

**Zarządzenie Nr 950/3243/24**  
**Prezydenta Miasta Koszalina**  
**z dnia 18 marca 2024 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu obejmującego lokale użytkowe, będące własnością Miasta Koszalina, przeznaczone do oddania w najem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 4 pkt 9 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący lokale użytkowe, będące własnością Miasta Koszalina, przeznaczone do oddania w najem. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz lokali użytkowych wywiesza się w widocznym miejscu na okres 21 dni w siedzibach: Urzędu Miejskiego w Koszalinie i Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie oraz na stronach internetowych tych jednostek: [www.bip.koszalin.pl](http://www.bip.koszalin.pl), [www.zbm.ibip.pl/public/](http://www.zbm.ibip.pl/public/), a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Koszalinie i Dyrektorowi Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Prezydent Miasta

Piotr Jedliński

| Lp. | Nieruchomość nr KW | Opiszenie wg danych z ewidencji gruntu | Powierzchnia lokalu                                                                                                                                                                                                                  | Adres lokalu użytkowego              | Rodzaj działalności                                       | Rodzaj umowy najmu | Tryb wynajmu       | Wysokość stawki czynszu netto za najem 1m² powierzchni lokalu | Dodatkowe informacje                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | KO1K/00030423/4    | obręb nr 0020 działka nr 325 + 225/12  | lokal o pow. 180,10 m²                                                                                                                                                                                                               | ul. Dworcowa 8                       | usługi dla artystów (galeria sztuki i sklep dla artystów) | czas nieoznaczony  | przetarg ofertowy  | 15,00 zł/m²                                                   |                                                                                                                                                                                    |
| 2   | KO1K/00029214/6    | obręb nr 0019 działka nr 361/5         | lokal o pow. 11,68 m²                                                                                                                                                                                                                | ul. Hoku Pruskiego 1                 | usługi                                                    | czas nieoznaczony  | przetarg-licytacja | 9,00 zł/m²                                                    |                                                                                                                                                                                    |
| 3   | KO1K/00007670/0    | obręb nr 0018 działka nr 123/6         | lokal nr 30 o pow. 16,24 m²                                                                                                                                                                                                          | ul. Partyzantów 17                   | garaż                                                     | czas nieoznaczony  | przetarg-licytacja | 6,00 zł/m²                                                    |                                                                                                                                                                                    |
| 4   | KO1K/00034057/5    | obręb nr 0020 działka nr 649/1         | III piętro, lokal składający się z 3 pomieszczeń: pomieszczenie 315 o pow. 11,68 m² + części wspólne 3,39 m², pomieszczenie 316 o pow. 10,83 m² + części wspólne 3,14 m², pomieszczenie 322 o pow. 11,66 m² + części wspólne 3,38 m² | ul. Aleja Monte Cassino 13           | usługi w zakresie ochrony zdrowia                         | czas nieoznaczony  | bezpłatny          | 14,00 zł/m²                                                   | lokal przeznaczony do oddania w najem zgodnie z rozdz. VII ust. 6 pkt 5 załącznika do Zarządzenia Nr 189/885/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24 grudnia 2019 r. (z późn.zm.) |
| 5   | KO1K/00034057/6    | obręb nr 0020 działka nr 649/1         | III piętro, lokal nr 301-302 o łącznej pow. 22,94 m² + części wspólne 8,01 m², pomieszczenia gospodarcze o pow. 5,08 m² + części wspólne 1,78 m²                                                                                     | ul. Aleja Monte Cassino 13           | usługi w zakresie ochrony zdrowia                         | czas nieoznaczony  | bezpłatny          | 14,00 zł/m²<br>4,00 zł/m²                                     | lokal przeznaczony do oddania w najem zgodnie z rozdz. VII ust. 6 pkt 5 załącznika do Zarządzenia Nr 189/885/19 Prezydenta Miasta Koszalina z dnia 24 grudnia 2019 r. (z późn.zm.) |
| 6   | KO1K/00008952/8    | obręb nr 0019 działka nr 150/1         | lokal nr 107 o pow. 25,67 m² + części wspólne 2,87 m²                                                                                                                                                                                | ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 90 | statutowa - dla organizacji i stowarzyszeń                | czas nieoznaczony  | bezpłatny          | 4,00 m² i 6,00 zł/m² w zależności od wynajętej pow. lokalu    |                                                                                                                                                                                    |

Prezydent Miasta  
Piotr Jedliński