



WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ W II KWARTALE 2023 ROKU

Dyrektor Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie, działając na podstawie § 11 ust. 1 Uchwały nr XXXIII/538/2021 Rady Miejskiej w Koszalinie z 27.05.2021 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Koszalin (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 8.07.2021 roku poz. 3122), podaje do publicznej wiadomości wykaz mieszkań stanowiących własność Gminy Miasto Koszalin przeznaczonych do remontu przez przyszłego Najemcę.

Wykaz wywieszono 3 kwietnia 2023 roku.

Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Powierzchnia lokalu	Charakterystyka lokalu	Zakres prac do wykonania
1.	ul. Niepodległości 29/9 (poddasze, budynek Wspólnoty Mieszkaniowej)	33,28 m ²	1 pokój, kuchnia, wc, przedpokój, korytarz	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
2.	ul. Batalionów Chłopskich 60/1 (parter, budynek Gminy Miasto Koszalin)	46,97 m ²	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc na klatce schodowej	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
3.	ul. Bartosza Głowackiego 11B/9 (poddasze, do połączenia dwa lokale nr 9 i 11, budynek Wspólnoty Mieszkaniowej)	43,01 m ² (po połączeniu)	2 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, wc, przedpokój	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
4.	ul. Zwycięstwa 183/5 (II-gie piętro, budynek Wspólnoty Mieszkaniowej)	30,40 m ²	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne
5.	ul. Konstytucji 3-go Maja 13/1 (parter, budynek Wspólnoty Mieszkaniowej)	53,31 m ²	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, wc na klatce schodowej	roboty: ogólnobudowlane, elektryczne, sanitarne

I. ZASADY ZAWARCIA UMOWY

1. O zawarcie Umowy może ubiegać się osoba pełnoletnia, która łącznie spełnia poniższe warunki:

- 1) ma niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe (w przypadku gospodarstwa domowego wieloosobowego - wszyscy jego członkowie mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe),
- 2) jest członkiem wspólnoty samorządowej Gminy Miasto Koszalin,
- 3) spełnia kryterium dochodowe, którego średni miesięczny dochód nie przekracza:
 - w gospodarstwie jednoosobowym: 500% najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” tj. 7 942,20 zł,



- w gospodarstwie wieloosobowym: 250% najniższej emerytury na każdego członka gospodarstwa domowego tj. 3 971,10 zł.
- 2. Złożone wnioski po sprawdzeniu kompletności i pod względem spełniania warunków, o których mowa w pkt 1, podlegają ocenie punktowej oraz kontroli Społecznej Komisji Mieszkaniowej.
- 3. O pierwszeństwie do zawarcia Umowy na przeprowadzenie prac remontowych lokalu poprzedzającej Umowę o najem lokalu na czas nieoznaczony decyduje liczba punktów, którą uzyska Wnioskodawca. W przypadku uzyskania tej samej liczby punktów na dany lokal, o pierwszeństwie decyduje data złożenia wniosku.
- 4. Osoba, której dochód uprawnia do zawarcia Umowy o najem socjalny lokalu, nie może ubiegać się o przydział mieszkania w ramach niniejszego postępowania.

II. WYMAGANE DOKUMENTY

1. Dokumenty OBOWIĄZKOWE:

- 1) Oferta – oryginał.
- 2) Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego – oryginał.
- 3) Zaświadczenie o dochodach osiąganych w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku tj. w **styczniu, lutym i marcu 2023 roku** – dotyczy wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego.
- 4) Oświadczenie o stanie majątkowym – dotyczy wszystkich pełnoletnich członków gospodarstwa domowego.
- 5) Deklaracja o wysokości dochodów osiągniętych w okresie trzech miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku tj. w **styczniu, lutym i marcu 2023 roku** (jedna deklaracja dla całego gospodarstwa domowego – dotyczy osób pełnoletnich i dzieci).
- 6) Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości (oświadczenie składa jedynie Wnioskodawca).
- 7) Kopia wyroku rozwodowego lub separacji (oryginał do wglądu).
- 8) Kopia wyroku alimentacyjnego (oryginał do wglądu) bądź oświadczenie o otrzymywaniu alimentów dobrowolnych.

2. Dokumenty DODATKOWE – niezbędne do naliczenia punktacji:

- 1) Dokumenty potwierdzające okres zamieszkiwania na terenie Gminy Miasto Koszalin.
- 2) Dokumenty potwierdzające ciągłość zatrudnienia.



- 3) Kopia dokumentu dotyczącego niepełnosprawności Wnioskodawcy, małżonka lub innej osoby, która będzie wspólnie zamieszkiwała z Wnioskodawcą, w przypadku dziecka – decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego (oryginał do wglądu) – o ile występuje.
- 4) Zaświadczenie wydane przez Centrum Usług Społecznych w Koszalinie potwierdzające bezdomność lub zaświadczenie o pobycie w schronisku, noclegowni, mieszkaniu treningowym – o ile występuje.
- 5) Zaświadczenie wydane przez Centrum Usług Społecznych w Koszalinie potwierdzające przebywanie w placówce opiekuńczo-wychowawczej bądź innej formie pieczy zastępczej – o ile występuje.
- 6) Kopia prawomocnego orzeczenia sądu lub zaświadczenie wydane przez Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie funkcjonujący w ramach Centrum Usług Społecznych w Koszalinie, w przypadku osób przebywających w placówkach interwencji kryzysowej – zaświadczenie dotyczące okresu przebywania – o ile występuje.

Komplet druków do wypełnienia (oferta + wnioski + oświadczenia + deklaracja o dochodach + zaświadczenie o dochodach) można pobrać w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Koszalinie przy ul. Połczyńskiej 24 oraz ze strony internetowej <http://zbm.koszalin.ibip.pl/public/>

III. OGLĄDANIE LOKALI

Lokale przeznaczone do remontu przez przyszłego Najemcę zostaną udostępnione osobom zainteresowanym do obejrzenia **11 kwietnia 2023 roku (wtorek)** i **14 kwietnia 2023 roku (piątek)** według harmonogramu:

Lp.	Adres lokalu mieszkalnego	Godziny oglądania
1.	ul. Niepodległości 29/9	10:00-10:30
2.	ul. Batalionów Chłopskich 60/1	10:45-11:15
3.	ul. Bartosza Głowackiego 11B/9	12:00-12:30
4.	ul. Zwycięstwa 183/5	12:45-13:15
5.	ul. Konstytucji 3-go Maja 13/1	14:00-14:30

IV. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA DOKUMENTÓW

1. Ofertę wraz z kompletem dokumentów należy złożyć **do 21 kwietnia 2023 roku (piątek) do godziny 15:15**. Dokumenty należy złożyć osobiście w Dziale Spraw Lokalowych ZBM przy ul. Połczyńskiej 24 (pokój nr 3).
2. Za termin złożenia dokumentów uważa się datę wpływu do Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie.



3. W przypadku złożenia dwóch lub więcej wniosków przez tego samego Wnioskodawcę lub złożenia oferty bez wskazania konkretnego lokalu, wnioski te nie będą podlegały sprawdzeniu i pozostaną bez rozpoznania.

V. INFORMACJA O WYNIKACH

Informacja o wyborze Wnioskodawcy, z którym zawarta zostanie Umowa o przeprowadzenie prac remontowych, poprzedzająca Umowę o najem danego lokalu zostanie podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie **do 30 kwietnia 2023 roku.**

VI. DODATKOWE INFORMACJE

Remont lokalu mieszkalnego przyszły Najemca (Inwestor) wykonuje w oparciu o zakres prac opracowany przez ZBM. Na czas wykonania remontu zawierana jest z przyszłym Najemcą (Inwestorem) Umowa na wykonanie prac remontowych na okres do sześciu miesięcy. W trakcie obowiązywania Umowy na wykonanie prac remontowych naliczane są opłaty niezależne od ZBM tj. opłaty świadczeń. Po zakończeniu prac przez przyszłego Najemcę (Inwestora) i ich odbiorze pod względem rzeczowym przez ZBM zostanie zawarta Umowa o najem na czas nieoznaczony.

W zamian za wykonanie remontu przez przyszłego Najemcę, ZBM odstępuje od naliczenia i pobierania kaucji mieszkaniowej.

VII. KONTAKT

Na wszelkie pytania dotyczące procesu przydziału mieszkania, w szczególności dokumentów niezbędnych do złożenia, odpowiedzi udzielają pracownicy Działu Spraw Lokalowych Zarządu Budynków Mieszkalnych w Koszalinie (tel. **94 340-91-15, 94 340-91-11**) w godzinach urzędowania tj. **od 7:15 do 15:15.**

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Koszalinie zastrzega możliwość wykreślenia poszczególnych lokali z powyższego wykazu w każdym czasie bez podania przyczyny.

Koszalin, 3 kwietnia 2023 roku

DYREKTOR

mgr Lucyna Sitarczyk