Bryksa – 16 pkt**.

Złożone wnioski-oferty zostały poddane kontroli Społecznej Komisji Mieszkaniowej na posiedzeniu 30.10.2024 roku. Z osobami, których wnioski-oferty zostały wybrane zostanie zawarta Umowa o przeprowadzenie prac remontowych na czas oznaczony. W trakcie obowiązywania tejże Umowy naliczane są opłaty z tytułu użytkowania lokalu. Po zakończeniu prac przez przyszłego Najemcę (Inwestora) i ich odbiorze pod względem rzeczowym przez ZBM zostanie zawarta Umowa o najem na czas nieoznaczony.

Remont lokali mieszkalnych przyszli Najemcy (Inwestorzy) zobowiązani są wykonać w oparciu o zakres prac opracowany przez ZBM i Warunki Techniczne.

W zamian za wykonanie remontu przez przyszłego Najemcę, ZBM odstąpi od naliczania i pobierania kaucji mieszkaniowej.

Wszystkim Uczestnikom naboru dziękujemy za złożenie wniosków-ofert.

Koszalin, 31 października 2024 roku

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Marzena Matwijcio

(pieczęć i podpis Dyrektora ZBM)