

Kryteria oceny punktowej dla osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu, najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz najmu lokalu na czas nieoznaczony po uprzednim wykonaniu prac remontowych

Lp.	Kryterium	Opis	Punktacja	Uwagi
1	Wnioskodawcy (gospodarstwa domowe) zamieszkujący z zamiarem stałego pobytu w granicach administracyjnych Koszalina	1) do 1 roku 2) od 1 roku do 5 lat 3) powyżej 5 lat	2 4 6	Punkty nalicza się na dzień weryfikacji wniosku. Zamieszkiwanie oznacza prowadzenie gospodarstwa domowego na terenie Koszalina. Weryfikacja okresu zamieszkiwania dokonywana jest na podstawie pierwszej strony zeznania podatkowego lub innego dokumentu potwierdzającego zamieszkiwanie na terenie Koszalina.
2	Warunki mieszkaniowe – zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę wynosi:	Poniżej 5,00 m <sup>2</sup>	8	W miejscu obecnego zamieszkania. Stan poniżej 5m <sup>2</sup> przypadających na osobę powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku.
3	Wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych oraz rodzinnych form pieczy zastępczej	Jeżeli wniosek zostanie złożony nie później niż do 25 roku życia	20	Wymagane jest zaświadczenia potwierdzające pobyt w placówkach wydane przez MOPR lub inną jednostkę właściwą w sprawie.
4	Przemoc w rodzinie	Zapewnienie pomocy osobom dotkniętym przemocą w rodzinie	10	Punkty naliczone osobom dotkniętym przemocą w rodzinie na podstawie potwierdzenia wydanego przez Zespół Interdyscyplinarly ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie przy MOPR lub prawomocne orzeczenie sądowe, jak również osobom przebywającym w ośrodku interwencji kryzysowej albo mieszkaniu chronionym dla ofiar przemocy w rodzinie co najmniej 6 miesięcy.
5	Bezdomność	1) bezdomni, w tym osoby mieszkające na terenie Rodzinnych Ogródków Działkowych 2) bezdomni przebywający w schronisku, noclegowni lub realizujący program wychodzenia z bezdomności w mieszkaniach treningowych	2 3	Punkty nalicza się osobom bezdomnym posiadającym zaświadczenie z aktualnym numerem ewidencyjnym o figurowaniu w MOPR. Punkty nalicza się osobom bezdomnym posiadającym zaświadczenie o tym, że w okresie co najmniej 6 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku przebywały w schronisku, noclegowni, mieszkaniu treningowym lub innej placówce świadczącej pomoc w czasowym zapewnieniu schronienia.
6	Okres oczekiwania	za każdy pełny rok oczekiwania	2	Punkty naliczane są na dzień weryfikacji wniosku w odniesieniu do daty złożenia wniosku. W przypadku osób osadzonych w jednostkach penitencjarnych pochodzących z Koszalina punkty naliczane są od dnia opuszczenia jednostki.

7	<b>Stan rodzinny</b> wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal	1) jedno dziecko 2) dwoje dzieci 3) troje lub więcej dzieci 4) samotne wychowywanie dzieci	1 2 3 3	Dzieci do ukończenia 18 roku życia, a w przypadku dzieci uczących się do ukończenia 25 lat. Dla dzieci pomiędzy 18 a 25 rokiem życia, uczących się wymagane jest przedłożenie zaświadczenia o pobieraniu nauki. W przypadku dzieci przysposobionych lub umieszczonych w rodzinach zastępczych wymagany jest dokument potwierdzający powyższe. Dzieci objęte wnioskiem muszą faktycznie zamieszkiwać z rodzicami.
8	<b>Stan zdrowia</b> wnioskodawcy lub członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal – <b>posiadanie stopnia niepełnosprawności</b>	1) stopień znaczny 2) stopień umiarkowany 3) stopień lekki 4) niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia lub każde dziecko bez względu na wiek, gdy posiada bezterminowe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności.	6 4 2 6	W przypadku orzeczeń posiadanych przez kilku członków gospodarstwa domowego przyjmuje się punkty dla jednej osoby z największą ich liczbą. Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27.08.1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w przypadku dziecka do 18 roku życia orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego.
9	<b>Wiek wnioskodawcy</b>	Powyżej 65 lat	5	W gospodarstwie wieloosobowym każdy z członków ma powyżej 65 lat lub wnioskodawca mający powyżej 65 lat sprawuje opiekę nad dziećmi do ukończenia 18 roku życia, a w przypadku dzieci uczących się do 25 lat, lub nad osobą niepełnosprawną w stopniu znacznym, bez względu na wiek.
10	<b>Wnioskodawcy</b> (gospodarstwa domowe) <b>osiągający stały dochód</b> (np. umowa o pracę działalność gospodarcza, renta, emerytura), w których chociaż jedna osoba potwierdzi ciągłość zatrudnienia	1) zatrudnienie powyżej 12 m-cy 2) zatrudnienie powyżej 3 m-cy	10 3	Punkty nalicza się gdy chociaż jeden z wnioskodawców przedstawi dokumentację potwierdzającą ciągłość zatrudnienia i osiągnięty dochód do opodatkowania za okres powyżej 3 lub 12 m-cy przed datą złożenia wniosku.
11	<b>Bierność wnioskodawcy</b>	Brak aktualizacji wniosku koniecznego do weryfikacji spełnienia kryteriów (po przesłaniu przez ZBM informacji o konieczności jego aktualizacji) w latach wcześniejszych przed dniem weryfikacji wniosku.	- 3	Punktacja naliczana jest za okres 3 lat poprzedzających złożenie wniosku.
12	<b>Sposób z dotychczasowego lokalu korzystania</b>	1) w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku - dewastacja lokalu lub nieruchomości przez wnioskodawcę lub członków rodziny wspólnie ubiegających się o lokal 2) zbycie odpłatne lub nieodpłatne lokalu mieszkalnego lub rezygnacja z posiadanego wcześniej tytułu prawnego do lokalu lub nieruchomości - w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku	- 20 - 15	Punktacja naliczana jest na podstawie informacji od zarządcy, dysponenta lub właściciela lokalu, protokołu z oględzin lokalu, zdjęcia, itp.)
13	<b>Zadłużenie</b> z tytułu opłat za korzystanie z lokalu należącego do <b>mieszkaniowego zasobu gminy</b>	Zaległości z tytułu opłat za korzystanie z lokalu	-20	Punkty naliczane są w przypadku gdy na wnioskodawcy lub osobach wspólnie ubiegających się o lokal ciąży zadłużenie z tytułu korzystania z lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i zadłużenie nie jest spłacane lub odpracowywane, lub nie zawarto porozumienia o spłacie zadłużenia, lub zawarte porozumienie nie jest realizowane.