

Pracownia Projektowa R & R Renata i Rajmund Pluto- Prądyńscy
Koszalin ul. Łużycka 70/1, NIP 669-23-03-813, tel. 605 542 546

**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
- ELEMENT I / II**

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Zmiana sposobu ogrzewania z piecowego na gazowe w lokalu mieszkalnym wielorodzinnym - lokal nr 6
Adres obiektu budowlanego:	75 - 016 Koszalin, ul. Młyńska 50
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII
Jednostka ewidencyjna, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych	Koszalin, dz. nr 122/14 obręb 0020
Imię i nazwisko inwestora oraz adres:	Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin

Branża	Projektant (nr uprawnień, podpis)	podpis
SANITARNA	Inż. Renata Pluto-Prądyńska UAN/N/7210/80/85, ZAP/IS/2702/01 Projektant w specjalności instalacyjno- Inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1,0 Strona tytułowa.		str. nr 1
1,2 Spis treści.		str. nr 2
1.3 Oświadczenie projektanta		str. nr 3
1.4 Zaświadczenia o przynależności do izby i stwierdzenia przygotowania zawodowego.		str. nr 4-5
1.5 Opis techniczny.		str. nr 6-9
1.6 Część graficzna:		
- Mapa	rys. nr 1	str. nr 10
- Inwentaryzacja instalacji gazowej	rys. nr 2	str. nr 11
- Rzut instalacji gazowej	rys. nr 3	str. nr 12
- Aksonometria instalacji gazowej	rys. nr 4	str. nr 13
- Przewód powietrzno - spalinowy	rys. nr 5	str. nr 14
- Szczegół montażu kotła	rys. nr 6	str. nr 15

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie ustawy – Prawo budowlane, oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany instalacji gazowej dla lokalu nr 6 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Koszalinie, przy ul. Młyńskiej 50, lokal nr 6, dz. nr 122/14, obręb 0020, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant:

inż. Renata Pluto-Prądyńska

(projektant w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji sanitarnych)

Upr. UAN/N/7210/80/85, Izba ZAP/IS/2702/01

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZO - BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt instalacji gazu dla lokalu nr 6 w istniejącym budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Kategoria obiektów budowlanych – XIII .

Obiekt jest wpisany do Gminnej ewidencji zabytków.

Przeprowadzona inwestycja nie wpłynie na elementy chronione konserwatorsko. Istniejące piece kaflowe na opał stały zostaną trwale odłączone od kominów.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się przebudowę instalacji gazowej wewnątrz lokalu mieszkalnego. Gaz zużywany będzie dla potrzeb przygotowania ciepłej wody, przygotowywania posiłków oraz do ogrzewania pomieszczeń.

3. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

nie dotyczy

4. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO .

4.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

W trakcie prawidłowej eksploatacji kotła gazowego skład odprowadzanych spalin spełnia wymagane normy. Skład spalin powinien być okresowo sprawdzany przez uprawniony zakład kominiarski.

5. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGIIE ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH.

Przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł takich jak:

System konwekcyjny i hybrydowy:

- a) Kocioł na gaz o mocy 21 kW, kondensacyjny dwufunkcyjny do c.o. i c.w. Zużycie gazu ziemnego wynosić będzie ok. 1'700 m³/rok. Obiekt wykonany w starej technologii. Na dzień dzisiejszy brak możliwości dostosowania do aktualnych norm cieplnych. Duże zużycie energii w okresie zimowym, kiedy instalacja solarna i fotowoltaiczna mają małą emisję energii cieplnej. Na dzień dzisiejszy najbardziej opłacalny system ogrzewania to kocioł gazowy. Możliwa dokładna regulacja temperatury ogrzewania w sezonie zimowym, przy obniżeniu na minimalnych parametrach pracy kotła.
- b) Kotły na olej - brak wydzielonego pomieszczenia na kotłownię z magazynem oleju. Zrezygnowano z takiego systemu ogrzewania. Rachunek ekonomiczny budowy kotłowni nieuzasadniony. Kocioł na drewno: analogicznie do kotłowni olejowej

- c) Kolektory słoneczne do podgrzewania wody użytkowej: jest możliwe zastosowanie instalacji solarnej na dachu; jednak w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wykorzystanie tych systemów jest mało ekonomiczne, a brak odbioru ciepła w okresie letnim w czasie urlopów może spowodować uszkodzenie instalacji solarnej.
- d) Systemy fotowoltaiczne: Najwięcej ciepła potrzebne jest do ogrzewania pomieszczeń w okresie zimowym, kiedy występuje najmniejsze nasłonecznienie. Wykorzystanie tych systemów jest mało ekonomiczne przy aktualnym systemie zarządzania energią.
- e) Pompa ciepła wodna: dla przewidzianej inwestycji – rachunek ekonomiczny jest niezasadny.

6. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURE.

Regulacja temperatury odbywać się będzie centralnie w kotle gazowym i dodatkowo na grzejnikowych zaworach termostatycznych. Elementem sterującym kocioł będzie termostat pokojowy współpracujący z kotłem.

7. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCE UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek objęty opracowaniem jest 3 kondygnacyjny, z poddaszem nieużytkowym, całkowicie podpiwniczony. Budynek realizowany był w technologii tradycyjnej w pierwszej połowie XX wieku.

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej.
- Dach dwuspadowy skośny, spadek ok. 6%.
- Więźba dachowa drewniana krokwiowo- płatwiowa.
- Schody wewnętrzne drewniane.
- Stropy nad parterem i piętrami – drewniane.
- Przewody wentylacyjne i dymowe murowane.
- Stolarka okienna w budynku – PCV.
- Stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne drewniane i wewnętrzne płycinowe.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wody zimnej,
- elektryczną,
- gazową,
- kanalizacyjną,

W budynku zlokalizowanych jest 6 lokali mieszkalnych. W części mieszkań zamontowane są kotły gazowe dwufunkcyjnymi dla c.o. i c.w. W pozostałych mieszkaniach funkcjonuje ogrzewanie piecami na paliwo stałe. Ciepła woda w tych mieszkaniach przygotowywana jest w przepływowych podgrzewaczach gazowych.

Do wszystkich lokali w budynku doprowadzona jest instalacja gazowa do kuchenek gazowych.

8. OPIS PRZYJĘTEGO ROZWIĄZANIA INSTALACJI GAZOWEJ

Główny pion gazowy poprowadzony jest na klatce schodowej. Gazomierz dla lokalu nr 6 zlokalizowany jest na poziomie spocznika prowadzącego do lokali mieszkalnych. Istniejący gazomierz należy wymienić na gazomierz typ G4 R130.

Instalacja gazowa w lokalu doprowadzona jest do kuchenki gazowej i przepływowego podgrzewacza ciepłej wody. Przewód główny wykonany jest z rur stalowych Dn 20 mm. Odgałęzienie do kuchenki wykonane jest z rur Dn 15 mm.

Po przebudowie instalacji gazowej przepływowy podgrzewacz ciepłej wody zostanie zlikwidowany. Istniejący przewody spalinowe dla termy gazowej należy zdemontować. Nowy komin usytuować w tym samym miejscu.

Dla potrzeb centralnego ogrzewania i przygotowania c.w. zaprojektowano kocioł gazowy, o mocy 21 kW, kondensacyjny, dwufunkcyjny, z zamkniętą komorą spalania. Na przewodzie gazowym przed kotłem zaprojektowano filtr do gazu Dn 20 mm, o gęstości oczek 600 o/cm². Dodatkowo przed kotłem zaprojektowano zawór odcinający, kulowy Dn 20 mm. Kocioł gazowy zlokalizowany będzie w kuchni. Kuchenkę gazową w kuchni pozostawić bez zmian.

Przebudowana też będzie instalacja gazowa w lokalu mieszkalnym nr 6(po przejściu przewodu gazowego z klatki schodowej do mieszkania).
Nowe przewody gazowe wykonać z rur miedzianych, łączonych lutem twardym lub zaciskanych. Przewody gazowe prowadzić ze spadkiem 0,4% w kierunku gazomierza lub odbiornika gazowego. Rury mocować za pomocą uchwytów z gumą izolacyjną zgodnie z PN-55/M-93200.

Przejście przewodów przez przegrody budowlane zabezpieczyć tulejami ochronnymi o śr. większych o 20 mm od rury gazowej. Przestrzeń między tuleją, a rurą gazową należy wypełnić uszczelnieniem elastycznym. Rura ochronna powinna wystawać z każdej strony po 3 cm.

Próba szczelności.

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić próbę szczelności zgodnie z obowiązującymi przepisami i sporządzić protokół. Próbę szczelności instalacji wykonać za pomocą sprężonego powietrza, lub gazu obojętnego (azotu) o ciśnieniu 0,1 MPa, przez okres co najmniej 30 minut.

Pomieszczenie kotła.

Kocioł gazowy zlokalizowany będzie w pomieszczeniu kuchni. Wysokość pomieszczenia średnia wynosi 2,5 m, powierzchnia 9,18 m², kubatura 22,95 m³. Minimalna kubatura kotłowni dla kotła kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania winna wynosić 6,5 m³. Pomieszczenie spełnia warunek co do kubatury i wysokości pomieszczenia.

Wentylacja.

W pomieszczeniu kuchni istnieje przewód wywiewny wentylacji grawitacyjnej wykonany z rur stalowych nierdzewnych, izolowany, dwupłaszczowy, Dn 150/Dn200 mm wyprowadzony bezpośrednio nad dach poprzez poddasze nieużytkowe.

Nawiew do pomieszczenia odbywał się będzie poprzez nawietrzak w oknie łazienki i otwór lub podcięcie w drzwiach o powierzchni 220 cm².

Odprowadzenie spalin.

Kocioł posiada szczelny system odprowadzania spalin przystosowany do pracy niezależnej od powietrza w pomieszczeniu. Zaprojektowano system dwuścienny, powietrzno-spalinowy w tzw. systemie rura w rurze. Przewód powietrzno-spalinowy od kotła do komina zlokalizowanego na poddaszu wykonany jest ze stali nierdzewnej, w systemie dwuściennym Dn60/100 mm. Główny komin (na poddaszu) wykonać w systemie rura w rurze Dn80/Dn125mm. Wysokość komina od włączenia kotła do wywiewu wynosić ok. 4,0 m. Szczegół montażu komina pokazano na rysunku nr 5.

Przy takim systemie odprowadzania spalin w pomieszczeniu kotła należy zapewnić tylko podstawową wentylację grawitacyjną.

Obliczenie zapotrzebowania gazu

Rodzaj gazu - Ls

Odbiorniki gazowe:

- kocioł 21 kW

- kuchenka gazowa 8,0 kW

Zapotrzebowanie maksymalne godzinowe:

$$Q_{\max. h} = 29 / 6,75 = 4,29 \text{ m}^3/\text{h}$$

Średnie dobowe sezonu grzewczego:

$$Q_d = 4,29 \times 24 \times 0,5 = 51,48 \text{ m}^3/\text{d}$$

Średnie roczne zapotrzebowanie gazu:

$$Q_{\text{sr.r}} = 1'700,0 \text{ m}^3/\text{r}$$

10.0 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

Pomieszczenie kotła

Pomieszczenie z kotłem o mocy do 21kW zalicza się, jako pomieszczenie niezagrożone wybuchem.

Wysokość budynku

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi -ZL IV. Jest to budynek niski o wysokości do 12 m wysokości. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji" w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej ", (Dz.U. z dnia 5 sierpnia 2023 r. Poz. 1563), § 3.1. niniejszy budynek niepodlega uzgodnieniu pod względem ochrony p.poż.

Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w ciągu 4-rechu budynków mieszkalnych przy ul. Młyńskiej w Koszalinie.

Dojazd pożarowy

Obsługę pożarową budynku zapewnia się z przyległych ulic.

11.0. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Dokonano analizy przepisów pod kątem ustalenia, czy projektowana instalacja gazowa swoim usytuowaniem będzie wpływała na sąsiednie lokale i nieruchomości.

Projektowana Inwestycja realizowana jest w istniejącym budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w Koszalinie przy ul. Młyńskiej nr 50, dz. nr 122/14, obr. 0020 Zakres oddziaływania nie wykracza poza istniejący budynek i granice działki.

Określenie zakresu oddziaływania określono na podstawie przepisów :

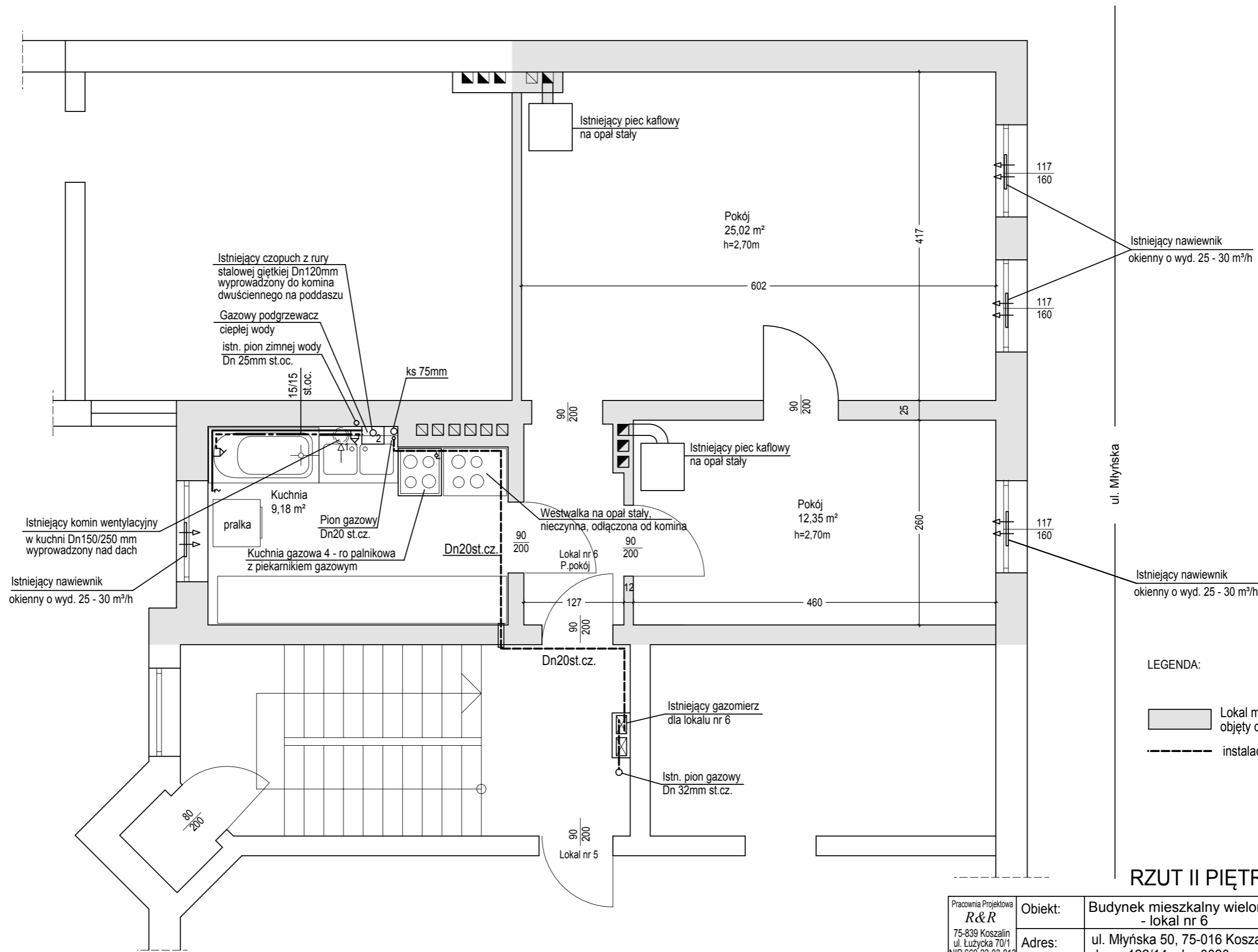
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75.poz.690z późniejszymi zmianami) Stan prawny na dzień 01 stycznia 2024 r. □

12,0 UWAGI KOŃCOWE.

1,0 Wszystkie roboty dotyczące niniejszego opracowania należy wykonać zgodnie z „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II”, w/w instrukcjami, przepisami BHP, oraz normami.

2,0 Wszelkie zmiany w projekcie winny być uzgodnione z projektantem i właścicielem lokalu.

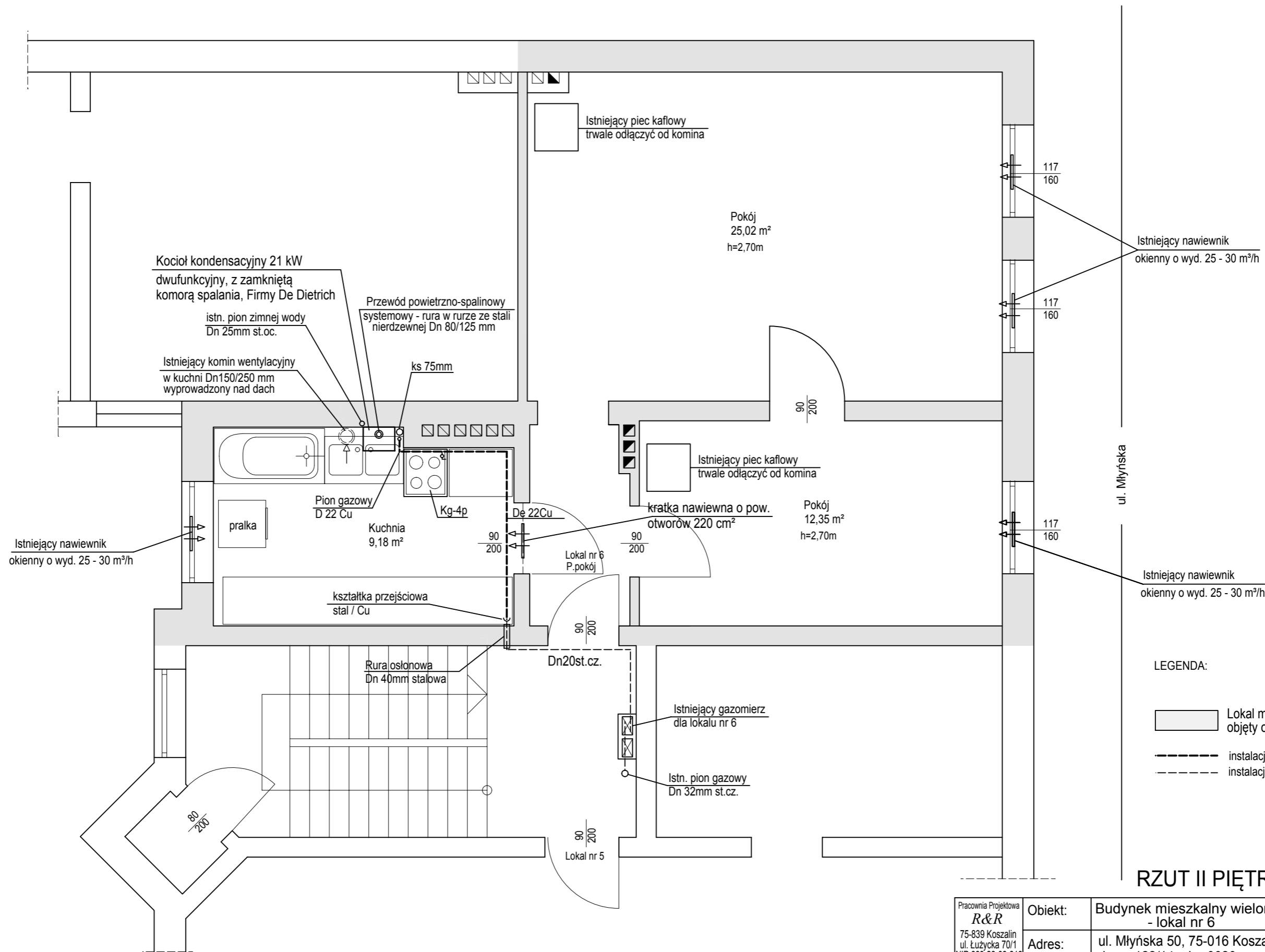
3,0 W razie konieczności podejmowania decyzji w sprawach nieobjętych niniejszym opracowaniem należy porozumieć się z inspektorem nadzoru lub projektantem.



RZUT II PIĘTRA

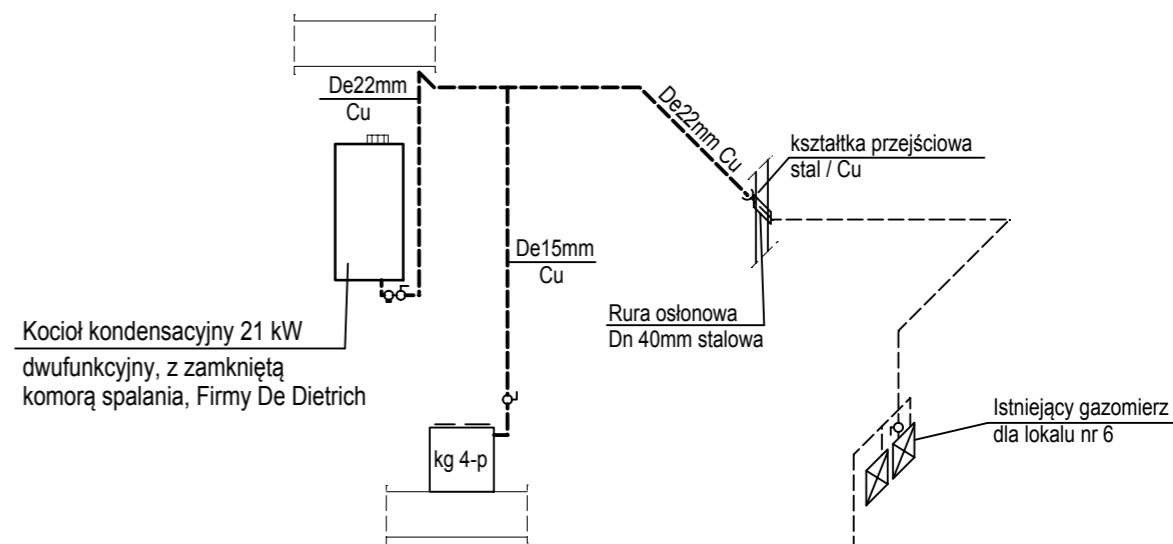
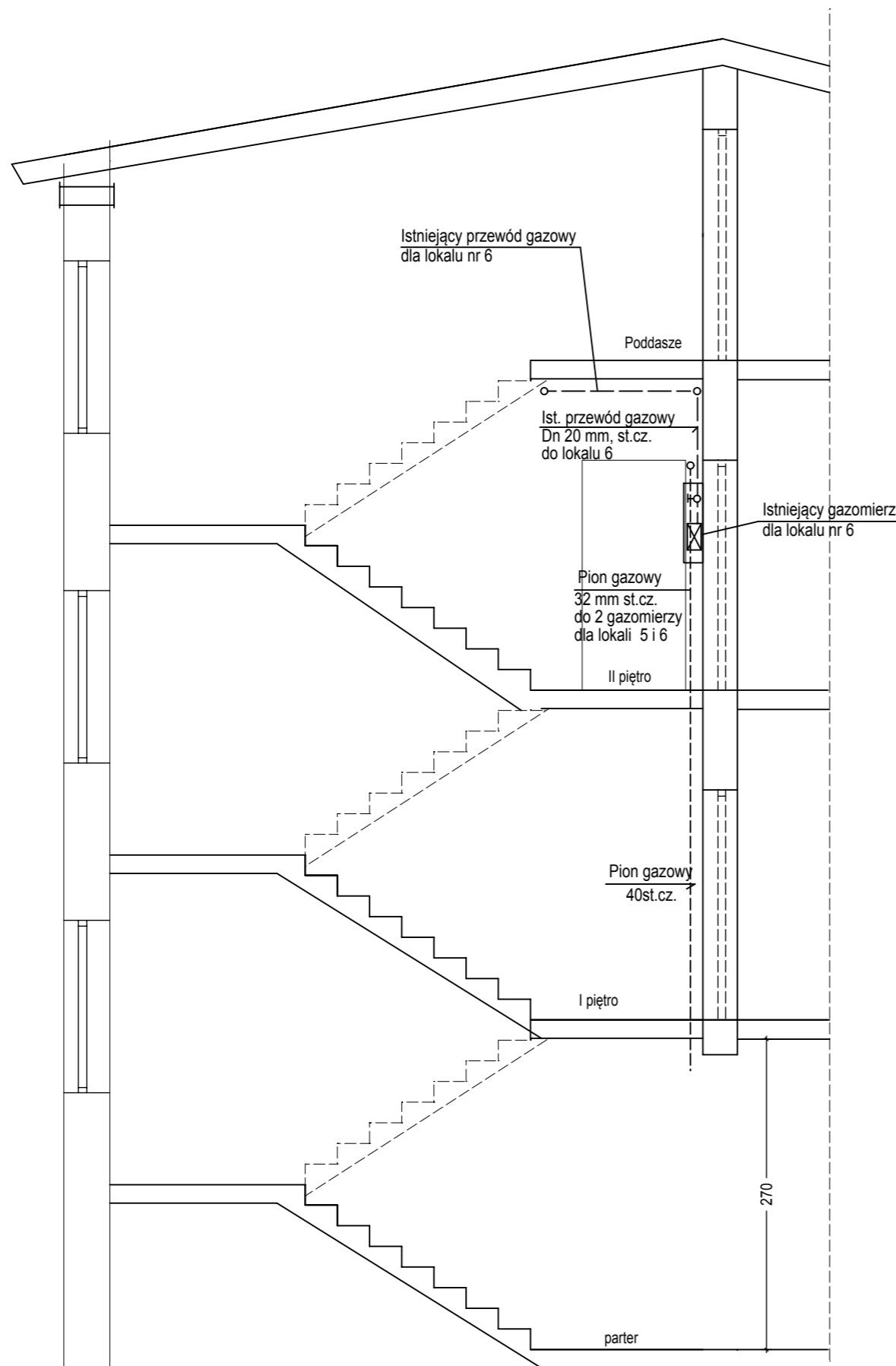
- LEGENDA:
- Lokal mieszkalny nr 6 objęty opracowaniem
 - instalacja gazowa istniejąca

Pracownia Projektowa R&R 75-839 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny - lokal nr 6	Skala	1:50	
	Adres:	ul. Młyńska 50, 75-016 Koszalin dz. nr 122/14, obr. 0020			
S	BRANŻA:	Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin	Nr rys.	2	
	Temat:	INWENTARYZACJA INSTALACJI GAZOWEJ I WOD - KAN			
DATA: 05.2024 r.	Projektant:	inż. Renata Pluto-Prądkzyńska	UJAN/N/7210/80/85 ZAP/IS/2702/01	Faza projektu:	Projekt architektoniczno - budowlany



RZUT II PIĘTRA

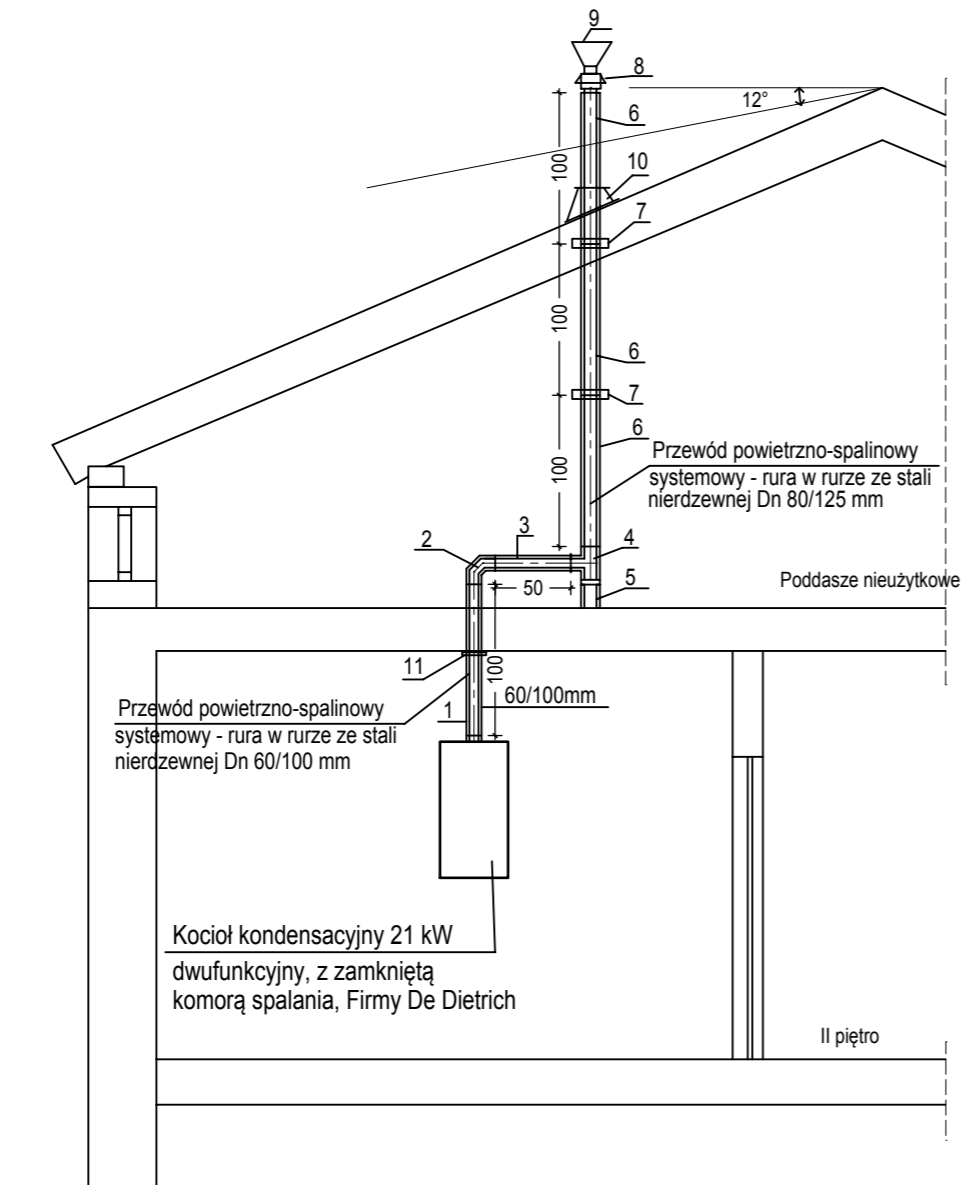
Pracownia Projektowa R&R 75-839 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny - lokal nr 6	Skala
	Adres:	ul. Młyńska 50, 75-016 Koszalin dz. nr 122/14, obr. 0020	1:50
BRANŻA: S	Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin	Nr rys.
	Temat:	INSTALACJA GAZOWA	3
DATA: 05.2024 r.	Projektant:	inż. Renata Pluto-Prądyńska	UJAN/N/7210/80/85 ZAP/IS/2702/01
	Faza projektu:	Projekt architektoniczno - budowlany	



LEGENDA:
 - - - - - instalacja gazowa projektowana
 - - - - - instalacja gazowa istniejąca

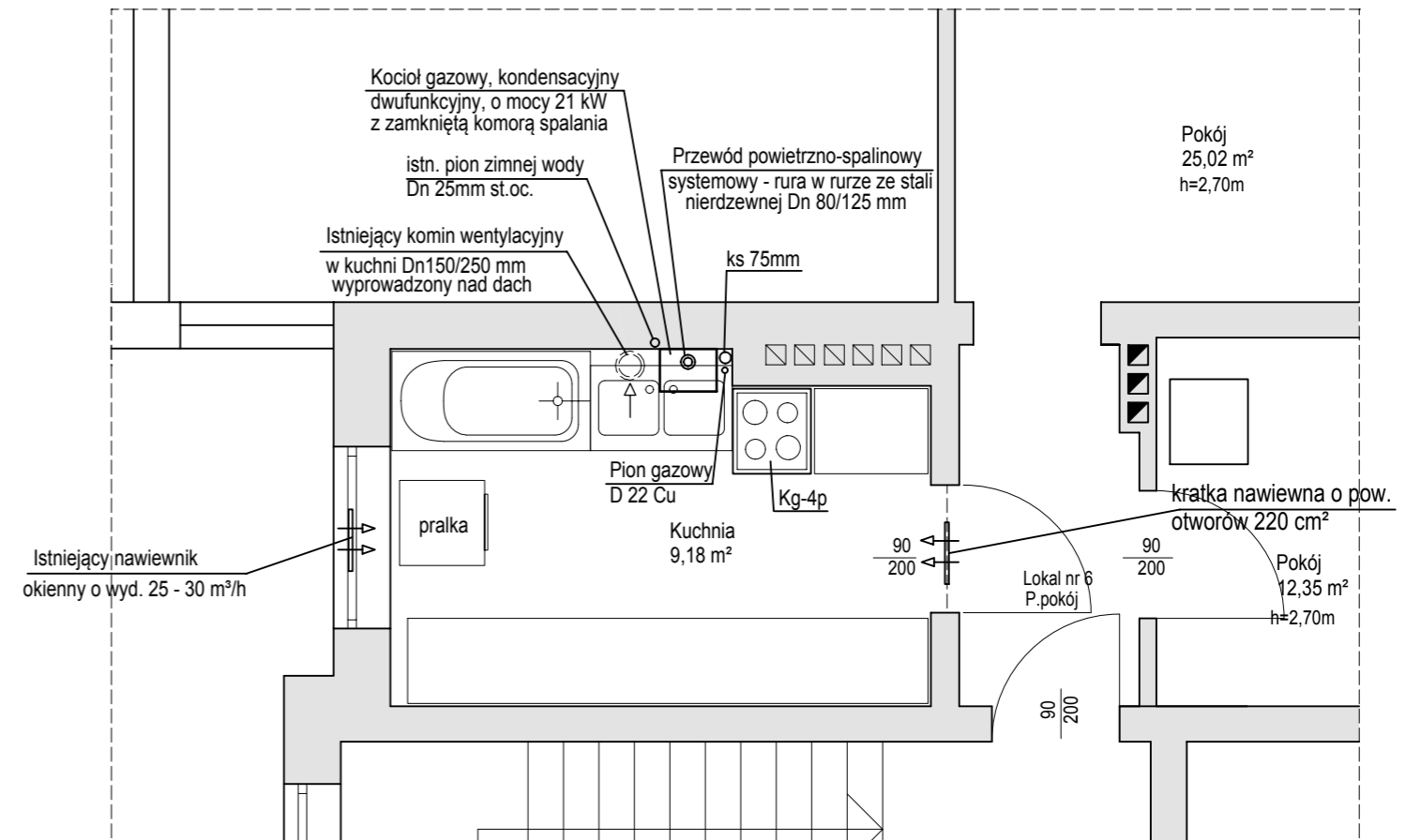
Pracownia Projektowa R&R 75-839 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny - lokal nr 6	Skala
	Adres:	ul. Młyńska 50, 75-016 Koszalin dz. nr 122/14, obr. 0020	1:50
S	BRANŻA:	Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin	Nr rys.
	Temat:	PRZEKRÓJ PRZEZ KLATKĘ SCHODOWĄ + AKSONOMETRIA INSTALACJI GAZOWEJ	4
DATA: 05.2024 r.	Projektant:	inż. Renata Pluto-Prądzynska	UJAN/N/7210/80/85 ZAP/IS/2702/01
	Faza projektu:	Projekt architektoniczno - budowlany	

PRZEKRÓJ PRZEZ PRZEWÓD POWIETRZNO-SPALINOWY
z kotła w lokalu nr 6



Zestawienie kształtek

- | | |
|---|----------|
| 1 / Przewód koncentryczny 60/100mm, L=1000mm | - 1 szt. |
| 2 / Kolano koncentryczne 60/100 mm | - 1 szt. |
| 3 / Przewód koncentryczny 60/100mm, L=500mm | - 2 szt. |
| 4 / Trójnik koncentryczny przyłączeniowy z rewizją i redukcją Dn60/100 / Dn 80/125 mm | - 1 szt. |
| 5 / Stolik | - 1 szt. |
| 6/ Przewód koncentryczny 80/125mm, L=1000mm | - 3 szt. |
| 7 / Opaska ruy szeroka Dn125 mm | - 2 szt. |
| 8/ Ustnik koncentryczny 80/125 mm | - 1 szt. |
| 9/ Parasol Dn80 mm | - 1 szt. |
| 10 / Pokrywa dachowa skośna - przejście dachowe + kołnierz D125 mm | - 1 szt. |
| 11/ Rozeta maskująca Dn 100 mm | - 1 szt. |

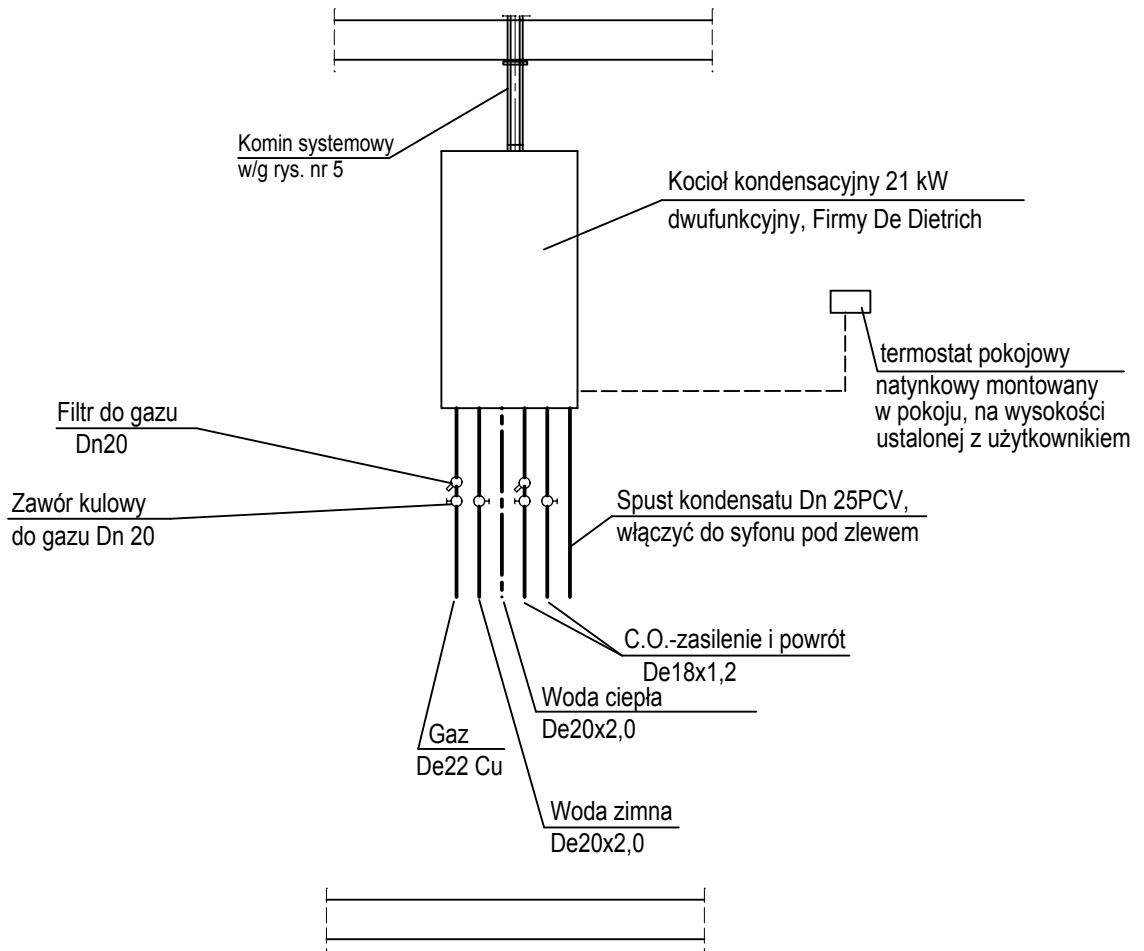


UWAGA:

Wyprowadzenie przewodów powietrzno - spalinowych ponad dach nie ma wpływu na użytkowanie poddasza.

Pracownia Projektowa R&R 75-839 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny - lokal nr 6	Skala 1:50
	Adres:	ul. Młyńska 50, 75-016 Koszalin dz. nr 122/14, obr. 0020	
S	BRANŻA:	Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin	Nr rys. 5
	DATA: 05.2024 r.	Projektant: inż. Renata Pluto-Prądzyńska Faza projektu: Projekt architektoniczno - budowlany	
		UAN/N/7210/80/85 ZAP/IS/2702/01	

SCHEMAT MONTAŻU KOTŁA



UWAGA:

Instalację c.o. należy wykonać z następujących rur:

- 1/ Odcinki nadtyńkowe z rur i złączek ze stali węglowej cienkościenniej, produkowanej w gatunku E195 nr 1.0034 - rury ocynkowane zewnętrznie, np system Kan-therm Steel,
- 2/ Odcinki podtyńkowe z rur wielowarstwowych PE-Xb/Al/PE z warstwą aluminium zgrzewaną w sposób ciągły.
- 3/ Na instalacji c.o. stosować kształtki mosiężne.
- 4/ Instalację wody zimnej i ciepłej wykonać z rur wielowarstwowych typu PE-Xb/Al/PE, uniwersalnych, sprzedawanych jako kompletne z otuliną termoizolacyjną w płaszczu przeciwwilgociowym (c.w.u. otulina czerwona, z.w. otulina niebieska).
- 5/ Instalację wody zimnej i ciepłej układać w brzdach ściennych lub w warstwie podłogowej.

Pracownia Projektowa R&R 75-839 Koszalin ul. Łużycka 70/1 NIP 669-23-03-813	Obiekt:	Budynek mieszkalny wielorodzinny - lokal nr 6	Skala
	Adres:	ul. Młyńska 50, 75-016 Koszalin dz. nr 122/14, obr. 0020	
BRANŻA: S	Inwestor:	Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Polczyńska 24, 75-815 Koszalin	Nr rys. 6
	Temat:	SCHEMAT MONTAŻU KOTŁA	
DATA: 05.2024 r.	Projektant:	inż. Renata Pluto-Prądyńska	UAN/N/7210/80/85 ZAP/IS/2702/01
	Faza projektu:	Projekt architektoniczno - budowlany	

Pracownia Projektowa R & R Renata i Rajmund Pluto-Prądyńscy
Koszalin ul. Łużycka 70/1, NIP 669-23-03-813, tel. 605 542 546

ZAŁĄCZNIKI - ELEMENT II / II

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - lokal nr 6
Adres obiektu budowlanego:	75 - 016 Koszalin, ul. Młyńska 50
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII
Jednostka ewidencyjna, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych	Koszalin, dz. nr 122/14 obręb 0020
Imię i nazwisko inwestora oraz adres:	Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin

Branża	Projektant (nr uprawnień, podpis)	podpis
SANITARNA	Inż. Renata Pluto-Prądyńska UAN/N/7210/80/85, ZAP/IS/2702/01 Projektant w specjalności instalacyjno- Inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

1,0 Strona tytułowa + spis zawartość opracowania
2,0 Informacja BIOZ
3,0 Opinia kominiarska

str. nr 1
str. nr 2-4
str. nr 5-6

KOSZALIN 05.2024r

Pracownia Projektowa R & R Renata i Rajmund Pluto- Prądyńscy
Koszalin ul. Łużycka 70/1, NIP 669-23-03-813, tel. 605 542 546

INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - lokal nr 6
Adres obiektu budowlanego:	75 - 016 Koszalin, ul. Młyńska 50
Kategoria obiektu budowlanego:	XIII
Jednostka ewidencyjna, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych	Koszalin, dz. nr 122/14 obręb 0020
Imię i nazwisko inwestora oraz adres:	Gmina Miasto Koszalin - Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Połczyńska 24, 75-815 Koszalin

Branża	Projektant (nr uprawnień, podpis)	podpis
SANITARNA	Inż. Renata Pluto-Prądyńska UAN/N/7210/80/85, ZAP/IS/2702/01 Projektant w specjalności instalacyjno- Inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	

CZEŚĆ OPISOWA:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie ma konieczności opracowania planu B.I O.Z .

Zakres robót obejmuje:

- roboty demontażowe istniejących instalacji w zakresie projektu,
- demontaż istniejącej termy gazowej do przygotowywania ciepłej wody zlokalizowanej w kuchni,
- demontaż istniejącego komina spalinowego dla termy gazowej.
- montaż nowych odcinków instalacji gazowej w mieszkaniu,
- montaż kotła gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego, o mocy 21 kW, z zamkniętą komorą spalania,
- montaż komina systemowego do kotła gazowego,
- montaż komina wentylacyjnego w łazience,

Kolejność wykonywania czynności:

- Wykonanie przekuć w przegrodach budowlanych,
- Montaż instalacji gazowej.
- Montaż kotła gazowego.
- Wykonanie próby na ciśnienie instalacji gazowej.
- Czyszczenie rur.
- Malowanie na kolor żółty.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- praca na drabinie.

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia:

- nie występują.

Sposób przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych w tym:

- instruktaż wstępny ogólny,
- szkolenie okresowe,
- szkolenie stanowiskowe,

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie

- Stosowanie urządzeń mechanicznych, elektonarzędzi, narzędzi, i drabin zgodnie z zaleceniami producenta,
- właściwe rozmieszczenie urządzeń i narzędzi na stanowisku pracy tak, aby nie stwarzały zagrożenia dla pracowników,
- natychmiastowe usuwanie zbędnych przedmiotów i odpadów znajdujących się w obszarze prowadzenia robót,

Wytyczne szczegółowe:

Roboty montażowe

- prace montażowe mogą być wykonywane przez pracowników zapoznanych z instrukcją BHP i organizacji montażu,
- materiały i sprzęt pomocniczy powinny być składowane w miejscach nie utrudniających

poruszania się pracowników.

Roboty na wysokości.

Dla zapewnienia bezpiecznej pracy ludzi:

- zabroniona jest praca o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- zabronione jest używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań,

Pracownicy:

- przed dopuszczeniem pracownika do pracy powinien być zaopatrzony w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania