

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	4
---	---	---	---

Wersja nr

			2
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 01.03.2024 nr 2024/BZP 00056262/02/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu 22.01.2024 nr 2024/BZP 00056262/01/P)¹

Zamawiający:

Nazwa: Gmina Miasto Koszalin Zarząd Budynków Mieszkalnych		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 6690504335
Adres: Połczyńska 24		
Miejscowość: Koszalin	Kod pocztowy: 75-815	Kraj: Polska
Adres strony internetowej: www.zbm.koszalin.pl		
Adres poczty elektronicznej: zbm@zbm.koszalin.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 94 3409100
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych samorządowy zakład budżetowy		

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.² Numer NIP lub REGON.³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Przestawienie pieców kaflowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	300 000,00 PLN	I kw.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.2	Wykonywanie i montaż elementów kominowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	400 000,00 PLN	I kw.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.3	Wymiana stolarki okiennej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	150 000,00 PLN	I kw.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.4	Przebudowa dwóch lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Piłsudskiego 1 w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	160 000,00 PLN	II kw.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.5	Wykonywanie robót budowlanych w lokalach mieszkalnych (pustostany) i innych lokalach będących w zarządaniu ZBM w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	270 000,00 PLN	III kw.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.6	Przebudowa lokalu nr 6 przy ul. Niepodległości 49 w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	180 000,00 PLN	III kw.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.1.7	Przebudowa lokali mieszkalnych nr 7 i 9 z przebudową instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 23 w Koszalinie.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	420 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	dodana pozycja
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Wymiana podzielników ciepła	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	800 000,00 PLN	I kw.		

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.2	Usługi konserwacyjne branży instalacji sanitarnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	700 000,00 PLN	I kw.		
1.3.3	Czyszczenie przewodów kominowych w budynkach komunalnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	150 000,00 PLN	I kw.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.4	Przeglądy przewodów kominowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	200 000,00 PLN	I kw.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.5	Sprzątanie osłon śmietnikowych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	400 000,00 PLN	I kw.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.6	Wykonywanie usług konserwacyjnych branży budowlanej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	700 000,00 PLN	II kw.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.7	Świadczenie usług pogotowia technicznego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	500 000,00 PLN	II kw.		
1.3.8	Sprzątanie części wspólnych w budynkach Gminy Miasto Koszalin	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	840 000,00 PLN	II kw.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.9	Sprzątanie nieruchomości przy ul. Zwycięstwa 42 i Alei Monte Cassino 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	60 000,00 PLN	II kw.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.10	Ochrona obiektów przy: ul. Połczyńskiej 24, ul. T. Kościuszki 7 i Alei Monte Cassino 2	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	420 000,00 PLN	II kw.		
1.3.11	Wywóz na wysypisko odpadów kubaturowych oraz nieczystości stałych z lokali stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	260 000,00 PLN	III kw.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	
1.3.12	Wykonywanie usług konserwacyjnych w branży elektrycznej w budynkach i lokalach gminnych	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	350 000,00 PLN	IV kw.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.13	Sprzątanie 4 przychodni wraz z terenami przyległymi	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	220 000,00 PLN	IV kw.	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Sprzątanie i utrzymanie terenów zewnętrznych oraz zielonych Gminy Miasto Koszalin, administrowanych przez ZBM w Koszalinie	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 900 000,00 PLN	I kw.		

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.