



INFORMACJA O ROZSTRZYgniĘCIU NABORU

Lokale mieszkalne przeznaczone do remontu przez przyszłego Najemcę w IV kwartale 2023 roku

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, na podstawie § 21 Uchwały nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z dnia 27.05.2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 8.07.2021 roku poz. 3122), podaje do publicznej wiadomości informację o rozpatrzeniu wniosków-ofert złożonych na wykonanie remontu lokali mieszkalnych przez przyszłego Najemcę.

1. Lokal przy ul. **Płowce 11/1A**
 - wybrano ofertę złożoną 11.10.2023 roku przez D.Jędrkowiak – 26 pkt,
 - jako rezerwową wybrano ofertę złożoną 20.10.2023 roku przez T. i D.Mazur – 17 pkt.
2. Lokal przy ul. **Marszałka Józefa Piłsudskiego 35/16**
 - wybrano ofertę złożoną 17.10.2023 roku przez I.Wasyliczuk – 16 pkt,
 - oferty rezerwowej nie wybrano z uwagi na brak innych ofert spełniających warunki naboru.
3. Lokal przy ul. **Bartosza Głowackiego 11B/9**
 - wybrano ofertę złożoną 19.10.2023 roku przez I. i A.Lazutkin – 8 pkt,
 - oferty rezerwowej nie wybrano; pozostałemu Oferentowi, którego oferta spełniła wymogi formalne i który wyraził chęć przydziału przedmiotowego lokalu wskazano inne mieszkania w ramach naboru.
4. Lokal przy ul. **Bartosza Głowackiego 11B/10**
 - wybrano ofertę złożoną 20.10.2023 roku przez A.Bednarczyk – 20 pkt,
 - oferty rezerwowej nie wybrano; pozostałym Oferentom, którzy wyrazili chęć przydziału przedmiotowego lokalu wskazano inne mieszkania w ramach naboru.
5. Lokal przy ul. **Młyńskiej 56/6**
 - wybrano ofertę złożoną 17.10.2023 roku przez N.Kravtsova, O.Minieiev – 25 pkt,
 - jako rezerwową wybrano ofertę złożoną 18.10.2023 roku przez S.Cebo – 20 pkt.
6. Lokal przy ul. **Młyńskiej 75/5**
 - wybrano ofertę złożoną 10.10.2023 roku przez K.Kondrowskiego – 16 pkt,
 - oferty rezerwowej nie wybrano z uwagi na brak innych ofert spełniających warunki naboru.
7. Lokal przy ul. **Młyńskiej 75/10**
 - wybrano ofertę złożoną 11.10.2023 roku przez A.Soból – 20 pkt,
 - jako rezerwową wybrano ofertę złożoną 11.10.2023 roku przez K.Bykowska, M.Ferdek – 14 pkt.

Zgodnie z § 20 cyt. wyżej Uchwały o pierwszeństwie do zawarcia Umowy o przeprowadzenie prac remontowych lokalu, w ramach kwartalnego naboru wniosków, decyduje liczba punktów. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów na dany lokal, o pierwszeństwie decyduje data złożenia wniosku.

Jako rezerwowy wybrano wniosek, który uzyskał 14 pkt. Tą samą liczbę punktów otrzymało dwóch Wnioskodawców:

 - K.Bykowska, M.Ferdek - wniosek złożono 11.10.2023 roku,
 - A. i B.Kozłowscy - wniosek złożono 16.10.2023 roku.



8. Lokal przy ul. Batalionów Chłopskich 49/2

- **wybrano ofertę** złożoną 18.10.2023 roku przez M.Trela – 1 pkt,
- oferty rezerwowej nie wybrano; pozostałym Oferentom, którzy wyrazili chęć przydziału przedmiotowego lokalu wskazano inne mieszkania w ramach naboru.

9. Lokal przy ul. Batalionów Chłopskich 82/6

- **wybrano ofertę** złożoną 12.10.2023 roku przez B.Czaja – 19 pkt,
- jako **rezerwową** wybrano ofertę złożoną 10.10.2023 roku przez A.Berus – 16 pkt.

Złożone oferty-wnioski zostały poddane kontroli Społecznej Komisji Mieszkaniowej na posiedzeniu 30.10.2023 roku. Z osobami, których oferty-wnioski zostały wybrane zostanie zawarta Umowa o przeprowadzenie prac remontowych na czas oznaczony.

Remont lokali mieszkalnych przyszedli Najemcy (Inwestorzy) zobowiązani są wykonać w oparciu o zakres prac opracowany przez ZBM. W trakcie obowiązywania tejże Umowy naliczane są opłaty z tytułu użytkowania lokalu. Po zakończeniu prac przez przyszłego Najemcę (Inwestora) i ich odbiorze pod względem rzeczowym przez ZBM zostanie zawarta Umowa o najem na czas nieoznaczony.

W zamian za wykonanie remontu przez przyszłego Najemcę, ZBM odstąpi od naliczania i pobierania kaucji mieszkaniowej.

Wszystkim Uczestnikom naboru dziękujemy za złożenie ofert-wniosków.

Koszalin, 31 października 2023 roku

DYREKTOR

mgr Luana Sitarczyk

.....
(pieczęć i podpis Dyrektora ZBM)