

ZARZĄDZENIE NR 6/2024
Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych
w Koszalinie
z dnia 21 marca 2024 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Miasto Koszalin, będącego w zarządzie trwałym Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

Na podstawie:

- § 7 ust. 1 i 4 Statutu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie zatwierdzonego Uchwałą nr XXVII/249/96 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 18.10.1996 roku w sprawie uchwalenia Statutu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (z późniejszymi zmianami),
 - § 1 w związku z § 2 pkt 6 Zarządzenia nr 754/2463/23 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 27.01.2023 roku w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie,
 - Zarządzenia nr 7/2021 Dyrektora Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie z dnia 10.03.2021 roku w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali użytkowych i garaży stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin będących w zarządzie trwałym Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie,
 - art. 35 ust. 1 w związku z art. 43 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2023 roku poz. 344 z późniejszymi zmianami),
- zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do wynajęcia lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasto Koszalin, będący w zarządzie trwałym Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, położony przy ul. Połczyńskiej 24. Wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem stanowi załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesza się w widocznym miejscu na okres 21 dni w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie oraz publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej ZBM, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Działu Spraw Lokalowych.

§ 4

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Zarządzenie podaje się do wiadomości wszystkim pracownikom Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie za pośrednictwem systemu eKancelaria.

DYREKTOR

mgr Lucyna Siłarczyk

W Y K A Z
obejmujący lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Miasto Koszalin, będący w zarządzie trwałym
Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, przeznaczony do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Adres lokalu użytkowego	Powierzchnia użytkowa lokalu	Przeznaczenie	Forma i termin zagospodarowania	Stawka czynszu za 1m ² powierzchni	Tryb wynajęcia	Uwagi
	obręb	działka	Księga Wieczysta							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	0021	228	KO1K/00026880/4	Koszalin, ul. Polczyńska 24	26,21 m ²	magazyn	najem na czas oznaczony tj. trzy lata z mocą obowiązywania od 1.04.2024 roku	4,00 zł	bez przetargu	wynajem na rzecz osoby prawnej

- Do stawki czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości.
- Należności z tytułu użytkowania Najemca zobowiązany jest wносить na rachunek bankowy Wynajmującego do 25-go dnia każdego miesiąca kalendarzowego, którego należności dotyczą.
- Niezależnie od naliczeń wskazanych w pkt 2 Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych tj. podatku od nieruchomości, który płatny jest na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Koszalinie w terminie i wysokości przez niego ustalonej.
- Wysokość czynszu najmu 1m² powierzchni lokalu ustalana jest co roku przez właściwy organ w oparciu o Zarządzenie nr 189/685/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24.12.2019 roku w sprawie ustalenia szczegółowych zasad najmu lokali użytkowych będących własnością Gminy Miasta Koszalin w zarządzaniu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (z późniejszymi zmianami).

DYREKTOR
mgr Lucyna Sitarczyk