



ZARZĄD BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH
w Koszalinie

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH w KOSZALINIE,
75-815 KOSZALIN, ul. POŁCZYŃSKA 24

zaprasza do udziału

w przetargu ustnym nieograniczonym (licytacji)

na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin

Lp.	Oznaczenie lokalu			Powierzchnia użytkowa	Wywoławcza stawka czynszu za 1m ² powierzchni	Minimalne postąpienie wyjściowej stawki czynszu	Wadium	Przeznaczenie
	Adres	Obręb	Działka					
1.	ul. Aleja Armii Krajowej – przejście podziemne (lokal nr 3)	0020	20/1	18,70 m ²	12,00 zł	3,00 zł	550,00 zł	usługi
2.	ul. Lechicka 5 (parter budynku)	0022	109/11	93,30 m ² (lokal: 89,98 m ² + piwnica: 3,32 m ²)	7,00 zł	1,00 zł	1 610,00 zł	usługi (z wyłączeniem usług gastronomicznych)
3.	ul. Batalionów Chłopskich 81 (piwnica budynku + dobudówka)	0015	129/1 + 179/3	106,45 m ²	7,00 zł	1,00 zł	1 830,00 zł	usługi
4.	ul. Aleja Monte Cassino 18A (w podpiwniczeniu budynku)	0015	120	29,53 m ²	6,00 zł	1,00 zł	440,00 zł	magazyn
5.	ul. Tadeusza Kościuszki 7 (w podpiwniczeniu budynku, lokal nr 022-023, 025, 026)	0019	273/1	87,04 m ² (lokal: 70,75 m ² + części wspólne: 16,29 m ²)	4,00 zł	1,00 zł	860,00 zł	magazyn

Przetarg zostanie przeprowadzony w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 (III piętro, pokój nr 301) w dniu **1 sierpnia 2024 roku (czwartek)** o godzinie **9:00**.

Osoby przystępujące do przetargu proszone są o wcześniejsze przybycie (ok. 10 minut przed jego rozpoczęciem) w celu sprawdzenia przez Komisję Przetargową wymaganych dokumentów.

Warunki przetargu

- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej oraz ich Pełnomocnicy, które:
 - Wpłacą w terminie i w wymaganej wysokości wadium.
 - Dostarczą Komisji Przetargowej w dniu przetargu Kartę Zgłoszeniową Uczestnika Przetargu (do pobrania ze strony internetowej lub w siedzibie ZBM) oraz dowód wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
 - Dostarczą pełnomocnictwo w oryginale lub potwierdzone notarialnie w przypadku Pełnomocnika uczestniczącego w przetargu w imieniu Uczestnika.
- Wadium na przetarg należy wpłacić na rachunek bankowy Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie Bank PKO BP Spółka Akcyjna I O/Koszalin 34 1020 2791 0000 7102 0099 9714 do **31 lipca 2024 roku (środa)**. W tytule wpłaty wadium należy podać imię i nazwisko lub pełną nazwę Uczestnika oraz wskazać, jakiego lokalu dotyczy.
- Wadium wpłacone przez Uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym ZBM jako kaucja stanowiąca zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Wynajmującego z tytułu najmu.

4. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora, jeżeli Uczestnik ustalony Najemcą nie przystąpi do zawarcia Umowy o najem w terminie czternastu dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Dyrektora ZBM.
5. Wadium wpłacone przez Uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone w sposób wskazany w Karcie Zgłoszeniowej Uczestnika Przetargu w ciągu siedmiu dni od daty przetargu.
6. Przetarg wygra Uczestnik, który zaproponuje najwyższą stawkę czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu.
7. W dniu przystąpienia do przetargu Uczestnik nie może posiadać zadłużenia w stosunku do Gminy Miasta Koszalin oraz do Organizatora przetargu tj. Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.
8. Osoby zainteresowane udziałem w przetargu zobowiązane są do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz z Warunkami przetargu i Regulaminem przeprowadzania przetargów. Przystąpienie do przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem zapoznania się z ww. dokumentami, które zamieszczone zostały w Biuletynie Informacji Publicznej ZBM <http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/> (zakładka „Lokale użytkowe i garaże” → Ogłoszenia o przetargach) oraz dostępne są w siedzibie tut. Zarządu.

Warunki najmu

1. Umowa o najem zostanie zawarta na **czas nieoznaczony**.
2. Do stawki czynszu ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości (23%).
3. Stawka czynszu ustalona w drodze przetargu będzie corocznie waloryzowana od 1 marca każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie roku poprzedzającego waloryzację stawki.
4. Oprócz czynszu najmu przyszły Najemca zostanie obciążony opłatami z tytułu świadczeń. Poza tym, Najemca ma obowiązek wnoszenia opłat podatku od nieruchomości na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie w terminie i wysokości przez niego ustalonej.
5. Przekazanie lokalu do używania przyszłemu Najemcy nastąpi w stanie istniejącym. Remont oraz przystosowanie lokalu do własnych potrzeb Najemcy wykonuje na koszt własny, we własnym zakresie i na własne ryzyko, bez możliwości zwrotu poniesionych nakładów, po uprzednim uzgodnieniu zakresu robót z Wynajmującym.

Informacje ogólne

1. Opis lokali przeznaczonych do wynajęcia oraz informacje o warunkach ogólnych zawarte są w Warunkach przetargu.
2. Lokale użytkowe wytypowane do przetargu zostaną udostępnione do oglądania:
 - ul. Alei Armii Krajowej i ul. Lechicka 5: **22 lipca 2024 roku (poniedziałek)** w godzinach od **14:00** do **14:45**,
 - ul. Batalionów Chłopskich 81 i ul. Alei Monte Cassino 18A: **23 lipca 2024 roku (wtorek)** w godzinach od **14:00** do **14:45**,
 - ul. Tadeusza Kościuszki 7: **24 lipca 2024 roku (środa)** w godzinach od **14:00** do **14:45**.Istnieje możliwość obejrzenia lokali w innym terminie, po uprzednim umówieniu pod numerem telefonu 94 340-91-05, 94 340-91-25.
3. W przypadku dodatkowych pytań zapraszamy do kontaktu z Działem Spraw Lokalowych ZBM przy ul. Połczyńskiej 24 osobiście (parter, pokój nr 6), telefonicznie pod numerem 94 340-91-14, elektronicznie: jklos@zbm.koszalin.pl gdzie można również uzyskać informacje o wolnych lokalach użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na biura, pracownie artystyczne.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie
zastrzega możliwość unieważnienia przetargu,
w całości lub w części na poszczególne lokale,
bez podania przyczyny.

Zapraszamy do udziału w przetargu!

DYREKTOR

mgr *[podpis]* Sitarczyk