



INFORMACJA O ROZSTRZYgniĘCIU NABORU Lokale mieszkalne przeznaczone do remontu przez przyszłego Najemcę w I kwartale 2024 roku

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, na podstawie § 21 Uchwały nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27.05.2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 8.07.2021 roku poz. 3122), podaje do publicznej wiadomości informację o rozpatrzeniu wniosków-ofert złożonych na wykonanie remontu lokali mieszkalnych przez przyszłego Najemcę.

1. Lokal przy ul. Rybackiej 18/2
 - wybrano ofertę złożoną 9.01.2024 roku przez A.Berus – 16 pkt,
 - jako rezerwową wybrano ofertę złożoną 18.01.2024 roku przez M.Trela – 1 pkt.
2. Lokal przy ul. Rzemieślniczej 5/1
 - wybrano ofertę złożoną 10.01.2024 roku przez O.Kaźmierczak – 18 pkt,
 - jako rezerwową wybrano ofertę złożoną 18.01.2024 roku przez A.Dudzik – -6 pkt.
3. Lokal przy ul. Spółdzielczej 29/1
 - nabór w tym zakresie zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na brak ofert.
4. Lokal przy ul. Batalionów Chłopskich 8/2
 - wybrano ofertę złożoną 9.01.2024 roku przez A. i B.Kozłowskich – 16 pkt,
 - jako rezerwową wybrano ofertę złożoną 17.01.2024 roku przez A.Wiecheć – 9 pkt.
5. Lokal przy ul. Batalionów Chłopskich 49/2
 - wybrano ofertę złożoną 18.01.2024 roku przez D.Dowhun – 2 pkt,
 - oferty rezerwowanej nie wybrano z uwagi na brak innych ofert spełniających warunki naboru na ten lokal.
6. Lokal przy ul. Walerego Wróblewskiego 4-6/2
 - wybrano ofertę złożoną 10.01.2024 roku przez K. i M.Sobótka – 18 pkt,
 - jako rezerwową wybrano ofertę złożoną 16.01.2024 roku przez J. i D.Perepadia – 16 pkt.
7. Lokal przy ul. Walerego Wróblewskiego 4-6/6
 - wybrano ofertę złożoną 18.01.2024 roku przez W.Budny – 16 pkt,
 - jako rezerwową wybrano ofertę złożoną 18.01.2024 roku przez A. i R.Tkachenko – 16 pkt.

Zgodnie z § 20 Uchwały nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z 27.05.2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin o pierwszeństwie do zawarcia Umowy o przeprowadzenie prac remontowych lokalu, w ramach kwartalnego naboru wniosków, decyduje liczba punktów, którą uzyskał Wnioskodawca. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów na dany lokal, o pierwszeństwie decyduje data złożenia wniosku.

Jako rezerwowi wybrano wniosek, który uzyskał 16 pkt złożony w tym samym dniu, tj. 18.01.2024 roku. Przy wyborze oferty kierowano się dochodem miesięcznym na członka gospodarstwa domowego:



8. Lokal przy ul. Konstytucji 3-go Maja 9/10

- wybrano ofertę złożoną 16.01.2024 roku przez N. i M.Dudiak – 16 pkt,
- jako rezerwową wybrano ofertę złożoną 12.01.2024 roku przez I. i S.Lewandowskich – 14 pkt.

Złożone oferty-wnioski zostały poddane kontroli Społecznej Komisji Mieszkaniowej na posiedzeniu 29.01.2024 roku. Z osobami, których oferty-wnioski zostały wybrane zostanie zawarta Umowa o przeprowadzenie prac remontowych na czas oznaczony. W trakcie obowiązywania tejże Umowy naliczane są opłaty z tytułu użytkowania lokalu. Po zakończeniu prac przez przyszłego Najemcę (Inwestora) i ich odbiorze pod względem rzeczowym przez ZBM zostanie zawarta Umowa o najem na czas nieoznaczony.

Remont lokali mieszkalnych przyszli Najemcy (Inwestorzy) zobowiązani są wykonać w oparciu o zakres prac opracowany przez ZBM.

W zamian za wykonanie remontu przez przyszłego Najemcę, ZBM odstąpi od naliczania i pobierania kaucji mieszkaniowej.

Wszystkim Uczestnikom naboru dziękujemy za złożenie ofert-wniosków.

Koszalin, 31 stycznia 2024 roku

DYREKTOR

mgr Lucyła Siarczyk

(pieczęć i podpis Dyrektora ZBM)