

WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH
PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ
W III KWARTALE 2024 ROKU

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, działając na podstawie § 11 ust. 1 Uchwały nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27.05.2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 8.07.2021 roku poz. 3122), podaje do publicznej wiadomości wykaz mieszkań, stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin, przeznaczonych do remontu przez przyszłego Najemcę w III-cim kwartale 2024 roku.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości 1 lipca 2024 roku.

Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego					Powierzchnia lokalu	Obecna struktura lokalu	Roboty do wykonania
	Obręb	Działka	Adres	Kondygnacja	Budynek			
1.	21	177/14	ul. Mariańska 6/12 (wejście od podwórza)	I-wsze piętro oficyny	Gmina Miasto Koszalin	43,97 m ²	3 pokoje, kuchnia, wc	ogólnobudowlane elektryczne sanitarne
2.	20	605	ul. Zwycięstwa 121/8	II-gie piętro	Wspólnota Mieszkaniowa	39,23 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka	ogólnobudowlane elektryczne sanitarne
3.	19	356	ul. Zwycięstwa 157/6	I-wsze piętro	Gmina Miasto Koszalin	38,36 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka, garderoba, 2 przedpokoje	ogólnobudowlane elektryczne sanitarne
4.	20	9/10	ul. Młyńska 75/3	parter	Gmina Miasto Koszalin	30,08 m ²	1 pokój, kuchnia, wc na klatce schodowej	ogólnobudowlane elektryczne sanitarne
5.	20	9/9	ul. Młyńska 77/6	II-gie piętro	Gmina Miasto Koszalin	24,73 m ²	1 pokój, kuchnia	ogólnobudowlane elektryczne sanitarne
6.	20	167	ul. Spółdzielcza 29/1 (wejście od podwórza)	suterena	Gmina Miasto Koszalin	36,39 m ²	2 pokoje, kuchnia, wc na klatce schodowej	ogólnobudowlane elektryczne sanitarne
7.	20	164	ul. Niepodległości 2/2	parter	Wspólnota Mieszkaniowa	22,46 m ²	1 pokój, kuchnia, przedpokój	ogólnobudowlane elektryczne sanitarne
8.	20	92	ul. Niepodległości 37/2A	parter	Gmina Miasto Koszalin	26,20 m ²	1 pokój, kuchnia, przedpokój	ogólnobudowlane elektryczne sanitarne



Lp.	Oznaczenie lokalu mieszkalnego					Powierzchnia lokalu	Obecna struktura lokalu	Roboty do wykonania
	Obręb	Działka	Adres	Kondygnacja	Własność budynku			
9.	20	127/15	ul. Rzemieślnicza 5/1 (do połączenia lokal nr 1 i 3)	parter	Gmina Miasto Koszalin	59,91 m ² (powierzchnia po połączeniu)	2 pokoje, 2 kuchnie, łazienka	ogólnobudowlane elektryczne sanitarne
10.	11	455	ul. Morska 18/4	parter	Gmina Miasto Koszalin	43,85 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	ogólnobudowlane elektryczne sanitarne
11.	6	47	ul. Morska 75/2	parter	Wspólnota Mieszkaniowa	31,13 m ²	2 pokoje, kuchnia, wc, przedpokój	ogólnobudowlane elektryczne sanitarne
12.	11	79/13	ul. Morska 88/2	parter	Wspólnota Mieszkaniowa	33,28 m ²	1 pokój, kuchnia, wc, weranda, przedpokój	ogólnobudowlane elektryczne sanitarne

I. ZASADY ZAWARCIA UMOWY

1. O zawarcie Umowy może ubiegać się osoba pełnoletnia, która spełnia łącznie poniższe warunki:

- 1) ma niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe (w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego wszyscy jego członkowie mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe),
- 2) jest członkiem wspólnoty samorządowej Gminy Miasto Koszalin,
- 3) spełnia kryterium dochodowe, gdzie średni miesięczny dochód nie przekracza:
 - w gospodarstwie jednoosobowym: 500% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” tj. 8 904,80 zł,
 - w gospodarstwie wieloosobowym: 250% najniższej emerytury na każdego członka gospodarstwa domowego tj. 4 452,40 zł.

2. Złożone wnioski, po sprawdzeniu kompletności i spełniania warunków, o których mowa w ust. 1, podlegają ocenie punktowej oraz kontroli Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

3. O pierwszeństwie do zawarcia Umowy na przeprowadzenie prac remontowych lokalu poprzedzającej Umowę o najem lokalu na czas nieoznaczony decyduje liczba punktów, którą uzyska Wnioskodawca. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów na dany lokal przez kilku Wnioskodawców, o pierwszeństwie decyduje data złożenia wniosku.

4. Osoba, której dochód uprawnia do zawarcia Umowy o najem socjalny lokalu nie może ubiegać się o przydział mieszkania w ramach niniejszego postępowania.



II. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Dokumenty OBOWIĄZKOWE:

- 1) Oferta – oryginał.
- 2) Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego – oryginał.
- 3) Zaświadczenie o dochodach osiągniętych w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku tj. w **kwietniu, maju i czerwcu 2024 roku** – dotyczy wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego.
- 4) Oświadczenie o stanie majątkowym (oświadczenie składa Wnioskodawca i Współwnioskodawca).
- 5) Deklaracja o wysokości dochodów wszystkich osób ubiegających się o przydział, osiągniętych w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku tj. w **kwietniu, maju i czerwcu 2024 roku** (jedna deklaracja dla całego gospodarstwa domowego).
- 6) Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości (oświadczenie składa Wnioskodawca i Współwnioskodawca).
- 7) Kopia wyroku rozwodowego lub separacji (oryginał do wglądu).
- 8) Kopia wyroku alimentacyjnego (oryginał do wglądu) bądź oświadczenie o otrzymywaniu alimentów dobrowolnych.

2. Dokumenty DODATKOWE – niezbędne dla potrzeb naliczenia punktacji:

- 1) Dokumenty potwierdzające okres zamieszkiwania na terenie Gminy Miasto Koszalin.
- 2) Dokumenty potwierdzające ciągłość zatrudnienia.
- 3) Kopia orzeczenia o niepełnosprawności lub innego dokumentu dotyczącego niepełnosprawności Wnioskodawcy, Współwnioskodawcy bądź innej osoby, która będzie wspólnie zamieszkiwała z Wnioskodawcą, w przypadku dziecka – decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego (oryginał do wglądu) – o ile występuje.
- 4) Zaświadczenie wydane przez Centrum Usług Społecznych w Koszalinie potwierdzające bezdomność lub zaświadczenie o pobycie w schronisku, noclegowni, mieszkaniu treningowym – o ile występuje.
- 5) Zaświadczenie wydane przez Centrum Usług Społecznych w Koszalinie potwierdzające przebywanie w placówce opiekuńczo-wychowawczej bądź innej formie pieczy zastępczej – o ile występuje.
- 6) Kopia prawomocnego orzeczenia sądu lub zaświadczenie wydane przez Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie funkcjonujący w ramach Centrum Usług Społecznych w Koszalinie, w przypadku osób przebywających w placówkach interwencji kryzysowej – zaświadczenie dotyczące okresu przebywania – o ile występuje.

Komplet druków do wypełnienia (oferta + wniosek + oświadczenia + deklaracja o dochodach + zaświadczenie o dochodach) można pobrać w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 oraz ze strony internetowej <http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/>



III. OGLĄDANIE LOKALI

Lokale mieszkalne przeznaczone do remontu przez przyszłego Najemcę zostaną udostępnione do oglądania **9 lipca 2024 roku (wtorek)** i **15 lipca 2024 roku (poniedziałek)** według harmonogramu:

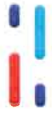
Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Godziny otwarcia lokali
1.	ul. Mariańska 6/12	9:00-9:30
2.	ul. Zwycięstwa 121/8	9:45-10:15
3.	ul. Zwycięstwa 157/6	10:30-11:00
4.	ul. Młyńska 75/3	11:15-11:45
5.	ul. Młyńska 77/6	11:15-11:45
6.	ul. Spółdzielcza 29/1	12:00-12:30
7.	ul. Niepodległości 2/2	12:00-12:30
8.	ul. Niepodległości 37/2A	12:45-13:15
9.	ul. Rzemieśnicza 5/1	12:45-13:15
10.	ul. Morska 18/4	13:30-14:00
11.	ul. Morska 75/2	14:15-14:45
12.	ul. Morska 88/2	14:15-14:45

IV. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

1. Wymagane dokumenty należy złożyć osobiście w Dziale Spraw Lokalowych Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 (**parter, pokój nr 3**) **do 19 lipca 2024 roku (piątek) do godziny 15:15.**
2. Za termin złożenia dokumentów uważa się datę wpływu do Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.
3. W przypadku złożenia dwóch lub więcej wniosków przez tego samego Wnioskodawcę lub złożenia oferty bez wskazania konkretnego lokalu lub złożenia wniosku zawierającego braki formalne, złożone dokumenty pozostaną bez rozpatrzenia.

V. INFORMACJA O WYNIKACH

1. Informacja o wynikach naboru zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie **do 31 lipca 2024 roku.**
2. O sposobie rozpatrzenia wniosku Wnioskodawca zostanie poinformowany pisemnie w ciągu jednego miesiąca licząc od daty złożenia dokumentów.



VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Remont lokali mieszkalnych przyszły Najemca (Inwestor) wykonuje w oparciu o zakres prac opracowany przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.
2. Na czas wykonania remontu zawierana jest z przyszłym Najemcą (Inwestorem) Umowa na wykonanie prac remontowych na okres do sześciu miesięcy.
3. W trakcie remontu przyszły Najemca (Inwestor) zobowiązany jest do ponoszenia opłat z tytułu użytkowania lokalu.
4. Po zakończeniu prac przez przyszłego Najemcę (Inwestora) i ich odbiorze pod względem rzeczowym przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, zostanie zawarta Umowa o najem na czas nieoznaczony.
5. W zamian za wykonanie remontu przez przyszłego Najemcę (Inwestora), Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie odstąpi od naliczenia i pobierania kaucji mieszkaniowej.

VII. KONTAKT

Dodatkowych informacji dotyczących procesu przydziału mieszkania udzielają pracownicy Działu Spraw Lokalowych Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie osobiście przy ul. Połczyńskiej 24 (**parter, pokój nr 3**) i telefonicznie (94 340-91-15, 94 340-91-11) od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania, tj. od 7:15 do 15:15.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie

zastrzega możliwość wykreślenia poszczególnych lokali z powyższego wykazu
i unieważnienia naboru ofert w tym zakresie, w każdym czasie, bez podania przyczyny.

DYREKTOR
mgr Lucyna Sitarczyk

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu przez przyszłego Najemcę w III kwartale 2024 roku został podany do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń ZBM, na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej ZBM w dniu 1 lipca 2024 roku.